

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TÕRU

registrikood: 80049405

tänavatalu nimi, Vahtra 13,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: 5251289

faks:

e-posti aadress: sulev57@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõru põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

KÜ Tõru eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose Vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Tõru vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitalisuuruseks on 20 krooni ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1334,4 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 26 688 krooni. Kogu osakapital on tasutud.

Elamu juures teostati aastal 2009 järgmised suuremad tööd:

mai kuus maja esisele platsile vihmavee imbkaevu ehitus koostöös Kose Vallavalitsusega (5000,00). Juuli kuus pööningu soojustus puistevillaga. Töö teostas vähempakkumise korras OÜ OKK IN Corpore (57960,00). Veel tehti ühistrepikodade sanitaarremont, koridori- ja pööninguakende vahetus (13912,42 Aknaluks OÜ). Septembris maja trepikodade katuste renoveerimine (6909,00 FIE Viljar Langi). 2010 aastaks ei ole planeeritud suuremaid töid, peamiselt maja jooksvad remondid ja katusele uute lumetõrje plekkide paigaldus.

Korteriühistul 2009 aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tõru juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamise Tavaga ja Eesti Hea Tava Taksonoomia 2010`ga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. KÜ Tõru on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	56 898	124 971
Nõuded ja ettemaksed	74 130	77 726
Kokku käibevara	131 028	202 697
Kokku varad	131 028	202 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53 839	58 870
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 053	116 753
Kokku lühiajalised kohustused	103 892	175 623
Kokku kohustused	103 892	175 623
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	26 688	26 688
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	375
Aruandeaasta tulem	62	11
Kokku netovara	27 136	27 074
Kokku kohustused ja netovara	131 028	202 697

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	145 033	47 454
Muud tulud	195	230
Kokku tulud	145 228	47 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-145 166	-47 673
Kokku kulud	-145 166	-47 673
Kokku põhitegevuse tulem	62	11
Aruandeaasta tulem	62	11

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	11
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	14 931
Kokku korrigeerimised		14 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 596	-25 455
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 731	31 226
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 073	20 713
Kokku rahavood	-68 073	20 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 971	104 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 073	20 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 898	124 971

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	26 688	375	27 063
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2008	26 688	386	27 074
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2009	26 688	448	27 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõru 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivara (inventar ja seadmed) amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja kasutatav amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 436	1 474
Arvelduskontod	50 462	123 497
Kokku raha	56 898	124 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	74 130	74 726
Muud nõuded		3 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 130	77 726

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	74 651	74 651	74 651
Akumuleeritud kulum	-59 720	-59 720	-59 720
Jääkmaksumus	14 931	14 931	14 931
Amortisatsioonikulu	-14 931	-14 931	-14 931
31.12.2008			
Soetusmaksumus	74 651	74 651	74 651
Akumuleeritud kulum	-74 651	-74 651	-74 651
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	74 651	74 651	74 651
Akumuleeritud kulum	-74 651	-74 651	-74 651
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	53 839	58 870
Kokku võlad tarnijatele	53 839	58 870

Võlad tarnijatele sisaldavad tavapäraseid tasumata kommunaalmaksete arveid, mille maksetähtaeg on järgmisel kuul.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TÕRU (registrikood: 80049405) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	09.11.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
JOE TAMME	Juhatuse liige	10.11.2010
LEA MÄE	Juhatuse liige	10.11.2010
TAIMI SALURA	Juhatuse liige	10.11.2010
PEETER SLENG	Juhatuse liige	11.11.2010
AIVAR PIHLA	Juhatuse liige	11.11.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev57@hotmail.ee