

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** MTÜ Helme 11B majaühisus**registrikood:** 80257049

tänava/talu nimi, Helme 11b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: virgo.mand@elion.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Kommunaalteenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11B on 26. oktoobril 2007 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11B asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb viiest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majaühisus Helme 11B juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majaühisus Helme 11B finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Majaühisus Helme 11B on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	112 339	134 591
Nõuded ja ettemaksed	112 101	99 260
Kokku käibevara	224 440	233 851
Kokku varad	224 440	233 851
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	165 554	175 055
Kokku lühiajalised kohustused	165 554	175 055
Kokku kohustused	165 554	175 055
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	45 600	45 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 196	21 637
Aruandeaasta tulem	90	-8 441
Kokku netovara	58 886	58 796
Kokku kohustused ja netovara	224 440	233 851

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	225 439	230 383
Kokku tulud	225 439	230 383
Kulud		
Kokku kulud	-225 349	-238 824
Kokku põhitegevuse tulem	90	-8 441
Aruandeaasta tulem	90	-8 441

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 252	82 790
Kokku rahavood	-22 252	82 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 591	51 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 252	82 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 339	134 591

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	45 600	21 637	67 237
Aruandeaasta tulem		-8 441	-8 441
31.12.2008	45 600	13 196	58 796
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2009	45 600	13 286	58 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Majaühisus Helme 11B 2009. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2009. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

Lisa 4 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	31.12.2009	Ost	Müük	31.12.2008	Ost	Müük
Soojusenergia	0	259 018	259 018	1 088	274 491	275 579
Vesi	1	68 665	68 666	2 345	45 709	48 054
Elekter	0	132 932	132 932	-12 241	117 803	105 562
Prügivedu	0	22 911	22 911	1 800	23 896	25 696
Kokku	1	483 526	483 527	-7 008	461 899	454 891

Aruande digitaalallkirjad

MTÜ Helme 11B majaühisus (registrikood: 80257049) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SMIRNOV	Juhatuse liige	11.11.2010
VIRGO MÄND	Juhatuse liige	11.11.2010
RAIT PITK	Juhatuse liige	12.11.2010
ALAR KONIST	Juhatuse liige	12.11.2010
UUDUR VILLMANN	Juhatuse liige	01.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
Faks	+372 6139132
E-posti aadress	virgo.mand@elion.ee