

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänavatalu nimi, Kooli tee 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 61401

maakond: Tartu maakond

telefon: 7499256

faks:

e-posti aadress: urmas.tartes@ilmatsalu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu 3x3 tegutseb alates 1995.a. Ühistu on asutatud aadressil Kooli tee 3, Ilmatsalu alevik, Tähtvere vald, Tartumaa asuvas 24 korteriga elamus asuvate korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone remondiks vastavalt üldkoosolekul heaks kiidetud majandustegevuse aastakavale. Ühistu maksab hooldustasu arvelt üldkasutatavates ruumides kuluva elektrikulu, majas üldkasutatavate tehnovõrkude hoolduse, jooksva väikeremondi ja maamaksu. Küttekulu soojatootjaga vahendab samuti ühistu. Kommunaalmaksud (vesi, prügivedu) maksavad ühistu liikmed otse teenust pakkuvale kommunaalteenusele.

2009.a. tegeldi kinnistu jooksva hooldusega ja koguti vahendeid järgmisteks suuremateks hooldustöödeks.

Korterühistu tööd korraldab 4 liikmest koosnev juhatus. Juhatus liikmed tegutsevad ühiskondlikel alustel ja oma töö eest töötasu ega teisi hüvitisi ei saa. Samuti pole ühistu sõlminud (töö)lepinguid teiste füüsiliste isikutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu 3x3 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu 3x3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu 3x3 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	168 669	122 142
Nõuded ja ettemaksed	2 258	5 725
Kokku käibevara	170 927	127 867
Kokku varad	170 927	127 867
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 332	36 144
Kokku lühiajalised kohustused	1 332	36 144
Kokku kohustused	1 332	36 144
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79 723	73 560
Aruandeaasta tulem	77 872	6 163
Kokku netovara	169 595	91 723
Kokku kohustused ja netovara	170 927	127 867

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	262 525	253 289
Muud tulud	194	165
Kokku tulud	262 719	253 454
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-184 521	-245 258
Mitmesugused tegevuskulud	-617	-2 257
Kokku kulud	-185 138	-247 515
Kokku põhitegevuse tulem	77 581	5 939
Finantstulud ja -kulud	291	224
Aruandeaasta tulem	77 872	6 163

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	258 934	226 239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-185 138	-212 291
Laekunud intressid	291	224
Kokku rahavood põhitegevusest	74 087	14 172
Kokku rahavood	74 087	14 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 142	107 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 509	14 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 651	122 142

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 000	73 560	85 560
Aruandeaasta tulem		6 163	6 163
31.12.2008	12 000	79 723	91 723
Aruandeaasta tulem		77 872	77 872
31.12.2009	12 000	157 595	169 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 3x3 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korterühistu 3x3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* juhatuse hinnangul on korteriühistu 3x3 jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 955	2 364
Arvelduskontod	165 714	119 778
Kokku raha	168 669	122 142

KÜ "3x3" kasutab ühte pangaarvet Swedpangas.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ "3x3" ei ole sõlminud (töö)lepinguid teiste füüsiliste isikutega ja ei kasuta palgatööjõudu. Juhatus täidab oma kohuseid ühiskondlikus korras ega saa oma tegevuse eest ei töötasu ega teisi hüvitisi.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu 3x3 (registrikood: 80112948) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TARTES	Juhatuse liige	28.06.2010
KALMER PROST	Juhatuse liige	05.07.2010
RAEN VÄIKENE	Juhatuse liige	07.07.2010
SERGEI MOSOLAINEN	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee