

OÜ TRIGON WOOD

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2009 – 31. detsember 2009**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2009– 31.12.2009
REGISTRIKOOD	11053100
AADDRESS	Viru väljak 2 10111 Tallinn
TELEFON	+372 6679 200
TEGEVJUHT	Ülo Adamson
AUDIITOR	PricewaterhouseCoopers AS
PÕHITEGEVUSALA	Investeeringustegevus
LISATUD	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kahjumi katmise ettepanek Osanike nimekiri OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	8
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	13
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 6 Materiaalne põhivara	22
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 8 Võlakohustused	23
Lisa 9 Kasutusrent	25
Lisa 10 Maksuvõlad	25
Lisa 11 Eraldised	25
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 13 Omakapital	26
Lisa 14 Müügitulu tegevusalade lõikes	27
Lisa 15 Müügitulu turgude lõikes	27
Lisa 16 Müüdnud toodangu kulu	27
Lisa 17 Turustuskulud	28
Lisa 18 Üldhalduskulud	28
Lisa 19 Personalikulud	28
Lisa 20 Muud äritulud	28
Lisa 21 Muud ärikulud	29
Lisa 22 Seotud osapooled	29
Lisa 23 Tütarettevõtjad	30
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused	31
Lisa 25 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	31
Lisa 26 Emaettevõtja finantsaruanded	32
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	35
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	37
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	38
Osanike nimekiri	39
OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	40

Tegevusaruanne

OÜ Trigon Wood asutati 29. juunil 2004. aastal OÜ Trigon Real Estate Development poolt. OÜ Trigon Wood põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus.

OÜ Trigon Wood konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja OÜ Trigon Wood, AS Viisnurk, osalusega 59,62% ja AS Trigon Property Development osalusega 59,62%.

Kontserni netokäive 2009. aastal oli 206 miljonit krooni, puhaskahjum 11 miljonit krooni. 2008. aastal oli netokäive 281 miljonit krooni, puhaskasum 2,3 miljonit krooni.

2009. aasta keskmine töötajate arv oli 326, 2008. aasta keskmine töötajate arv oli 350. Seisuga 31.12.2009 töötas kontsernis 307 inimest, seisuga 31.12.2008 354 töötajat, töötajatele arvestati töötasudena 2009. aastal 36,9 miljonit krooni, 2008. aastal 52,4 miljonit krooni. 2009. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 2,2 miljonit krooni, 2008. aastal 2,6 miljonit krooni. Nõukogu liikmetele 2009. ja 2008. aastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjas ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2009. ja 2008. majandusaastal emaettevõtjal netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kahjum oli 7 688 tuhat krooni (2008: 100 tuhat krooni).

Aruandeperioodi jooksul ei ole makstud osanikele dividende.

2010. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeringuid ega realiseerida olemasolevaid investeringuid. 2009. aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2010. aastal.

AS Viisnurk**Majandustegevuse ülevaade****Müügitulu ja majandustulemus**

AS Viisnurk müügitulu oli 2009. aastal 205,8 mln krooni ja 2008. aastal 280,5 mln krooni.

AS Viisnurk 2009. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 0,2 mln krooni. Võrdluseks saadi 2008. aastal 6 mln krooni kasumit.

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2009 132,8 mln krooni (31.12.2008: 163,8 mln krooni). Bilansimaht vähenes kokku 31,0 mln krooni (2008: suurenes 6,4 mln krooni). Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2009 61,3 mln krooni (31.12.2008: 92,6 mln krooni) ning ettevõtte võlakordaja langes 57%-lt 46%-le (2008: kasvas 55%-lt 57%-le).

Ettevõtte äritegevuse rahavoog oli 2009. aastal 13,7 mln krooni (2008: 18,1 mln). Põhivarade soetamiseks investeeriti 1,4 mln krooni (2008: 11,2 mln krooni).

Äriüksuste ülevaade**Mööblidivisjon**

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nime all tegutsevad ettevõtte üheksa müügisalongi – kaks Eestis, üks Lätis, kolm Leedus ja kolm Ukrainas.

Mööblitootmine

2009. aasta jooksul jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasete optimeerimisele.

Mööblivabrik on keskendunud aruandeperioodil kõrgema marginaaliga kasepuidul baseeruva mööbli tootmisele. Männimööbli turunõudlus on olnud kahanev ning ettevõtte on lõpetanud männimööbli tootmise.

Mööblivabriku sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Lõpetatud on uute allhankesarjade otsimine.

Jaeäri

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäri tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütaräriühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütaretevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Seoses nõrgenenud nõudlusega sihtturgudel 2010. aastal uute salongide avamist ei plaanita. Küll kolitakse võimalusel olemasolevaid salonge atraktiivsematesse kohtadesse.

Aruandeaastal vähenes mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütaretevõtete käive 18%. 2008. aastal kasvas tüharetevõtete käive 78%.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat toote-kategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2009. aastal 80,4 mln krooni ning divisjoni kasumiks saavutati 1,2 mln krooni (2008. aasta käive oli 116,2 mln krooni ning divisjoni kasumiks saavutati 8,7 mln krooni).

Eksport moodustas 66% divisjoni kogumüügist (2008: 68%); suurimad eksportturud olid Soome, Venemaa ja Rootsi.

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2009. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 29 mln krooni (2008: 37 mln krooni). Võrreldes eelmise aastaga käive langes 21%. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 36% (2008: 32%). Siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi Soome.

Seoses ehitusturu üldise langusega on vähenenud müügid kõigil suurematel turgudel.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive langes eelmise aastaga võrreldes 35%, ulatudes 51,3 mln kroonini (2008: 78,9 mln krooni). Jätkuvalt on suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid.

2009. aastal alustati Isomodul plaatide tootmist. Isomoduli puhul on tegemist faasitud servadega paksemate üldehitusplaatidega. Üksnes puidust toodetud Isomodul puitkiud-isolatsioonielemendid on sobilikud ökoloogiliste ehitiste puhul: need on difusioonile avatud, samal ajal on neil suurepärased soojus isoleerivad omadused ja neid võib kasutada lagede või põrandate juures kõrguste tasakaalustamiseks ja massiks.

Tänu Isomodul puitkiust isolatsioonielementide lihtsale ääreprofiili vormile on seda ehitusmaterjali võimalik kasutada kõige erinevates valdkondades heli- ja

soojusisolatsioonimaterjalina – näiteks sammumüra summutamiseks põrandate valmistamisel, seinä-, lae- ja katuseisolatsioonina või puitkarkassehitiste juures sise- ja välisvoodrina.

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas on peatatud tegevused strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudel. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisutuskaupasid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

2009. aastal moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 4,8 mln krooni ja ehitistesse 0,3 mln krooni. 2008. aastal olid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 8,5 mln krooni ja ehitistesse 2,7 mln krooni.

Prognoos ja areng

Aastal 2010 esialgsete plaanide kohaselt Skano ketis uute kaupluste avamisi ei plaanita, kuivõrd kehva majanduskeskkonna tingimustes soovib ettevõtte minimeerida laienemisega seotud riske ja hoida piisavat likviidsust. Samas võib juhatus hea asukoha ja soodsate renditingimuste korral siiski kaaluda ka uute kaupluste avamisi. Ukrainas on Odessa kauplus suletud ja 2010 aasta veebruaris avati see Kiievis.

2010 aastaks prognoosime jätkuvalt väikest käivet nii jaemüügis kui ka turgudel, kus AS Viisnurk ise mööbli jaekaubandusega ei tegele ning seeläbi ka jätkuvalt väikest tootmismahu mööblivabrikus. Töötajatega on sõlmitud kokkulepped lühendatud tööaja kasutamiseks kuni 31.03.2010. Ettevõtte pikendab lühendatud tööaja kasutamise kokkulepet kuni 31.03.2011.

Lähtuvalt põhilistel sihtturgudel valitsevast suhteliselt jahedast majanduskliimast ja vähesest nõudlusest ehitusmaterjalidele jätkatakse vähendatud võimsusega. Põhitootmisliinil jätkub tootmine kolme vahetusega nelja vahetuse asemel.

Personal

Kontserni 2009. aasta keskmine töötajate arv oli 326 (2008: 350). 2009. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 270 inimest (2008: 310). Koos tütarettevõtete personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2009 307 inimest (2008: 354). Kontserni personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 222 töölisi ning 85 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2008 vastavalt 259 ja 95). Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 45,7 aastat (2008. aastal 44,5 aastat).

Kontserni töötajatele arvestati 2009. aastal töö- ja puhkustasusid summas 36,9 mln krooni (2008. aastal 52,4 mln krooni). Võrreldes eelmise aruandeaastaga vähenesid ettevõtte palgakulud 29,5%. 2009. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 2,2 mln krooni (2008. aastal 2,6 mln krooni). Nõukogu liikmetele 2009. ja 2008. aastal tasu ei makstud.

AS Trigon Property Development

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Trigon Property Development müügitulu oli 2009. aastal 625 tuhat krooni ja 2008. aastal 468 tuhat krooni.

AS Trigon Property Development 2009. aasta kahjumiks kujunes 59 622 tuhat krooni. Võrdluseks saadi 2008. aastal 13 180 tuhat krooni kahjumit. AS Trigon Property Development kasumit on Trigon Wood OÜ majadusaasta aruandes korrigeeritud, kuna Trigon Wood OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kui AS Trigon Property Development õiglasest väärtuses.

Bilanss

AS Trigon Property Development koguvarade maht oli seisuga 31.12.2009 65,4 mln krooni (31.12.2008: 124,4 mln krooni). Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2009 3,9 mln krooni (31.12.2008: 3,3 mln krooni).

Investeeringud

2009. aasta lõpu seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 36 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada logistika, laomajanduse ja kergetööstuse tarbeks kommertsinnisvara.

Personal

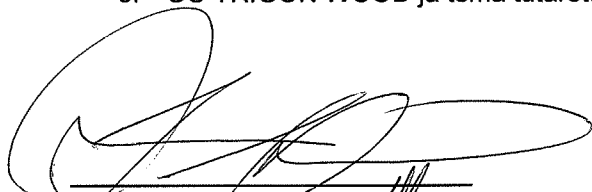
AS-is Trigon Property Development ei töötanud 31.12.2009 ja 31.12.2008 seisuga ühtegi inimest.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8-34 toodud kontserni OÜ TRIGON WOOD perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

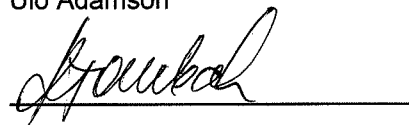
Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIGON WOOD ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatuse liige
Joakim Johan Helenius

Juhatuse liige
Ülo Adamson



Juhatuse liige
Kerttu-Kaarina Tombak

Tallinn, 30. juuni 2010

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>J.H</u>
Kuupäev/date <u>30.06.10</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		7 417	7 304
Nõuded ja ettemaksed	3	19 000	19 693
Varud	4	41 912	68 096
KÄIBEVARA KOKKU		68 329	95 093
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	68 093	74 951
Materiaalne põhivara	6	63 083	66 333
Immateriaalne põhivara	7	14	21
PÕHIVARA KOKKU		131 190	141 305
AKTIVA KOKKU		199 519	236 398
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	8	50 686	60 994
Võlad ja ettemaksed	12	22 853	45 985
Lühiajalised eraldised	11	118	115
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		73 657	107 094
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	28 846	29 874
Pikaajalised eraldised	11	3 303	3 421
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		32 149	33 295
KOHUSTUSED KOKKU		105 806	140 389
OMAKAPITAL			
Vähemusaktsionäride osa		53 555	56 481
Osakapital nimiväärtuses	13	3 818	3 000
Kohustuslik reservkapital		300	300
Muud reservid	13	36 338	28 550
Ümberhindluse kursivahed		406	253
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 425	7 631
Aruandeaasta kahjum		-8 129	-206
KOKKU OMAKAPITAL		93 713	96 009
PASSIVA KOKKU		199 519	236 398

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisad	2009	2008
Müügitulu	14, 15	206 415	280 995
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-164 135	-219 673
Brutokasum		42 280	61 322
Turustuskulud	17	-33 433	-42 252
Üldhalduskulud	18	-5 871	-5 687
Muud äritulud	20	532	916
Muud ärikulud	21	-8 171	-3 188
Ärikasum		-4 663	11 111
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 284	-7 063
Kahjum valuutakursi muutustest		-50	-145
Muud finantstulud ja -kulud		11	37
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 323	-7 171
Kahjum (kasum) enne tulumaksustamist		-10 986	3 940
Tulumaks	13	-69	-1 674
Aruandeaasta puhaskahjum (-kasum)		-11 055	2 266
s.h. Emaettevõtja osanike osa kahjumist		-8 129	-206

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Aruandeaasta puhaskahjum	-8 129	-206
Muu koondkasum		
Realiseerimata kursivahed	153	214
Aruandeaasta muu koondkasum	153	214
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-7 976	8

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Valuutakursi- muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku enamuseosalusele kuuluv osa omakapitalist	Vähemusesa
Saldo 31.12.2007	3 000	300	28 550	39	7 631	39 520	56 553
2008. aasta koondkasum	0	0	0	214	-206	8	2 472
Dividendide maksmine (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	-2 544
Saldo 31.12.2008	3 000	300	28 550	253	7 425	39 528	56 481
Osakapitali sissemaksmine	818	0	0	0	0	818	0
Muude reservide sissemaksmine	0	0	7 788	0	0	7 788	0
2009. aasta koondkahjum	0	0	0	153	-8 129	-7 976	-2 926
Saldo 31.12.2009	3 818	300	36 338	406	-704	40 158	53 555

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 13.

Initsiaalliseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	J H
Kuupäev/date	30.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisad	2009	2008
Kahjum (kasum) enne tulumaksu		-10 986	3 940
Täpsustamised:			
Kulum		7 657	8 516
Kahjum põhivara müügist		0	79
Kahjum nõuete väärtuse langusest		418	339
Kahjum kinnisvara väärtuse langusest		6 858	0
Intressikulu (+)		6 284	7 063
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		10 231	19 937
Käibevarade muutus		513	10 249
Varude muutus		26 184	-13 354
Lühiajaliste kohustuste muutus		-21 090	5 887
Põhitegevuse genereeritud raha		15 838	22 719
Intressimaksed		-8 440	-6 893
Makstud tulumaks	13	-69	-1 674
Rahavood äritegevusest kokku		7 329	14 152
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute lisakulutused	5	0	-288
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	6, 7	-1 361	-11 182
Materiaalse põhivara müük	6	0	182
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 361	-11 288
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade emiteerimisest laekunud	13	818	0
Muude reservide emiteerimisest laekunud	13	7 788	0
Saadud laenud	8	200	9 772
Laenude tagasimaksmine	8	-14 248	-8 981
Kapitalirendi maksed	8	-566	-622
Dividendide maksmine	13	0	-2 544
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-6 008	-2 375
RAHAVOOD KOKKU		-40	489
Valuutakursside muutus konsolideerimisel		153	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 304	6 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 417	7 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus		113	700

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials J.H
 Kuupäev/date 30.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruaande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad:

- OÜ Trigon Wood ning tema tütarettevõtjad AS Viisnurk ja AS Trigon Property Development;
- AS Viisnurk tütarettevõtjad OÜ Skano, OÜ Isotex ja OÜ Visu;
- AS Trigon Property Development tütarettevõtja OÜ VN Niidu Kinnisvara;
- OÜ Skano tütarettevõtjad SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Tütarettevõtjad on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimisel on elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserniettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtete omakapitalist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel. Seda osa soetusmaksumusest, mille võrra soetusmaksumus ületab omandaja osa eristatavate netovarade õiglast väärtust kajastatakse

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials J.H
Kuupäev/date 30.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa soetatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe kohekselt kasumiaruandes.

Välisvaluuta

Arvestus ja esitusvaluuta

Välismaistes tütarettevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on esitatud Eesti kroonides, mis on Kontserni arvestusvaluuta.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate ettevõtete aruanded

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt: välismaiste ettevõtete varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel; välismaiste ettevõtete tulud ja kulud konverteeritakse Eesti kroonidesse kasutades aasta keskmist välisvaluuta kurssi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglasest väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind bilansipäeval.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks ega müügiotel finantsvaraks.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials JH
Kuupäev/date 30.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kontsernis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilvalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulud".

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otsestelt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2,5-15% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised	2,5-15%
- Masinad ja seadmed	10-25%
- Transpordivahendid	10-20%
- Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast (2,5-5 aastat). Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt lähevad rentnikule üle kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed

jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna.

Rahavood

Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekitab Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Hüvitise kajastamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases väeringus ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ning refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsusetõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 164	13 874
Muud nõuded	717	399
Ettemakstud käibemaks	2 381	2 960
Ettemaksed teenuste eest	738	2 457
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	3
Kokku	19 000	19 693

Aruandeperioodi kahjum nõuete väärtuse langusest oli 418 tuhat krooni (2008: 339 tuhat krooni). Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 8).

Lisa 4 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	9 099	13 150
Lõpetamata toodang - tootmislik	7 992	12 650
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 346	3 335
Valmistoodang	17 658	32 975
Ostetud kaubad	3 723	5 943
Ettemaksed tarnijatele	94	43
Kokku	41 912	68 096

2009. aastal kanti maha ja hinnati alla materjale soetusmaksumuses 288 tuhat krooni (2008: 227 tuhat krooni) ning moodustati materjalide allahindluse- ja mahakandmise reserv summas 500 tuhat krooni (2008: 450 krooni).

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials JH
Kuupäev/date 30.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2009. aastal kanti maha ja hinnati alla valmistoodangut soetusmaksumuses 395 tuhat krooni (2008: 160 tuhat krooni) ning moodustati valmistoodangu allahindluse- ja mahakandmise reserv summas 500 tuhat krooni (2008: 394 krooni).

2009.aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumuses 52 tuhat krooni (2008:65 krooni).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 8).

Kinnisvara arendusena on kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 14 000 m²), mis on kaetud arenduslepinguga.

Lõpetamata toodang 31.12.2007	3191
Täiendavad investeeringud	144
Lõpetamata toodang 31.12.2008	3 335
Täiendavad investeeringud	11
Lõpetamata toodang 31.12.2009	3 346

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2007	74 663
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	74 663
Lisakulutused	288
Soetusmaksumus 31.12.2008	74 951
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	74 951
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	-6 858
Soetusmaksumus 31.12.2009	68 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	68 093

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 907 tuhat krooni (2008: 267 tuhat krooni). Kinnisvarainvesteeringutelt saadav kasutusrenditulu on toodud lisa 9.

2009. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringuid alla summas 6 858 tuhat krooni, kuna bilansipäeva seisuga ületas kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus oluliselt kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust.

Pangalaenu tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 on 2 893 tuhat krooni (31.12.2008: 2 893 tuhat krooni)(lisa 8).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud, kuna nende bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2007	44 688	32 791	1 240	2 818	81 537
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	-1 781	-15 976	-53	0	-17 810
Jääkmaksumus					
31.12.2007	42 907	16 815	1 187	2 818	63 727
Ümberklassifitseerimine	2 707	6 868	638	-10 213	0
Soetatud	0	1 566	641	9 051	11 258
Müüdnud ja mahakantud	0	-55	-301	-13	-369
Arvestatud kulum 2008.a.	-2 493	-5 161	-663	0	-8 317
Realiseerumata kursivahed	0	0	63	-29	34
Soetusmaksumus					
31.12.2008	47 395	41 170	2 281	1 614	92 460
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	-4 274	-21 137	-716	0	-26 127
Jääkmaksumus					
31.12.2008	43 121	20 033	1 565	1 614	66 333
Ümberklassifitseerimine	43	1 671	31	-1 745	0
Soetatud	33	3 850	88	1 056	5 027
Müüdnud ja mahakantud	0	0	-168	-46	-214
Arvestatud kulum 2009.a.	-2 643	-4 909	-504	0	-8 056
Realiseerumata kursivahed	0	0	-12	5	-7
Soetusmaksumus					
31.12.2009	47 471	46 691	2 220	884	97 266
Akumuleeritud kulum					
31.12.2009	-6 917	-26 046	-1 220	0	-34 183
Jääkmaksumus					
31.12.2009	40 554	20 645	1 000	884	63 083

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2009 seisuga on 40 554 tuhat krooni ja 31.12.2008 seisuga 43 121 tuhat krooni (lisa 8).

31.12.2009 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 430 tuhat krooni, investeering hoonete renoveerimisse summas 179 tuhat krooni, investeering majandustarkvarasse summas 252 tuhat krooni ja investeering muusse põhivarasse summas 23 tuhat krooni.

31.12.2008 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 1 279 tuhat krooni, investeering majandustarkvarasse summas 252 tuhat krooni ja investeering muusse põhivarasse summas 83 tuhat krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials J.H
Kuupäev/date 30.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2007	2 451
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 231
Jääkmaksumus 31.12.2007	220
Arvestatud kulum 2008	-199
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 451
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 430
Jääkmaksumus 31.12.2008	21
Arvestatud kulum 2009	-7
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 451
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-2 437
Jääkmaksumus 31.12.2009	14

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga, ning Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmisega seotud kliendivõrgustik (jääkväärtus seisuga 31.12.2009 0 krooni ja seisuga 31.12.2008 0 krooni). Immateriaalse põhivara kulum on kajastatud kasumiaruandes Müüdud kaupade kulude all.

Lisa 8 Võlakohustused

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2009:

	Maksetähtaeg				
	Kokku	Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenud:</i>					
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6%	16 548	3 008	6 018	7 522	0
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	11 950	1 800	10 150	0	0
479 337 EUR 6 kuu euribor+1,5%	1 286	1 286	0	0	0
2 700 000 EUR - 6,5% + aasta euribor 1,624%	42 246	42 246	0	0	0
5 874 880 EEK - fikseeritud intress 39 166 EEK aastas	2 154	392	392	1 175	195
<i>Kapitalirent:</i>					
37 859 EUR 5,8%	214	114	100	0	0
36 222 EUR 5,3%	263	109	114	40	0
51 584 EUR 5,641%	468	118	125	225	0
Kapitalirent	3 034	244	244	2 546	0
Arvelduskrediit	1 369	1 369	0	0	0
KOKKU	79 532	50 686	17 143	11 508	195

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>J.H</u> Kuupäev/date <u>30.06.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2008:

		Maksetähtaeg			
	Kokku	Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenud:</i>					
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1, 5%	19 557	6 018	6 017	7 522	0
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2%	13 000	1 050	1 800	10 150	0
479 337 EUR 6 kuu euribor+1,5%	3 857	2 571	1 286	0	0
2 700 000 EUR - 3,5% + aasta euribor 2,14%	42 246	42 246	0	0	0
5 874 880 EEK - fikseeritud intress 39 166 EEK aastas	2 545	391	392	1 175	587
30 965 EUR - intress 6% aastas	485	485	0	0	0
9 587 EUR - intress 6% aastas	150	150	0	0	0
<i>Kapitalirent:</i>					
37 859 EUR 5,8%	321	107	114	100	0
36 222 EUR 5,3%	366	103	109	154	0
51 584 EUR 5,641%	579	111	118	350	0
Arvelduskrediit	7 762	7 762	0	0	0
KOKKU	90 868	60 994	9 836	19 451	587

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- Kommertspant käibevaradele kogusummas 35 000 tuhat krooni;
- hüpoteek summas 6 186 tuhat krooni kinnisvarainvesteeringule bilansilise maksumusega 65 200 tuhat krooni
- hüpoteek kogusummas 80 375 tuhat krooni põhivarale bilansilise maksumusega 40 554 tuhat krooni, kinnisvarainvesteeringutele bilansilise väärtusega 2 893 tuhat krooni, varudele bilansilise väärtusega 3 346 tuhat krooni
- Viisnurk AS ja Trigon Property Development AS aktsiad, käibevara ja Trigon Wood OÜ pangakonto.

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 3, 4, 5 ja 6.

OÜ Trigon Wood pangalaen (2 700 000 EUR) on võetud AS Viisnurk aktsiate ostmise eesmärgil ning tagatiseks on ostetud aktsiad (bilansiline maksumus emaettevõtja eraldiseisvas aruandes 68 909 tuhat krooni – vt. lisa 26), tagasimakse lõpptähtaeg 02.06.2011. Seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 oli kogu laen kajastatud lühiajalisena, kuna OÜ Trigon Wood ei täida kõiki laenulepingus sätestatud tingimusi.

Pangalaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub OÜ Trigon Wood kasutama tütarettvõtjast saadud dividende laenu tagasimaksiks ja muud maksed osanikele tuleb eelnevalt pangaga kooskõlastada.

Lisa 9 Kasutusrent

2009. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 5 589 tuhat krooni ning 2008. aastal 7 677 tuhat krooni.

Kehtivate lepingute kohaselt tuleb kasutusrendi makseid aastal 2010 tasuda 1 788 tuhat krooni (2009: 3 954 tuhat krooni) ning perioodil 2011-2014 summas 819 tuhat krooni (2008. aastal oli näitaja perioodidel 2010-2013: 1 674 tuhat krooni).

2009. aastal saadi kasutusrenditulu 482 tuhat krooni, millest maa rent moodustas 468 tuhat ja ruumide rent 14 tuhat krooni ning 2008. aastal 353 tuhat krooni, millest maa rent moodustas 342 tuhat krooni ning ruumide rent 11 tuhat krooni.

Kehtivate rendilepingute alusel on renditulu mittekatkestatavate kasutusrendilepingutega tulevikus seotud maksetelt 173 tuhat krooni (31.12.2008: 219 tuhat krooni). Kõik kasutusrendilepingud on lõpetatavad aasta jooksul.

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Üksikisiku tulumaks	969	1 294
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 256	2 648
Kogumispensioni makse	12	88
Käibemaks	311	134
Muud maksud	32	10
Kokku	3 580	4 174

Täiendav informatsioon lisades 3 ja 12.

Lisa 11 Eraldised

	Töövõime kaotuse hüvitiste eraldis
Saldo 31.12.2007	3 200
sh lühiajaline osa	264
sh pikaajaline osa	2 936
Reservi kandmine	600
Reservi kasutamine	-414
Intressikulu	150
Saldo 31.12.2008	3 536
sh lühiajaline osa	115
sh pikaajaline osa	3 421
Reservi kasutamine	-392
Intressikulu	277
Saldo 31.12.2009	3 421
sh lühiajaline osa	118
sh pikaajaline osa	3 303

Eraldised seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvite eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määra, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Pikaajaliste eraldiste diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 8% (2008: 9%).

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials JH
Kuupäev/date 30. 06. 10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	11 345	26 495
Võlad töövõtjatele	4 749	5 644
Maksuvõlad (lisa 10)	3 580	4 174
Intressivõlad	0	2 157
Saadud ettemaksed	1 472	4 523
Muud võlad	1 707	2 992
Kokku	22 853	45 985

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	3 818	3 000
Osade arv	2	1
Osade nimiväärtused	18	537
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused	27	2 463
Osade arv	1	
Osade nimiväärtused	107	
Osade arv	3	
Osade nimiväärtused	456	
Osade arv	1	
Osade nimiväärtused	537	
Osade arv	1	
Osade nimiväärtused	593	
Osade arv	1	
Osade nimiväärtused	1 150	
Muud reservid	36 338	28 550

Osaühing Trigon Wood asutati 2004.a.juunis OÜ Trigon Real Estate Development poolt. Seisuga 31. detsember 2008 on osaühingu osanikud TDI Investments KY (osa nimiväärtus 2 463 tuhat krooni) ja BCB Baltic AB (osa nimiväärtus 537 tuhat krooni). 2009. aastal restruktureeriti TDI Investments KY ning jagati selle osalus Trigon Wood OÜ-s TDI Investments KY osanike vahel. Samuti emiteeriti täiendavaid osasid. Seisuga 31. detsember 2009 on Ettevõtte 10 osa ning osakapitali suurus on 3 818 tuhat krooni.

Muude reservide all on seisuga 31. detsember 2009 summas 36 338 tuhat krooni ja seisuga 31. detsember 2008 summas 28 550 tuhat krooni on kajastatud osanike allutatud laen, mis on antud OÜ Trigon Wood operatiivtegevuseks. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusel kokkuleppel on võimalik laenu tähtaega pikendada (vt. ka lisa 22). 2009. aastal võeti omanikelt allutatud laenu juurde 7 788 tuhat krooni. Saadud täiendav laen on tähtajatu.

2008. aastal maksis Viisnurk AS aktsionäridele kokku dividende summas 6 299 krooni, millest 2 544 tuhat krooni oli vähemusaktsionäride osa. Dividendidelt makstav tulumaks oli 1 674 tuhat krooni. 2009. aastal dividende ei makstud

Kontserni jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2009 ulatus 740 tuhande kroonini.

Väljamaksed osanikele on allutatud Kontserni võlakohustusele Swedpanga ees, vt. lisa 8.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>J.H</u> Kuupäev/date <u>30.08.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Mööblidivisjoni müügitulu	125 423	164 361
Ehitusmaterjalide divisjoni müügitulu	80 367	116 166
Renditulu	625	468
KOKKU	206 415	280 995

Lisa 15 Müügitulu turgude lõikes

	2009	2008
EKSPORT		
Soome	88 653	117 253
Venemaa	39 219	63 267
Ukraina	10 751	10 831
Läti	6 930	12 026
Leedu	8 308	9 116
Portugal	2 140	954
Saksamaa	2 300	3 962
Kasahstan	3 476	3 998
Rootsi	4 047	5 044
Valgevene	208	0
Teised riigid	1 958	966
EKSPORT KOKKU	167 990	227 417
SISETURG	38 425	53 578
KOKKU	206 415	280 995

Lisa 16 Müüdnud toodangu kulu

	2009	2008
Tooraine ja põhimaterjal	67 662	119 110
Tööjõukulud	36 886	55 512
Elekter ja soojusenergia	24 013	35 218
Materiaalse põhivara kulum	6 993	7 933
Ostetud kaubad	1 202	992
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	19 139	-10 256
Muud kulud	8 240	11 164
Kokku	164 135	219 673

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials J. H
 Kuupäev/date 30.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Turustuskulud

	2009	2008
Transport	6 782	8 675
Tööjõukulud	8 466	9 603
Reklaamikulud	3 182	4 424
Agenditasud	2 677	3 928
Rendikulud	4 892	6 795
Muud kulud	7 434	8 827
Kokku	33 433	42 252

Lisa 18 Üldhalduskulud

	2009	2008
Tööjõukulud	4 430	3 835
Ostetud teenused	560	535
Muud kulud	517	990
Kantseleikulud	364	327
Kokku	5 871	5 687

Lisa 19 Personalikulud

	2009	2008
Töötasud	34 497	46 813
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	12 456	15 496
Puhkusetasu reservi eraldised	2 442	5 577
Töötajatele tehtud erisoodustused	387	1 064
Kokku	49 782	68 950

Lisa 20 Muud äritulud

	2009	2008
Saadud trahvid ja viivised	0	370
Muud tulud	532	431
Kindlustushüvitised	0	115
Kokku	532	916

Lisa 21 Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute allahindlusest	6 858	0
Kahjum valuutakursi muutustest	483	2 287
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahind	418	339
Muud kulud	291	239
Lepingutasud	72	124
Makstud trahvid ja viivised	35	25
Reklamatsioonid	14	82
Kahjum põhivara müügist, mahakandm.	0	79
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	13
Kokku	8 171	3 188

Lisa 22 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud (lisa 13), nende omanikud ning nende kontrolli all olevad ettevõtted;
- OÜ Trigon Wood kontserni juhtkond ja juhatus ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed;

2009. aastal restruktureeriti OÜ Trigon Wood enamusosanik TDI Investments Ky ning osalus OÜ-s Trigon Wood jagati TDI Investments Ky investorite (Skandinaavia investorid) vahel. Lisaks võõrandasid kaks TDI Investments Ky investorit endale kuuluva osaluse OÜ-s Trigon Wood AS-ile Trigon Capital. Selle tulemusel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud pärast restruktureerimist: AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,94%).

Tehingud seotud osapooltega:	2009	2008
<i>Tehingud omanikega:</i>		
Muudesse reservidesse raha laekumine	7 788	0
Kohustused majandusaasta lõpus	36 338	28 550
<i>Tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega:</i>		
Ostetud teenused	0	47
Ostetud edasitehtavad kulud	483	0
Saadud lühiaajalist laenu	200	635
Tagasimakstud lühiajaline laen	835	0
Intressikulu	26	18
Tasutud intressid	44	0

Juhatus liikmetele ei ole 2009.a. ega 2008. a. tasusid makstud. Juhatus liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2009. ega 2008. aastal alla hinnatud.

Lisa 23 Tütarettevõtjad

2009. aastal omas OÜ Trigon Wood osalust tütarettevõtjates AS Viisnurk, kellele omakorda kuuluvad: OÜ Skano, OÜ Visu, OÜ Isotex ja OÜ Skano omab tütarettevõtjaid SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina ning AS Trigon Property Development, kellele omakorda kuulub OÜ VN Niidu Kinnisvara.

02. juunil 2005 ostis OÜ Trigon Wood tütarettevõtte – Eestis, Pärnus asuva AS Viisnurk, mille põhitegevusalaks on puidu töötlemine. OÜ Trigon Wood maksis 59,62%-lise osaluse eest 72 767 tuhat krooni. AS Viisnurk omandamisel firmaväärtust ei tekkinud. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

	Trigon Property Development AS (endine Viisnurk AS)	Viisnurk AS (asutatud jagunemise käigus)
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine
Osaluse % 31.12.2007	59,62	59,62
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis 31.12.2007 *	80 081	42 475
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2007 (Lisa 26)	40 471	32 296
Osaluse % 31.12.2008	59,62	59,62
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis 31.12.2008 *	72 223	42 449
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2008 (Lisa 26)	40 471	32 296
Osaluse % 31.12.2009	59,62	59,62
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis 31.12.2009 *	36 676	40 636
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2009 (Lisa 26)	36 613	32 296

* Tütarettevõtjate puhul on näidatud osalus eraldiseisvate aruannete osakapitalist, st vastavalt tütarettevõtjate arvestuspõhimõtetele. Trigon Property Development AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Viisnurk omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano OÜ	Visu OÜ	Isotex OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Mööbli jaemüük	Tegevus puudub	Tegevus puudub
Osaluse %	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	40	40	40

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Trigon Property Development omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

VN Niidu Kinnisvara OÜ

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Osaluse %	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	128 056

AS Viisnurk tütarettevõtja Skano OÜ omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano SIA	Skano LT UAB	Skano Ukraina TOV
Asukoht	Läti	Leedu	Ukraina
	Mööbli jaemüük	Mööbli jaemüük	Mööbli jaemüük
Põhitegevusala			
Osaluse %	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	45	46	116

Trigon Woodi OÜ tütarettevõtjate aktsiad on panditud võlakohustuste tagatiseks, vt. lisa 8.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 25 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2009 ületasid Kontserni lühiajalised kohustused käibevara 5 328 tuhande krooni võrra, mis on tingitud pangalaenu klassifitseerimisest lühiajaliseks, kuna Kontsern ei täida kõiki laenulepingus sätestatud tingimusi. Juhatus on olnud tihedas kontaktis panga esindajatega ning saadud info baasil hindab juhatus, et pank ei kutsu laenu ennetähtaegselt tagasi.

Lisa 26 Emaettevõtja finantsaruanded

Emaettevõtja bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 255	323
Antud laenud	1 679	0
Intressinõuded	45	0
KÄIBEVARA KOKKU	2 979	323
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	68 909	72 767
PÕHIVARA KOKKU	68 909	72 767
AKTIVA KOKKU	71 888	73 090
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	42 246	42 246
Võlad ja ettemaksed	44	2 184
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	42 290	44 430
KOHUSTUSED KOKKU	42 290	44 430
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	3 818	3 000
Muud reservid	36 338	28 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 890	-2 790
Aruandeaasta kahjum	-7 668	-100
KOKKU OMAKAPITAL	29 598	28 660
PASSIVA KOKKU	71 888	73 090

Emaettevõtja kasumiaruanne

	2009	2008
Brutokasum		
Üldhalduskulud	-149	-196
Ärikahjum	-149	-196
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt		
tütarettevõtjatesse	-3 858	3 755
Intressitulud	47	0
Intressikulud	-3 708	-3 658
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 519	96
Kahjum enne tulumaksustamist	-7 668	-100
Aruandeaasta puhaskahjum	-7 668	-100

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Akumu- leerunud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2007	3 000	28 550	-2 790	28 760
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-72 767
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				83 528
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				39 521
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-100	-100
Saldo 31.12.2008	3 000	28 550	-2 890	28 660
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-72 767
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				83 635
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				39 528
Osade emiteerimine	818	0	0	818
Muude reservide suurendamine	0	7 788	0	7 788
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-7 668	-7 668
Saldo 31.12.2009	3 818	36 338	-10 558	29 598
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-68 909
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				79 469
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				40 158

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2009	2008
Kahjum enne tulumaksu	-7 668	-100
Korrigeerimised:		
Intressitulu	-47	0
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt		
tütarettevõtjatesse	3 858	-3 755
Intressikulu	3 708	3 658
Tegevuskahjum enne käibekapitali muutust	-149	-197
Lühiajaliste kohustuste muutus	-1	45
Põhitegevuse genereeritud raha	-150	-152
Intressimaksud	-5 845	-3 506
Rahavood äritegevusest kokku	-5 995	-3 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 679	0
Saadud dividendid	0	3 755
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 679	3 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	818	0
Muude reservide laekumine	7 788	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	8 606	0
RAHAVOOD KOKKU	932	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 255	323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	932	97

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigon Wood osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Trigon Wood ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontsern kajastab omanikelt 2005. aastal saadud intressivabad laenud summas 28 550 tuhat krooni omakapitaliinstrumendina, omakapitali real „Muud reservid“. Meile esitatud laenulepingute kohaselt kuuluvad laenud tagasimaksmisele 31. mail 2010. Kuna kontsernil on lepinguline kohustus laenude tasumiseks, siis meie hinnangul tuleb eelpool nimetatud laenud kajastada finantskohustusena, mis oleks laenu saamisel tulnud arvele võtta maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses, arvestades laenuperioodi jooksul intressikulu lähtuvalt laenu sisemisest intressimäärast. Meie poolt esitatud sõltumatu audiitori aruanne 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele on eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud. Sellest tulenevalt on kontserni 2008. aasta puhaskasum ülehinnatud 952 tuhande krooni võrra ning 31. detsembri 2008 seisuga omakapital ülehinnatud ja kohustused alahinnatud 27 138 tuhande krooni võrra; kontserni 2009. aasta puhaskasum on ülehinnatud 984 tuhande krooni võrra ning 31. detsembri 2009 seisuga omakapital ülehinnatud ja kohustused alahinnatud 28 123 tuhande krooni võrra.

Märkusega arvamus

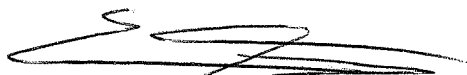
Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisale 25. Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2009 ületavad käibevara 5,3 miljoni krooni võrra. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub lisas 25 kirjeldatud juhatuse plaanide realiseerumisest.



Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers



Erki Mägi
Vandeaudiitor

30. juuni 2010

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Osaühing Trigon Wood juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada konsolideeritud puhaskahjum summas 8 129 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

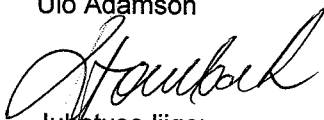
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Trigon Wood 2009. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "8. august" 2010.a. otsusega, allkirjastamine "8. august" 2010.a.



Juhatuse liige:
Joakim Johan Helenius

Juhatuse liige:
Ülo Adamson



Juhatuse liige:
Kerttu-Kaarina Tombak

Osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Osa suurus	Osalus
ASSETMAN OY	LYÖKKIKUJA 3B, ESPOO 02160, Soome	456	11,94%
BCB Baltic AB	BOX 1747, C/O BEIJER-ALMA AB, UPPSALA 75147, Rootsi	537	14,07%
FOCUS CAPITAL OY	LAUTTASAARENTIE 24-26 B 39, HELSINKI 00200, Soome	18	0,47%
JOAKIM JOHAN HELENIUS	D11 ALBION RIVERSIDE 8 HESTER ROAD LONDO, LONDON SW11 4AY, Suurbritannia	18	0,47%
HERMITAGE EESTI OÜ	VIRU VÄLJAK 2, METRO PLAZA 5. KORRUS, TALLINN 10111, Eesti	456	11,94%
NORDEA BANK FINLAND PLC/ NON- RESIDENT LEGAL ENTITIES	ALEKSIS KIVEN KATU 9, 5TH FLOOR, HELSINKI FIN00020, Soome	107	2,82%
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients	SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm SE-10640, Rootsi	27	0,70%
THOMINVEST OY	P.O.Box 132, HELSINKI FIN-00211, Soome	456	11,94%
AS TRIGON CAPITAL	VIRU VÄLJAK 2, TALLINN 10111, Eesti	1150	30,13%
VEIKKO LAINE OY	HERMANNIN RANTATIE 22, HELSINKI 00580, Soome	593	15,52%
		3 818	100%

OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	Käive
7010	Peakontorite tegevus	0 krooni
	Kokku käive	0 krooni

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Trigon Wood (registrikood: 11053100) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kädi Altmäe	Sisestaja	12.08.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	k.tombak@trigoncapital.com