

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts ARINA

registrikood: 10376864

tänava/talu nimi, Kadaka tee 84A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: +37256567756

faks:

e-posti aadress: helle.mets@sunorek.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Müügioteel põhivara	13
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Arina juhatus töötas 2009.a. üheliikmelisena Einari Pals'i isikus.
Ettevõtte jätkas oma majandustegevust investorina.
2009 .a. AS Arina müüs OÜ Metel. 100% osaluse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Arina juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta-				
aruande , mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali				
ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel				
on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.				
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist				
mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande				
koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.				
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupida-				
mise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhine-				
vad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest				
raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või				
varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda				
perioodil antud hinnangust.				
AS Arina on jätkuvalt tegutsev majandusüksus .				
Juhatus kinnitab 2009.a.aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.				

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 912	12 988	2
Nõuded ja ettemaksed	1 161 231	925 788	3,4,5,6
Müügiootel põhivara	2 969 069	2 969 069	10
Kokku käibevara	4 207 212	3 907 845	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	528 000	528 000	8
Kinnisvarainvesteeringud	212 171	212 171	11
Kokku põhivara	740 171	740 171	
Kokku varad	4 947 383	4 648 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 793 808	3 762 926	5.12,13
Kokku lühiajalised kohustused	3 793 808	3 762 926	
Kokku kohustused	3 793 808	3 762 926	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	419 560	419 560	
Kohustuslik reservkapital	209 780	209 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 750	267 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 485	-11 656	
Kokku omakapital	1 153 575	885 090	
Kokku kohustused ja omakapital	4 947 383	4 648 016	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	569 268	88 400	14
Tööjõukulud	-12 902	0	16
Muud ärikulud	-287 923	-98 700	17
Ärikasum (-kahjum)	268 443	-10 300	
Finantstulud ja -kulud	42	105	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 485	-10 195	
Tulumaks	0	-1 461	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 485	-11 656	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	268 443	-10 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-235 443	-89 944	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 882	267 167	12.13
Laekunud intressid	42	105	18
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 461	19
Kokku rahavood äritegevusest	63 924	165 567	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-212 171	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-212 171	
Kokku rahavood	63 924	-46 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 988	59 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 924	-46 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 912	12 988	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	419 560	209 780	267 406	896 746
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 656	-11 656
31.12.2008	419 560	209 780	255 750	885 090
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			268 485	268 485
31.12.2009	419 560	209 780	524 235	1 153 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Arina 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kulusse kandmine toimub jooksvalt kulunormide alusel, korrigeerimiskanded tehakse peale aastainventuuri läbiviimist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad ja seadmed	5
Tööriistad	2
Transpordivahendid	4
Majandusinventar	2
Muu d	2

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks

tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 176	3 176
Arvelduskontod	73 736	9 812
Kokku raha	76 912	12 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	355 663	113 586	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 569	23 202	5
Muud nõuded	789 000	789 000	9
Muud ettemaksed	13 000	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 161 232	925 788	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	455 663	113 586	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-100 000	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	355 663	113 586	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 461		1 461
Käibemaks		7 345		344
Üksikisiku tulumaks		1 072		0
Sotsiaalmaks		3 168		0
Töötuskindlustusmaksed		135		0
Maamaks		4 683		0
Ettemaksukonto jääk	3 569		23 202	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 569	17 864	23 202	1 805

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	528 000	528 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	528 000	528 000	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Metel	Eesti	Enda vara üürileandmine	100	0

Müüdid osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinna	Müüdid osaluse müügiikasum (-kahjum)
OÜ Metel	100	100 000	0

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2007	528 000	528 000	6
31.12.2008	528 000	528 000	6
31.12.2009	528 000	528 000	6

AS Sunorek Osalusemäär (%) -14 %

Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendinõuded	789 000	789 000			3
Kokku muud nõuded	789 000	789 000			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendinõuded	789 000	789 000			3
Kokku muud nõuded	789 000	789 000			

Lisa 10 Müügiototel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	2 969 069
31.12.2008	2 969 069
31.12.2009	2 969 069

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	212 171	212 171
31.12.2008		
Soetusmaksumus	212 171	212 171
Jääkmaksumus	212 171	212 171
31.12.2009		
Soetusmaksumus	212 171	212 171
Jääkmaksumus	212 171	212 171

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203 000	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	5 528	0
Kokku võlad töövõtjatele	5 528	0

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	17 875	17 875		
Muud võlad	3 758 069	3 758 069		
Kokku muud võlad	3 775 944	3 775 944		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 052	3 052		
Muud võlad	3 758 069	3 758 069		
Kokku muud võlad	3 761 121	3 761 121		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	569 268	88 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	569 268	88 400
Kokku müügitulu	569 268	88 400

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rendi-ja üüritulu	201 337	0
Tulu teenustöödest	152 018	88 400
Tulu hoonestusõigusest	203 000	0
Muud tulud	12 913	0
Kokku müügitulu	569 268	88 400

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	15 878	11 210
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 053	14 053
Õigusteenus	86 632	25 500
Teenustööd	115 975	0
Valveteenus	50 385	44 437
Muud	5 000	3 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287 923	98 700

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 600	0
Sotsiaalmaksud	3 302	0
Kokku tööjõukulud	12 902	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	5 000	3 500
Valveteenus	50 385	44 437
Õigusteenus	86 632	25 500
Kulud teenustöödest	115 975	0
Maamaks	14 053	14 053
Muud	15 878	11 210
Kokku muud ärikulud	287 923	98 700

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	42	108
Intressikulud	0	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	42	105

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 498	1 461
Kokku	5 498	1 461

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	426 375	113 586	88 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 353	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts ARINA (registrikood: 10376864) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINARI PALS	Juhatuse liige	05.10.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ARINA aktsionäridele üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ARINA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2009 sisaldab bilansikirje "nõuded ostjate vastu" nõudeid, millest on maksetähtaja ületanud nõudeid tänase kuupäevaga laekumata summas 224 tuhat krooni. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust. Meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust hindamaks, kas ja millise summa võrra tuleks nõudeid ostjate vastu ja omakapitali seisuga 31. detsember 2009 ning 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta puhaskasumit vähendada.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts ARINA finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Niina Samovjuk
Vandeaudiitori nr 402
OÜ Rivalis-Audit
Tegevusluba nr 15
Kaupmehe 7-a13, Tallinn, 10114
10.11.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ARINA (registrikood: 10376864) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SAMOVJUK	Vandeaudiitor	10.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 485
Kokku	524 235
Juhatuse otsus on jätta kasum jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 485
Kokku	524 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	569268	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6720351
Mobiiltelefon	+372 56567756
E-posti aadress	einari.pals@sunorek.ee
E-posti aadress	helle.mets@sunorek.ee