

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänavatalu nimi, Ehitajate 13-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihthnumber: 63303

maakond: Põlva maakond

telefon: 5178420

faks:

e-posti aadress: edrin1@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, nendest ühele on makstud juhatuseliikme tasu summas 15478 . Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Pangalaenu finantseeriti otsaseinte soojustus, maja niiskusriba remont ja trepikoja esine parkimine koos haljastusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehitajate 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Ehitajate 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 619	49 171	2
Nõuded ja ettemaksed	75 023	78 268	3
Kokku käibevara	98 642	127 439	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	702 936	787 366	
Kokku põhivara	702 936	787 366	
Kokku varad	801 578	914 805	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 430	84 430	4
Võlad ja ettemaksed	50 702	54 544	5
Kokku lühiajalised kohustused	135 132	138 974	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	618 506	702 936	4
Kokku pikaajalised kohustused	618 506	702 936	
Kokku kohustused	753 638	841 910	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 790	7 612	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	65 283	28 392	
Aruandeaasta tulem	-37 133	36 891	
Kokku netovara	47 940	72 895	
Kokku kohustused ja netovara	801 578	914 805	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 112	218 373	
Kokku tulud	89 112	218 373	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 496	-127 140	
Tööjõukulud	-20 590	-20 616	6
Kokku kulud	-70 086	-147 756	
Kokku põhitegevuse tulem	19 026	70 617	
Finantstulud ja -kulud	-56 159	-33 726	7
Aruandeaasta tulem	-37 133	36 891	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 026	70 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 245	-34 651
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 842	17 503
Laekunud intressid	34	145
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	89 112	31 202
Muud rahavood põhitegevusest	-4 682	
Kokku rahavood põhitegevusest	102 893	84 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-84 430	-31 203
Makstud intressid	-56 193	-33 871
Laekunud sihtkapital	12 178	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 445	-65 074
Kokku rahavood	-25 552	19 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 171	29 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 552	19 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 619	49 171

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 612	28 392	36 004
Aruandeaasta tulem		36 891	36 891
31.12.2008	7 612	65 283	72 895
Aruandeaasta tulem		-37 133	-37 133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 178		12 178
31.12.2009	19 790	28 150	47 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008.aasta kohta on esitatud lähtuvalt 2009.aastal jõustunud nõuetest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	3 141	5 570	2
Arvelduskontod	20 478	43 601	
Kokku raha	23 619	49 171	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	75 023	78 268
Kokku nõuded ostjate vastu	75 023	78 268

Nõueteks ostjate vastu on liikmetele detsembri eest esitatud kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	84 430	84 430		
Lühiajalised laenud kokku	84 430	84 430		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	618 506	84 430	534 076	
Pikaajalised laenud kokku	618 506	84 430	534 076	
Laenukohustused kokku	702 936	168 860	534 076	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	84 430	84 430		
Lühiajalised laenud kokku	84 430	84 430		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	702 936	84 430	618 506	
Pikaajalised laenud kokku	702 936	84 430	618 506	
Laenukohustused kokku	787 366	168 860	618 506	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vahendatavad kom.teenused	48 637	54 416
Kokku võlad tarnijatele	48 637	54 416

Võlgadeks on detsembris esitatud kom.teenuste arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 478	15 504
Sotsiaalmaksud	5 112	5 112
Kokku tööjõukulud	20 590	20 616

Makstud on juhatuseliikme tasu, millelt ei ole arvestatud töötuskindlustust.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	34	145
Intressikulud	-56 193	-33 871
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 159	-33 726

Finantskuluna on kajastatud pangalaenu intressid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA PLATO	Juhatuse liige	07.07.2010
EVO VAINO	Juhatuse liige	07.07.2010
EDRIN PUNG	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 92464 H.Rebane
Telefon	+372 52 88145 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee