

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS INFLOT

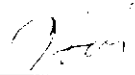
Majandusaasta algus: 01.01.2009
Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Registrikood: 10194382

Aadress: Tuukri 58
Tallinn 10120
Eesti Vabariik

Telefon: 00 372 60 333 80
Faks: 00 372 60 333 90

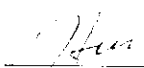
E-mail: inflot@inflot.ee



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Konsolideerimisgrupi bilanss	7
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	8
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	9
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	10
Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha.....	13
Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud.....	14
Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse.....	15
Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat muud aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat lühiajalised laenud ja võlakirjad	16
Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendikohustused.....	17
Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat kapitalirendile võetud varad	17
Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat laenude tagatised ja bilansivälised kohustused.....	17
Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele.....	17
Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele	18
Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad	18
Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflat omakapital	18
Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu	18
Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud.....	18
Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu	19
Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud	19
Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud.....	19
Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum	19
Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud.....	19
Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt	20
Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat bilansipäevajärgsed sündmused	20
Lisa 29 AS-i Inflat bilanss	21
Lisa 30 AS-i Inflat kasumiaruanne	22
Lisa 31 AS-i Inflat rahavoogude aruanne	23
Lisa 32 AS-i Inflat omakapitali muutuste aruanne	23
Majandusaasta aruande allkirjad.....	24


 Vladimir Hill,
 juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi struktuur

AS-i Inflat konsolideerimisgrupi koosseisu kuulub kaks ettevõtet – emaettevõtte AS Inflat ja tütarettevõtte OÜ Worldwide Eesti. OÜ-i Worldwide Eesti suurimaks aktsionäriks on AS Inflat, kellele kuulub 51% osadest.

Felmisel 2009. aastal õnnestus AS-l Inflat karmi kokkuhoiu tulemusena kõikide kulude lõikes saavutada kasum. Kasum moodustab 743 973.- krooni. See oli meeldivaks üllatuseks, kuna peale kahe eelmise aasta suvekvartali oli tööd väga vähe. Seda enam, et seoses majanduskriisi ja kriisiga kinnisvaraturul tuli meil vähendada bürooruumide eest renditasu. Kliendid juhivad tähelepanu kohalikul kinnisvaraturul langenud bürooruumide renditasule ja nõuavad vastavalt renditasu vähendamist. Oleme vähendanud kulusid kõikide võimalike kulude lõikes ja kavatseme veel kaua selles režiimis töötada.

Kuni päris kruiisihooaja alguseni võitlesime me maksmata arvetega, mis meid ammu jälitavad. Oleme Maksuametiga kokku leppinud makse tähtaja pikendamise osas, sadamaga – hoonestusõiguse tasu maksete osas, pangaga – krediidi puhkuse osas. Suurte raskustega maksime jooksvad elektriarved.

Kruiisihooaja lõpul sattusime jälle anabioosi. Tööd agentidele peaacgu pole, seepärast jäi alates novembrikuust isikkoosseisu ainult 1 agent. Viimase kruiisilaeva lahkumisest alates praktiliselt 2,5 kuu jooksul töötlesime me 3 väikest tankerit, sealjuures olid neist 2 – Sillamäel ja üks Paldiskis, mõlemad minimaalse komisjoniga.

1. Firma kinnisvara ja selle lähiaja arenguperspektiivid

1.1. Vilja 5 kinnistu

Kinnistu remonditi laotöötajate jõududega väga tagasihoidlike AS MTT vahenditega. Sellel territooriumil paiknevad laod on tugevalt vananenud ja nõuavad remonti ja mõistlikku arendust. Meil ei jätku kinniseid ruume transiitkaupade hoidmiseks ja valmistame ette lahendusi kaubaomanike võimalikeks tõsisteks ettepanekuteks. Nii näiteks on meil tagavaraks ettepanek 2 lao rendiks vabatsõonis ja ühele ajutisele kiiresti püstitatavale telk-laole. Peab olema ainult kindel kaubavoog. Pakkumised on, kuid praktilised mahud nõuavad kinnitamist.

1.2. Vilja 5A kinnistu

Sellel kinnistul on raudteeharu pikendatud kuni Vilja 1 kinnistu lõpuni. Piki rööpaid kinnistu poolt maha pandud betoonplaadid võimaldavad teostada laadimistöid igas laoplatsti punktis. Edaspidi eeldame kinnistu arendamist veosetööde suurendamise eesmärgil, siis kui see tekib.

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut ainult läbisõiduks kõrval asuvale kinnistule, kuid tulevikus võib seal ka laadimistöid teostada.

1.3. Paljassaare tee 43G asuv Külmladu "Morozko". See osa omandist on käesoleva aasta alguses ennast edukalt tasa teeninud, kuid märtsist kuni tänase päevani on ladu tühi. Ühtegi tõsist ettepanekut pole tulnud.

- 1.4. Pikaajalisele rendile antud korterid töötasid normaalselt, maksed lackusid õigeaegselt. Seoses põhitegevuse üleminekuga mujale, tagastasid soomlased meile antud aruande kirjutamise ajaks neile välja renditud korteri.
- 1.5. Veel üks Vilja 5 rentnik lõpetas rendilepingu, üks neist läks väiksema pinnaga büroosse. Jätkame otsinguid asendamaks nad uute rentnikega. Teistele rentnikele tuli renditasu alandada 20%.
- 1.6. Tuukri tänava büroo on samuti vaba.

2. Agenteerimine.

2.1. Kruiisilaevad

2.2. Kriisi mõju avaldus ka kruiisilaevadele. Spetsialistide prognoosid räägivad pikaajalisest kasvu trendist selles vallas, kuid käesoleval 2010. aastal laevade külastus vähenes. Laevad muutuvad järjest suuremaks ja mugavamaks, kasvab reisijate hulk ja vaatamata majanduskriisile hakkab kasvama. Piletid müüakse hooajaks kõik välja – kaks hooaega ette, kuigi operaatorid pidid kriisi tingimustes järsult hinda alandama. Säilitame konkurentsivõitluses oma positsiooni. Õppisime töötama minimaalsete kuludega. Lisatud tabelist on näha külastuste langus.

2009		
	laevad	%
OÜ ESTMA	132	42.58
AS Inflot	36	11.61
Kompass	1	0.32
Maersk Brokers	18	5.81
Worldwide Eesti OÜ	123	39.68
Kokku	310	100.00

AS Inflot	+	51.2
Worldwide Eesti	159	9

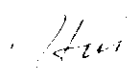
2010		
	laevad	%
Atlas Baltic	44	16.12
AS Baltic Marine Services	2	0.73
AS CF & S	1	0.37
OÜ ESTMA	64	23.44
AS Inflot	29	10.62
Maersk Brokers	18	6.59
Worldwide Eesti OÜ	115	42.12
Kokku	273	100.00

Inflot + Worldwide Eesti	144	52.75
--------------------------	-----	-------

2.3. Kaubavedu

See suund jätkab püsima madalal tasemel. Vaatamata sellele, et Muuga sadamas paiknev omand ranniku naftamahutitega läks hollandlastele üle, pole naftavoogude suunas mingeid muudatusi täheldatud. Kontroll on endiselt vene eksportijate käes ja arvestades üldist olukorda, pole muudatusi oodata. Energiaressursside defitsiit säilib vaatamata kriisile.

Ka olukord kiviõiega on sügavalt seiskunud. Uus kiviõeterminal töötab piiratud režiimil. Meie jaoks seal seni kohta pole.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Venemaalt väetise eksport on suurenenud. AS DBT töötab stabiilselt, küll märkimisväärselt alla oma võimaluste. Novembrikuust alates tekkis lootus ekspordile Usbekistanist. Esimesed vagunid läksid veel 2009.a. lõpus. Töötasime läbi terve ahela ja tegime 4 salpeetri saadetist Austraaliasse. Kuid tundub, et koostöö selles vallas on otsa saanud. Meie klient jõudis järeldusele, et ta võib töötada otse terminaliga. Teraviljaterminal on jätkuvalt sügava une seisundis, kuigi üksikud päringud laekuvad jätkuvalt. Seoses üleilmse toiduainete kriisi teravnemisega on täiesti võimalik teravilja veo elavnemine. Jälgime pingsalt muudatusi selles sektoris, et tarviduse korral alustada tegevusega.

Järgmine projekt – sojatehas ja sellega seotud kaubaveod. Juhtkonna info põhjal alustatakse lähiajal ikkagi chitusega. Oleme chituse juhtkonnaga kontaktis ja ootame sündmuste arengut.

3. Ekspedeerimine

Olukord ekspedeerimises näeb jätkuvalt välja dramaatiline. Alles on jäänud üks töötaja, kes saab väikese transiit kaubaveomahuga 4-6 tunniga päevas täiesti hakkama, koos vastava töötasu vähendamisega. Ta töötab kodubüroos ja sadamatesse ilmub raudteesaadetiste vormistamiseks.

3.1. Konteinerveod

See on täna peamine suund ekspediitorile. Aastaga veeti 40 konteinerit, 23 kinnist vagunit. Meie lähituleviku plaanid – jätkata tegevuse toetamist ja püüda leida individuaalne lahendus.

3.2. Projektid

Need läbitöötused sisaldavad vähem või rohkem massilist puistekaupade mahtu, kõige sagedamini transiidil Saksamaalt ja Põhja-Ameerikast Kasahstani, Uuralitesse ja Siberisse. Näitena võib tuua herned Kanadast Venemaale ja mittegabariitsed seadmed Ida-Siberisse. See jääb samuti suurel määral vagunipargi taha toppama, kuid laheneb siiski kergemini. Me jätkame.

Üldiselt firma töötab ja otsib kasumi saamiseks võimalusi.

Keskmine töötajate arv 2009.a. oli 12 töötajat. Keskmine töötasu alanes 10 %.

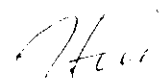
Tööjõu üldkulud moodustasid 1 389 190 krooni.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

	2009. aasta	2008.aasta
Müügitulu kasv	14%	30%
Kahjum/ kasum	933 774	-627 445
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,37	1,31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



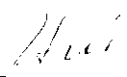
Vladimir Hill,
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

AS Inflot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded, mis on toodud 7 kuni 28. AS Inflot juhatus deklareerib oma vastutust AS Inflot raamatupidamise aastaaruande eest ja AS Inflot konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruannete koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Inflot ja AS Inflot konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsevad.

AS Inflot konsolideerimisgruppi kuuluvate konsolideeritavate üksuste raamatupidamise aastaaruannete eest vastutavad nende konsolideerimisüksuste juhatused.

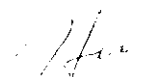

Vladimir Hill,
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideerimisgrupi bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Käibevara			
Raha	2	905 224	584 322
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	8 219 299	6 675 404
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	0	92 178
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	83 159	58 525
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	1 395 624	1 440 109
Kokku		9 698 082	8 266 216
Käibevara kokku		10 603 306	8 850 538
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	7	1 507 280	1 408 334
<i>Muud aktsiad ja osad</i>	8	280	280
Kokku		1 507 560	1 408 614
Kinnisvarainvesteeringud	9	4 891 729	5 009 497
Materiaalne põhivara	10	5 238 041	5 684 786
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	10	4 594 341	4 594 341
Immateriaalne põhivara		7 487	8 459
Põhivara kokku		16 239 158	16 705 697
VARAD KOKKU		26 842 464	25 556 235
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	91 354	504 021
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12,13	340 319	132 749
Kokku		431 673	636 770
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	15	6 744 715	5 580 700
<i>Võlad töövõtjatele</i>	16	88 684	273 037
<i>Maksuvõlad</i>	4	392 617	207 582
<i>Muud võlad</i>	17	51 959	56 225
<i>Saadud ettemaksed</i>		22 000	22 000
Kokku		7 299 975	6 139 544
Lühiajalised kohustused kokku		7 731 648	6 776 314
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12,13	5 779 039	6 564 275
Pikaajalised kohustused kokku		5 779 039	6 564 275
KOHUSTUSED KOKKU		13 510 687	13 340 589
Omakapital			
Vähemusosalus		569 823	387 466
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 728 180	11 355 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)		933 774	-627 445
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	18	12 761 954	11 828 180
OMAKAPITAL KOKKU	18	13 331 777	12 215 646
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 842 464	25 556 235

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne*Skeem 1*

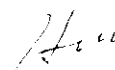
	Lisa nr	2009.a	2008.a
Müügitulu	19	9 056 462	7 928 671
Muud äritulud	20	490 025	160 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-3 936 754	-2 261 265
Muud tegevuskulud	22	-1 836 730	-2 465 753
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>	23	-1 035 997	-1 535 397
<i>sotsiaalmaksud</i>	23	-353 193	-511 283
Tööjõu kulud kokku	23	-1 389 190	-2 046 680
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	-330 814	-481 336
Muud ärikulud	25	-609 391	-93 614
Ärikasum (-kahjum)		1 443 608	740 736
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	26	98 946	-531 368
intressikulud		-440 220	-760 220
muud finantstulud ja -kulud		13 797	16 427
Kokku finantstulud ja -kulud		-327 477	-1 275 161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 116 131	-534 425
Tulumaks		0	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 116 131	-561 007
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		933 774	-627 445
vähemusosaluse osa kasumist		182 357	66 438



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisad	2009.a	2008.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 073 652	-408 007
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	330 814	481 336
kasum (kahjum) põhivara müügist	22,25	-98 946	0
kursivahe		23 146	7 189
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum (kahjum)	26	234 671	531 368
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 410 111	904 344
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 157 214	1 805 095
Kokku rahavood äritegevusest		1 310 440	3 321 235
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9,10	0	-20 559
Antud laenud		236 672	0
Saadud intressid		1 947	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		238 619	-20 559
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi ja krediidikaardi kohustuse muutus	11	-3 650	-1 677 440
Saadud laenud		520 031	499 650
Laenude tagasimaksed		-1 601 657	-2 608 288
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-132 749	-282 266
Makstud dividendid		0	-251 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 218 025	-4 319 344
Rahavood kokku		331 034	-1 018 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	584 322	1 610 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus		331 034	-1 018 578
Valuutakursside muutuste mõju		-10 132	-7 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	905 224	584 322



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaette- võtja aksio- närilede kuuluv omakapital	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo 31. 12.2007.a	1 000 000	100 000	11 253 625	12 353 625	370 029	12 723 654
2008.aasta kahjum	X	X	-627 445	-627 445	66 438	-561 007
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	102 000	102 000	-49 000	53 000
Saldo 31. 12.2008.a	1 000 000	100 000	10 728 180	11 828 180	387 466	12 215 646
2009.aasta kasum			933 774	933 774	182 357	1 116 131
Saldo 31. 12.2009.a	1 000 000	100 000	11 661 954	12 761 954	569 823	13 331 777

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Konsolideerimisgrupi AS Inflow 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulike tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamise otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS Inflow oma bilansis soetusmaksumuses.

AS Inflow koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütarettevõtetesse.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Inflow ridarealt oma ja oma tütarettevõtete finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjed.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Inflow poolt igasse tütarettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Inflow osa iga tütarettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemusosalused konsolideeritud tütarettevõtete aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemusosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütarettevõtete netovarast, mis kajastatakse eraldi emaettevõtte omakapitalist. Vähemusosalus netovaras koosneb:
 - i) vähemusosaluste summast, mis on arvatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
 - ii) vähemusosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Inflow konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid. Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetoditest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandes vastavad korrigeerimised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 1,5%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatud arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Vladimir Hilt,
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

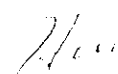
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Konsolideerimisgrupi raha

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Raha kassas	226 609	218 323
Raha pankade kontodel	678 615	365 999
Raha kokku	905 224	584 322

Lisa 3 Konsolideerimisgrupi nõuded ostjate vastu

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Nõuded ostjate vastu	8 219 299	6 675 404
sh Eesti kroonides	2 753 818	1 501 937
EUR	109 066	87 434
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	1 706 511	1 368 051
USD	345 961	342 670
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	3 758 970	3 805 416
Nõuded ostjate vastu kokku	8 219 299	6 675 404



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 4 Konsolideerimisgrupi maksude ettemaksed ja maksuvõlad

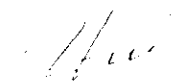
	31.12.2009a		31.12.2008.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	102 206	0	76 777
Kinnipeetud tulumaks	0	49 511	0	42 959
Sotsiaalmaks	0	124 374	0	87 588
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	874	0	730
Töötuskindlustusmakse	0	11 438	0	833
Ettevõtte tulumaks	0	1 754	0	2 171
Maamaks	0	37 490	0	12 095
Maksudeintressid:	0	0		
kinnipeetud tulumaksu intress			228	0
sotsiaalmaksu intress	0	0	72	0
töötuskindlustusmaksu intress	0	0		0
käibemaksu intress	0	50 113	513	0
Töötuskindl.maksu intress	0	0	21	0
kogumispens.maksu intress	0	0	11	0
Maamaksu intress	0	0	1	0
Ettemaksukonto	0	0	106 903	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 857	0	0
Kokku	0	392 617	107 749	223 153

Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflow muud lühiajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2009.a	Saldo seisuga 31.12.2008.a
Panga intressinõuded	00	1 796
Nõuded oma töötajate vastu	83 159	44 852
Intressinõuded	0	11 877
Kokku	83 159	58 525

Lisa 6 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflow ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Kindlustusmakse	17 731	14 783
Tellitud perioodilised väljaanded	2 893	7 409
Hoonestusõiguse tasu	1 375 000	1 416 667
Koolitus	0	1 250
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	1 395 624	1 440 109



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 7 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtte osasse

	Sidusettevõtja AS MTT
Asukohamaa	Festi
Osalusprotsent seisuga 31.12.2007.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a	1 939 702
2008. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 26)*	-531 368
Osalusprotsent seisuga 31.12.2008.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008.a	1 408 334
2009. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 26)*	98 946
Osalusprotsent seisuga 31.12.2009.a	50
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2009.a	1 507 280

50% 2006.a.AS MTT kasumist (2 107 446x50%)

1 053 723 krooni.

50% 2007.a.AS MTT kasumist (563 309 x50%)

281 654 krooni.

50% 2008.a.AS MTT kahjumist(1 062 736x50%)

-531 368 krooni.

50% 2009.a.AS MTT kasumist (197 893x50%)

98 946 krooni.

AS-i MTT omakapital

	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2009.a	Sidus-ettevõtja AS MTT 31.12.2008.a
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	616 668	1 679 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 893	-1 062 736
Omakapital kokku	3 014 561	2 816 668
AS-i Inflot osa omakapitalist	1 507 280	1 408 334

Lisa 8 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot muud aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Tallinna Äripanga AS-i aktsiad	
	Arv	Maksumus
Saldo seisuga 31.12.2007.a	20	280
Saldo seisuga 31.12.2008.a	20	280
Saldo seisuga 31.12.2009.a	20	280

Tallinna Äripanga AS-i aktsiad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kinnisvarainvesteeringud

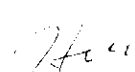
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	5 009 497
2009.aastal soetud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	0
2009.aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringute kulum	-117 768
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2009.a	7 971 966
Kinnisvarainvesteeringute akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2009.a	-3 080 237
Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2009.a	4 891 729

Lisa 10 Konsolideerimisgrupi materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	0	8 225 433	611 689	1 177 306	10 014 428
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	X	-3 316 181	-515 195	-498 266	-4 329 642
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	0	4 909 252	96 494	679 040	5 684 786
Materiaalse põhivara soetamine 2009.aasta jooksul	0	0	0	0	0
<i>sh kapitalirendilepingu alusel (lisa 13)</i>	0	0	0	0	0
2009.aasta jooksul müüdnud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	-374 813	-374 813
<i>2009.aasta jooksul müüdnud põhivara müügihind</i>	0	0	0	0	0
2009.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	X	-123 384	-15 060	-73 630	-212 074
2009.aasta jooksul müüdnud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	X	0	0	-7 950	-7 950
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2009.a	0	8 225 433	611 689	802 493	9 639 615
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2009.a	X	-3 439 565	-530 255	-431 754	-4 401 574
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2009.a	0	4 785 868	81 434	370 739	5 238 041

Lisa 11 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lühiajalised kohustused summas 90 632 krooni seisuga 31.12.2009.a,
Krediidikaart 722 krooni seisuga 31.12.2009. a.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 12 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendikohustused

	Kapitalirendi- kohustuste kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2008.a	235 967	132 749	103 218	5,7 – 6,9%	2009 – 2010.a
Seisuga 31.12.2009.a	352 905	340 319	12 586	5,7 – 6,9%	2009 – 2010.a

	2009.a	2008.a
Aruandeperioodi maksed	-132 749	-151 793
sh esimesed rendimaksed ja lepingutasud	0	0
põhimaksete tagasimaksmine	-132 749	-151 793
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	0	0
Aruandeperioodi intressikulu	-15 289	40 325

Lisa 13 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot kapitalirendile võetud varad

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	866 979
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2008.a	-254 632
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	612 347
2009.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad soetusmaksumuses	0
2009.a kapitalirendilepingu ülesütlemise tõttu tagastatud varad soetusmaksumuses	-374 813
Kapitalirendile võetud varade 2009.aasta jooksul arvestatud kulum	0
2009.a kapitalirendilepingu üleütlemise tõttu tagastatud varade akumulieeritud kulum	-7 950
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009.a	492 165
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2009.a	-165 052
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2009.a	327 113

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimääraks 5,5% +Euro 6 kuu EURIBOR aastas .
Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.2009.a. seisuga
5 251 257 krooni.

Lisa 14 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflot laenude tagatised ja bilansivälised kohustused**Laenude tagatised**

AS-i Swedbank kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn 5, Viimsi vald asuvale tootmismale (bilanssimaksumuses 4 812 284.-kr.);
- aadressil Paljassaare tee 43g, Tallinn asuv ärimaa (bilanssimaksumuses 1 702 262.-kr.) ja
- aadressil Tuukri tn 58-36, Tallinn asuv korteriomand (bilanssimaksumuses 1 096 620.-kr.).

AS Inflot on käendajaks aitamaks AS-il MTT saada AS-ilt Hansapank garantii Maksu- ja Tolliametile.
Garantiisumma moodustab 1 600 000 krooni.

AS Inflot juhatuse hinnangul on vähetõenäoline, et AS-il Inflot tuleb tulevikus kustutada AS-i MTT kohustusi. Seetõttu ei ole need bilansis ka kajastatud.

Lisa 15 Konsolideerimisgrupi võlad tarnijatele

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Võlad tarnijatele	6 744 715	5 580 700
sh Eesti kroonides	2 690 501	1 707 049
USD	355 630	339 879
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	3 864 022	3 774 423
EUR	12 155	6 342
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	190 192	99 228
Kokku võlad tarnijatele	6 744 715	5 580 700

Lisa 16 Konsolideerimisgrupi võlad töövõtjatele

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Kohustused töötasu osas	5 105	5 105
Puhkusereserv	83 579	267 932
Võlad töövõtjatele kokku	88 684	273 037

Lisa 17 Konsolideerimisgrupi muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2009.a	Saldo seisuga 31.12.2008.a
Võlad aruandele isikutele	2 959	7 225
Dividendi võlg	49 000	49 000
Kokku	51 959	56 225

Lisa 18 Konsolideerimisgrupi ja AS Inflot omakapital

Seisuga 31.12.2009.a on AS-i Inflot aktsiakapitali suuruseks 1 000 000 krooni. Aktsiakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada 4 000 000 kroonini.

Aktsiaseltsi aktsiakapital on jaotatud sajaks nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni üks aktsia. Sajast aktsiast on 67 tavalist aktsiat ja 33 eelisaktsiat. Aktsia on jagamatu. Aktsiaselts omab kahte liiki aktsiaid. A-67 aktsiat, B-33 eelisaktsiat.

AS-i Inflot konsolideerimisgrupi jaotamata kasum moodustab 31.12.2009.aasta seisuga 11 661 954 krooni.

AS-i Inflot jaotamata kasum moodustab 31.12.2009.aasta seisuga 11 273 472 krooni.

Lisa 19 Konsolideerimisgrupi müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2009.aasta	2008.aasta
Eesti	9 056 462	7 928 671
Kokku	9 056 462	7 928 671

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	EMTAK	2009.aasta	2008.aasta
Laevade agenteerimine	52292	2 224 602	1 948 272
Ekspedeerimine	52291	3 582 184	1 941 794
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	3 219 650	4 038 605
Turismi teenused	79111	30 026	0
Kokku		9 056 462	7 928 671

Lisa 20 Konsolideerimisgrupi muud äritulud

	2009.aasta	2008.aasta
Muud tulud	490 025	160 713
Muud äritulud kokku	490 025	160 713

 18
Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 21 Konsolideerimisgrupi kaupade ja materjalide kulu

Tegevusalad	2009.aasta	2008.aasta
Agenditeenused	-740 183	-639 754
Ekspedeerimisteenused	-3 310 890	-1 837 833
Rendileandmine	-1 317 632	-1 451 112
Kokku	-5 368 705	-3 928 699

Lisa 22 Konsolideerimisgrupi muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 23 Konsolideerimisgrupi tööjõukulud

	2009.aasta	2008.aasta
Palgakulu kokku	-1 035 997	-1 535 397
Sotsiaalmaksu kulu	-353 193	-511 283
Sotsiaalmaksud kokku	-353 193	-511 283
Tööjõukulud kokku	-1 389 190	-2 046 680

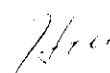
Lisa 24 Konsolideerimisgrupi põhivara kulum

	2009.aasta	2008.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	-117 768	-117 754
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	-213 046	-363 582
Põhivara kulum kokku	-330 814	-481 336

Vt lisad 9 ja 10, 37

Lisa 25 Konsolideerimisgrupi muud ärikulud

	2009.aasta	2008.aasta
Põhivara mahakandmine	-234 671	0
Leppetrahvid	-158 692	-79 216
Muud kulud	-211 895	0
Esinduskulud	-1 574	-10 209
Kursivahest saadud kahjum, mis tuleneb tehingutest tarnijatega ja ostjatega	-2 559	-4 189
Muud ärikulud kokku	-609 391	-93 614



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 26 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt

	2009.aasta	2008.aasta
2009. a kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 7) 50% AS MTT kasumist/kahjumist	98 946	-531 368

Lisa 27 Konsolideerimisgrupi tehingud seotud osapooltega

AS Inflat on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2009.aasta	2008.aasta
AS MTT(sidusettevõtte)	2 381 114	2 817 213
Ostud		
AS MTT (sidusettevõtte)	184 219	161 298

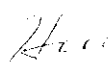
AS Inflat juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009.a	31.12.2008.a
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu		
Nõue AS-i MTT (sidusettevõtte) kui ostja vastu (lisa 5)	2 528 332	1 453 245

Lisa 28 Konsolideerimisgrupi ja AS-i Inflat bilansipäevajärgsed sündmused

2009.majandusaastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.



Vladimir Hill,
juhatuse liige

Lisa 29 AS-i Inflot bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		33 450	68 835
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		8 125 780	6 678 621
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		0	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	40 918	42 857
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	6	1 395 019	1 436 450
<i>Kokku</i>		9 561 717	8 157 928
Käibevara kokku		9 595 167	8 226 763
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>		204 600	204 600
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	7	1 507 280	1 408 334
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	8	280	280
<i>Kokku</i>		1 712 160	1 613 214
Kinnisvarainvesteeringud	9	4 891 729	5 009 497
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		4 785 868	4 909 252
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		81 434	96 494
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		364 205	665 338
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		4 594 341	4 594 341
<i>Kokku</i>		9 825 848	10 265 425
<i>Immateriaalne põhivara</i>		7 487	8 459
Põhivara kokku		16 437 224	16 896 595
VARAD KOKKU		26 032 391	25 123 358

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa		
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	91 354	731 713
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	12,13	340 319	132 749
<i>Kokku</i>		431 673	864 462
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		6 631 762	5 574 589
<i>Võlad töövõtjatele</i>		72 830	253 726
<i>Maksuvõlad</i>		326 533	207 582
<i>Muud võlad</i>		2 959	7 225
<i>Saadud ettemaksed</i>		22 000	22 000
<i>Kokku</i>		7 056 084	6 065 122
Lühiajalised kohustused kokku		7 487 757	6 929 584
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	11,12	6 171 162	6 564 275
<i>Kokku</i>		6 171 162	6 564 275
Pikaajalised kohustused kokku		6 171 162	6 564 275
Kohustused kokku		13 658 919	13 493 859

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	18	1 000 000	1 000 000
---------------	----	-----------	-----------

Vladimir Hill,
juhatuse liige

Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18	10 529 499	11 073 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)		743 973	-543 595
Omakapital kokku		12 373 472	11 629 499
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 032 391	25 123 358

Lisa 30 AS-i Inflot kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2009	2008
Müügitulu		7 502 307	6 840 380
Muud äritulud		338 749	28 907
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 310 890	1 837 833
Muud tegevuskulud		1 644 295	2 293 174
Tööjõu kulud			
palgakulu		646 443	1 196 156
sotsiaalmaksud		217 855	398 315
Tööjõu kulud kokku			1 594 471
Põhivara kulum ja väärtuse langus		323 646	474 330
Muud ärikulud		583 998	74 857
Ärikasum (-kahjum)		1 113 929	594 622
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			153 000
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19	98 946	-531 368
Intressikulud		-440 220	-753 032
Kahjum valuutakursi muutusest		-23 146	-7 189
Muud finantskulud ja tulud		-5 536	371
Kokku finantstulud ja – kulud		-369 956	-1 138 218
Kasum enne maksustamist		743 973	-543 595
Tulumaks			0
ARUANDEAASTA KASUM		743 973	543 595

Lisa 31 AS-i Inflot rahavoogude aruanne

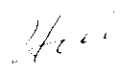
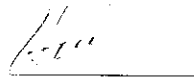
	Lisad	2009.a	2008.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		743 973	-543 595
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	9	323 646	474 330
kasum/kahjum põhivara müügist, neto		+234 671	0
kahjum kapitaliosaluse meetodilt	7,26	-98 946	-531 368
kursivahe		23 146	7 189
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 403 789	+621 512
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		990 962	+1 865 972
Kokku rahavood äritegevusest		813 663	2 956 776
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	9	0	-8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-8 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-132 749	-282 266
Arvelduskrediidi ja kred.kaardi kohust.muutus	11	-3 650	-1 677 440
Makstud dividendid			0
Saadud laenud		+912 154	+727 342
Tagastatud laenud		-1 601 657	-2 608 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-825 902	-3 840 652
Rahavood kokku		-12 239	-891 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		68 835	967 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 239	-891 876
Valutakursside muutuste mõju		-23 146	-7 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33 450	68 835

Lisa 32 AS-i Inflot omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a	1 000 000	0	100 000	11 802 009	12 902 009
2007.aasta puhaskasum	X	X		-715 815	-715 815
2007.aasta suunatud dividendide väljamaksmises				-13 100	-13 100
Saldo 31. 12.2007.a	1 000 000	0	100 000	11 073 094	12 173 094
2008.aasta puhaskasum	X	X		-543 595	-543 595
Saldo 31. 12.2008.a	1 000 000		100 000	10 529 499	11 629 499
2009.aasta puhaskasum	X	X		743 973	743 973
Saldo 31. 12.2009 .a	1 000 000		100 000	11 273 472	12 373 472

Majandusaasta aruande allkirjad

Vladimir Hill,
juhatuse liige

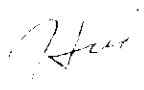


Vladimir Hill,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

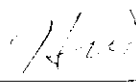
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	10 728 180 krooni
31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kasum	933 774 krooni
Jätta jaotamata	11 661 954 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 661 954 krooni

Juhatuse liige

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	10 728 180 krooni
31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kasum	933 774 krooni
Jätta jaotamata	11 661 954 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 661 954 krooni

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Antonina Afanassova	Sisestaja	21.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS INFLOT aktsionäridele

Reg.nr. 10194382

Oleme auditeerinud AS INFLOT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab finantstulemuseks 933 774 krooni kasumit ja bilansimahuks 26 842 464 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS INFLOT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Tegevusloa nr.104

Tallinn

21.07.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	21.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3253862	43.37%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	3582184	47.75%	Ei
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	636235	8.48%	Ei
Reisibüroode tegevus	79111	30026	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318339
Faks	+372 6312206 ; +372 6312207
E-posti aadress	antonina@inflat.ee