

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Linnamäe 171

registrikood: 80249630

tänavatalu nimi, Linnamäe 171
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Linnamäe

vald: Oru vald

postisihtnumber: 91001

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: linnamae171@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009. - 31.12.2009. a. maajandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009. a. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Linnamäe 171 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 022	59 978	2
Nõuded ja ettemaksed	72 825	58 163	3
Kokku käibevara	151 847	118 141	
Kokku varad	151 847	118 141	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 294	33 145	4
Eraldised	114 986	82 565	5
Kokku lühiajalised kohustused	149 280	115 710	
Kokku kohustused	149 280	115 710	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	50	
Aruandeaasta tulem	136	-19	
Kokku netovara	2 567	2 431	
Kokku kohustused ja netovara	151 847	118 141	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 139	28 843	
Kokku tulud	26 139	28 843	
Kulud			
Tööjõukulud	-20 926	-8 665	6
Muud kulud	-5 159	-20 314	
Kokku kulud	-26 085	-28 979	
Kokku põhitegevuse tulem	54	-136	
Finantstulud ja -kulud	82	117	
Aruandeaasta tulem	136	-19	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	-136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 662	-49 541
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 570	24 732
Laekunud intressid	82	117
Kokku rahavood põhitegevusest	19 044	-24 828
Kokku rahavood	19 044	-24 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 978	84 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 044	-24 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 022	59 978

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 400		2 400
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		50	50
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2008	2 400	31	2 431
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2009	2 400	167	2 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse pr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus. mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010.a.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29 112	14 946
Arvelduskontod	49 910	45 032
Kokku raha	79 022	59 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike tasumata summad	72 825	58 163
Kokku Nõuded ja ettemaksed	72 825	58 163

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		530	512
Sotsiaalmaks		858	854
Kohustuslik kogumispension		26	24
Töötuskindlustusmaksed		108	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	553	1 522	1 466

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
remondi fond	82 565	37 710	-5 289	114 986
Kokku eraldised	82 565	37 710	-5 289	114 986
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
remondi fond	63 617	37 366	-18 418	82 565
Kokku eraldised	63 617	37 366	-18 418	82 565

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 926	8 665
Kokku tööjõukulud	20 926	8 665

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	6 512

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linnamäe 171 (registrikood: 80249630) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuse liige	02.07.2010
EVE TIITSMA	Juhatuse liige	02.07.2010
PIRET PEETERSMANN	Juhatuse liige	05.08.2010
RITA TUULEMÄE	Juhatuse liige	23.08.2010
MAIRE UUTAR	Juhatuse liige	13.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine	98201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795332
Mobiiltelefon	+372 5078988
Mobiiltelefon	+372 53308393
E-posti aadress	onne.pool@mail.ee
E-posti aadress	martveide@hotmail.ee