

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Elamumajanduse OÜ

registrikood: 11318596

tänavatalu nimi, Vanemuise 7-81
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51002

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 513 7676

faks:

e-posti aadress: 11318596@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algas 01.01. 2009
2. Lõpp 31.12. 2009

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 1162
2. Majandusaasta kasum 1162

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud 64 800
2. Töötajad 2

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Elamumajanduse OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Elamumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	501 892	598 650
Nõuded ja ettemaksed	754 621	656 701
Kokku käibevara	1 256 513	1 255 351
Kokku varad	1 256 513	1 255 351
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 351	740 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162	474 972
Kokku omakapital	1 256 513	1 255 351
Kokku kohustused ja omakapital	1 256 513	1 255 351

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	240 800	860 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 500	-259 400
Mitmesugused tegevuskulud	-12 630	-39 850
Tööjõukulud	-86 508	-86 378
Ärikasum (-kahjum)	1 162	474 972
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 162	474 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162	474 972

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	235 480	854 805
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-245 368	-725 567
Väljamaksed töötajatele	-86 870	-85 478
Kokku rahavood äritegevusest	-96 758	43 760
Kokku rahavood	-96 758	43 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	598 650	554 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 758	43 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501 892	598 650

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	740 379	780 379
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		474 972	474 972
31.12.2008	40 000	1 215 351	1 255 351
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 162	1 162
31.12.2009	40 000	1 216 513	1 256 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjade selgituste juures.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	64 800	64 800
Sotsiaalmaksud	21 708	21 578
Kokku tööjõukulud	86 508	86 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Elamumajanduse OÜ (registrikood: 11318596) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNAR RAANTSE	Juhatuse liige	28.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162
Kokku	1 216 513
Jaotamine	
Kokku	1 216 513
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	240800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rannar Raantse	37707130252	Tabivere alevik, Tabivere vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137676
E-posti aadress	11318596@eesti.ee