

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Ehitusvark OÜ

registrikood: 10555466

tänavanimi, Luha 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10131

telefon: 56692691

e-posti aadress: ehitusvark.oy@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Ehitusvärk OÜ alustas tegevust 1999. aasta maikuus.

Ettevõtte tegevusaladeks on muud eriehitustööd (43999), enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201) ja muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329).

Ettevõttes töötas 1 töötaja. Palgakulu aruandeaastal oli 25 540 krooni, millele lisandub sotsiaalmaksukulu summas 8 504 krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2010.aastal ettevõttes muudatusi oodata ei ole, jätkatakse tavapäraselt äritegevust ning jõudumööda on plaanis jätkata pooleliolevate ehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitusvärk juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusvärk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Ehitusvärk on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12	677 041	
Nõuded ja ettemaksed	92 009	423 873	2
Varud	0	328 322	
Kokku käibevara	92 021	1 429 236	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	101 828	
Kinnisvarainvesteeringud	2 490 956	0	4
Materiaalne põhivara	87 409	0	5
Kokku põhivara	2 578 365	101 828	
Kokku varad	2 670 386	1 531 064	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	667 715	0	6
Võlad ja ettemaksed	56 080	111 968	7
Kokku lühiajalised kohustused	723 795	111 968	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 647 972	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 647 972	0	
Kokku kohustused	2 371 767	111 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 096	1 293 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 120 477	81 728	
Kokku omakapital	298 619	1 419 096	
Kokku kohustused ja omakapital	2 670 386	1 531 064	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	905 076	1 543 250	8
Muud äritulud	16 803	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-568 929	-1 081 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-436 855	-249 514	
Tööjõukulud	-34 044	-130 653	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-175 876	0	4,5
Muud ärikulud	-706 158	0	
Ärikasum (-kahjum)	-999 983	82 017	
Finantstulud ja -kulud	-120 494	-289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 120 477	81 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 120 477	81 728	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-999 983	82 017	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	175 876	0	4,5
Kokku korrigeerimised	175 876	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331 864	-63 255	
Varude muutus	430 150	-262 828	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 888	-40 850	
Makstud intressid	-120 994	-80 793	
Kokku rahavood äritegevusest	-238 975	-365 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 355	0	5
Antud laenud	-35 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	35 000	0	
Laekunud intressid	500	141	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 855	141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	540 916	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-61 622	0	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-822 493	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-343 199	0	
Kokku rahavood	-677 029	-365 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677 041	1 042 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-677 029	-365 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12	677 041	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 297 368	1 337 368
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			81 728	81 728
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	1 375 096	1 419 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 120 477	-1 120 477
31.12.2009	40 000	4 000	254 619	298 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusvärk OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:
 *Masinad ja seadmed 20-40%
 *Muu inventar 25-40%
 Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5

Rendid

Tulud ruumide ja muu vara väljarentimisest kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Rendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Juhul kui eelpool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, kajastatakse see kohekselt kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Maksustamine**Dividendide tulumaks**

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud ruumide ja muu vara väljarentimisest kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Edasimüügi eesmärgil ostetud teenuste tulu saldeeritakse vastava kuluga ja kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kulud

Rendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Juhul kui eelpool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, kajastatakse see kohekselt kuluna. Edasimüügi eesmärgil ostetud teenuste tulu saldeeritakse vastava kuluga ja kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	67 656	423 873
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 707	0
Ettemaksed	646	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 009	423 873

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 707	0	0	4 147
Erisoodustuse tulumaks		0		15 949
Sotsiaalmaks		0		1 782
Maamaks		1 936		1 936
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		86		21 144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 707	2 022	0	44 958

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 658 886	2 658 886
Amortisatsioonikulu	-167 930	-167 930
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 658 886	2 658 886
Akumuleeritud kulum	-167 930	-167 930
Jääkmaksumus	2 490 956	2 490 956

	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	187 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	81 706

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus			178 709	178 709
Akumuleeritud kulum			-178 709	-178 709
Jääkmaksumus			0	0
31.12.2008				
Soetusmaksumus			0	0
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			0	0
Ostud ja parendused	95 355	95 355		95 355
Amortisatsioonikulu	-7 946	-7 946		-7 946
31.12.2009				
Soetusmaksumus	95 355	95 355		95 355
Akumuleeritud kulum	-7 946	-7 946		-7 946
Jääkmaksumus	87 409	87 409		87 409

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	479 294

Ettevõtte on saanud tähtajatu protsendita laenu omanikult ja juhatuse liikmelt Mart Säinast.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 074	67 010	
Maksuvõlad	2 022	44 958	3
Saadud ettemaksed	17 984	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 080	111 968	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	905 076	1 543 250
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	905 076	1 543 250
Kokku müügitulu	905 076	1 543 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muud eriehitustööd	659 298	1 543 250
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	187 736	0
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	58 042	0
Kokku müügitulu	905 076	1 543 250

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 540	97 502
Sotsiaalmaksud	8 504	33 151
Kokku tööjõukulud	34 044	130 653
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Ehitusvärk OÜ (registrikood: 10555466) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÄINAST	Juhatuse liige	26.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 120 477
Kokku	254 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 619
Kokku	254 619

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 120 477
Kokku	254 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 619
Kokku	254 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	659298	72.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	187736	20.74%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	58042	6.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Säinast	36811070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692691
E-posti aadress	ehitusvark.oy@hotmail.ee