

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vaarika 1

registrikood: 80082058

tänavatalu nimi, Vaarika 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50416

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Vaarika 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Vaarika 1 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vaarika 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Vaarika 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 613	69 764	2
Nõuded ja ettemaksed	376 965	467 875	3
Kokku käibevara	495 578	537 639	
Kokku varad	495 578	537 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	331 906	414 342	
Võlad ja ettemaksed	60 756	57 847	5
Kokku lühiajalised kohustused	392 662	472 189	
Kokku kohustused	392 662	472 189	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 550	1 550	
Reservid	75 461	32 093	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	31 807	40 924	
Aruandeaasta tulem	-5 902	-9 117	
Kokku netovara	102 916	65 450	
Kokku kohustused ja netovara	495 578	537 639	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	490 144	515 183	7
Kokku tulud	490 144	515 183	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-409 244	-442 034	
Tööjõukulud	-65 259	-52 286	
Kokku kulud	-474 503	-494 320	
Kokku põhitegevuse tulem	15 641	20 863	
Finantstulud ja -kulud	-21 543	-29 980	
Aruandeaasta tulem	-5 902	-9 117	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 641	20 863	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 910	59 562	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63	20 733	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 455		
Kokku rahavood põhitegevusest	146 943	101 158	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-82 436	-78 508	
Makstud intressid	-15 658	-30 264	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 094	-108 772	
Kokku rahavood	48 849	-7 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 764	77 378	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 849	-7 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 613	69 764	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 550	32 377	40 924	74 851
Aruandeaasta tulem			-9 117	-9 117
Muutused reservides		-284		-284
31.12.2008	1 550	32 093	31 807	65 450
Aruandeaasta tulem			-5 902	-5 902
Muutused reservides		43 368		43 368
31.12.2009	1 550	75 461	25 905	102 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaarika 1 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha saldo võrdub Ühispanga konto väljavõttel näidatuga ja kassas oleva sularaha jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kirjel „Nõuded korteriomanike vastu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi. Kirje näitab tõenäoliselt laekuvaid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansipäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	118 613	69 764
Kokku raha	118 613	69 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	376 965	467 875
Kokku Nõuded ja ettemaksed	376 965	467 875

Nõuete all on kajastatud korteriomanikele esitatud arved kommunaalmaksete eest ning laenukohustusest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 144	718
Sotsiaalmaks	1 841	1 132
Töötuskindlustusmaksed	255	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 240	1 868

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 216	53 279	6
Võlad töövõtjatele	4 300	2 700	
Maksuvõlad	3 240	1 868	4
Kokku võlad ja ettemaksed	60 756	57 847	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	53 216	53 279
Kokku võlad tarnijatele	53 216	53 279

Võlad tarnijatele koosnevad kommunaalmaksete arvetest vee, kütte, elektri ja prügiveo eest detsembris 2009. Üle maksetähtaja tasumata arveid ei ole.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	343 362	336 460
Laenuintressid	15 658	29 808
Laenumakseks	87 755	78 915
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 369	70 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	490 144	515 183

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	48 813	39 262
Sotsiaalmaksud	16 446	13 024
Kokku tööjõukulud	65 259	52 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Vaarika 1 (registrikood: 80082058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VELIS	Juhatuse liige	28.06.2010
IMRE MÄNNIK	Juhatuse liige	30.06.2010
MIHKEL PARV	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIVO RANNIK	Juhatuse liige	31.08.2010
SULEV TAGGEL	Juhatuse liige	18.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477373
Mobiiltelefon	+372 55674664
E-posti aadress	meelis@kivisepad.ee