

OÜ EXPERTUS INVEST
Regkood 11164414
2009. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi : OÜ EXPERTUS INVEST

Registrikood: 11164414

Tänavanimi: Vabriku pst. 1

Linn: Türi

Vald: Türi

Postisihthumber: 72213

Maakond: Järvamaa

Telefon: +372 3857196

Faks: +372 3851331

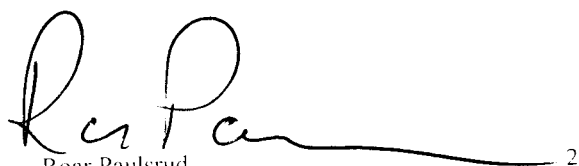
Lisatud: kahjumi katmise ettepanek
audiitori järeldusotsus

Roar Paulsruud
juhatuse liige

Rn

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Tütarettevõtjad	18
Lisa 4. Maksuvõlad, -ettemaksed	19
Lisa 5. Põllumajandustoodang, bioloogiline vara	19
Lisa 6. Põhivara	20
Lisa 7. Võlakohustused	22
Lisa 8. Osakapital	22
Lisa 9. Müügitulu	23
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 11. Rahavoogude aruande kirjete liigendus	24
Lisa 12. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded	25
Allkirjad majandusaasta aruandele	30


Roar Paulsrud
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusalaks on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110.

2009.aastal
Põhivaradesse investeeriti 0,6 miljonit krooni.

Müügikäive moodustas kokku 46,8 miljonit krooni. Müüdi teravilju ja vähesel määral loomakasvatussaadusi- piima ja liha.

Seisuga 31.12.2009 kuuluvad ettevõttele järgmised tütarettevõtjad:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2009	osalus 31.12.2008
1. TOV UKR AGRO RT Ukraina	100%	100%
2. TOV UKR AGRO RTO Ukraina	100%	100%
3. TOV AGRO ASPEKT TRADE Ukraina	100%	100%

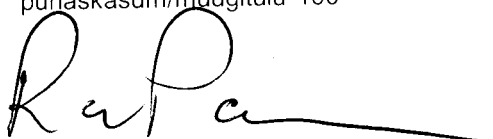
TOV UKR AGRO RT'le kuulub nelja Ukraina ettevõtte osalus: TOV "AGRO ASPEKT" 100%, STOV "Agrofirma "NIVA"", STOV "Agrofirma "VOLJA- V"" - mõlemas 90% ja TOV "UKRAINA" 80%.

Ettevõtted tegelevad segapõllumajandusega. Kogu kontserni müügikäibest moodustab Ukraina ettevõtete osa 64%.

Kontserni investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad

	31.12.2009	31.12.2008
Ärirentaablus % ärikasum/müügitulu*100	-51	-28
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu*100	-86	-162


Roar Paulsruud
juhatuse liige

OÜ EXPERTUS INVEST
Registri kood 11164414
2009. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi juhatus liikmest tagasikutsumisel ette nähtud ei ole..

Keskmine töötajate arv oli 2009. aastal 290 ning nende töö- ja lisatasude kogusumma oli 6 310 084 krooni.

Põhitegevusalaks 2009. aastal on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110 .



Roar Paulsrud
juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 29 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

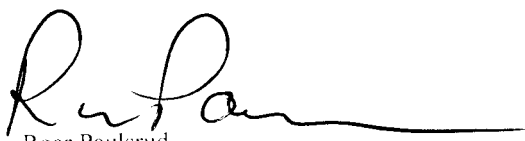
- 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- kontsern ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad.

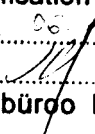
Roar Paulsrud
juhatuse liige

30.06.2010.a.

Jonsson Sveinn Biering
juhatuse liige

30.06.2010.a.


Roar Paulsrud
juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2010
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

BILANSS

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	2	277 327	248 958
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		3 471 121	1 492 443
Maksude ettemaksed	4	9 473 323	20 907 744
Muud lühiajalised nõuded		0	22 362
Ettemaksed		500 222	1 163 206
Kokku		13 444 666	23 585 755
Varud			
Tooraine ja materjal		5 295 574	7 530 950
Lõpetamata tootmine		7 872 350	5 970 580
Valmistoodang		0	305 285
Põllumajandustoodang	5	3 010 581	9 234 988
Kokku		16 178 505	23 041 803
Bioloogiline vara	5	2 394 507	9 171 696
KÄIBEVARA KOKKU		32 295 005	56 048 212
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised		2 778 017	2 725 130
Masinad ja seadmed		30 322 795	37 804 874
Muud põhivarad		29 749	40 220
Kokku		33 130 561	40 570 224
PÕHIVARA KOKKU		33 130 561	40 570 224
AKTIVA KOKKU		65 425 566	96 618 436


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

6

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	7,10	28 256 352	33 915 760
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 099 821	11 376 598
Võlad töövõtjatele		46 805	35 143
Maksuvõlad	4	727 587	9 071 807
Muud võlad		29 594 171	16 992 129
Saadud ettemaksed		156 032	36 681
Kokku		38 624 416	37 512 358
 Lühiajalised kohustused kokku		66 880 768	71 428 118
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7, 10	99 599 991	86 459 191
Kohustused kokku		166 480 759	157 887 309
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		-790 610	-51 223
Osanikele kuuluv osa		-100 264 583	-61 217 650
Osakapital	8	48 000	48 000
Ülekurss		23 152 000	23 152 000
Valuuta kursivahed		27 273 128	26 458 126
Eelmiste perioodide kahjum		-110 875 776	-9 555 328
Aruandeaasta kahjum		-39 861 935	-101 320 448
OMAKAPITAL KOKKU		-101 055 193	-61 268 873
PASSIVA KOKKU		65 425 566	96 618 436


 Roar Paulsrud
 juhatuse liige

7 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2010
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2009 01.01.09-31.12.09	2008 01.01.08-31.12.08
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	46 804 147	62 434 465
Muud äritulud		428 070	1 890 153
Kasum bioloogilise vara muutusest		-6 777 189	2 339 544
Lõpetamata toodangu muutus		1 901 770	3 931 443
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		-6 224 407	1 622 109
Kapitaliseeritud väljaminekud		24 252	0
Kaubad, toore, materjal, teenused		-43 814 926	-72 967 763
Muud tegevuskulud		-1 233 234	-1 033 216
Tööjõukulud			
Palgakulud		-6 310 084	-7 621 620
Sotsiaalmaksed		-1 979 421	-1 835 010
Põhivara kulum	6	-6 885 740	-6 007 527
ÄRIKASUM		-24 066 762	-17 247 422
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-12 793 243	-14 411 743
Kahjum valuutakursi muutustest		-3 374 122	-69 681 602
Muud finantstulud		12 784	35 129
Kokku		-16 154 581	-84 058 216
Tulumaks		0	-6 620
ARUANDEAASTA KAHJUM		-40 221 343	-101 312 258
sh. osanikele kuuluv osa		-39 861 935	-101 320 448
vähemusosalus		-359 408	8 190



Roar Paulsruud
 juhatuse liige

8

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

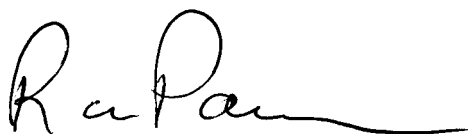
Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

KOONDKASUMIARUANNE

konsolideeritud-kroonides

Lisa	2009	2008
	01.01.09-31.12.09	01.01.08-31.12.08
ARUANDEAASTA KASUM	-40 221 343	-101 312 258
Muud koondkasumid/kahjumid		
Realiseerimata kursivahed	435 023	26 379 353
Kokku muud koondkasumid/kahjumid	435 023	26 379 353
ARUANDEAASTA KOONDKASUM	-39 786 320	74 932 905
sh.		
emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	-39 046 933	74 800 931
vähemusosaluse osa kasumist	-739 387	131 974



Roar Paulsrud
juhatuse liige

9

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

Alkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2009 01.01.09-31.12.09	2008 .01.01.08-31.12.08
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM		-24 066 762	-17 247 422
KORRIGEERIMISED			
Arvestatud amortisatsioon	6	6 885 740	6 007 527
Tasuta saadud vara		0	-4 944 471
Valuutakursi muutused		-3 586 615	-48 460 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	11	10 141 089	-15 303 899
Varude muutus		6 863 298	27 570 079
Bioloogilise vara muutus		6 777 189	-4 556 157
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	11	-11 157 567	21 285 748
Makstud intressid		-513 529	0
Saadud intress		2 695	35 129
Makstud tulumaks		0	- 6 620
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-8 654 462	-35 620 973
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	6	-607 998	-40 294 188
Antud laenud		0	-842 131
Tagastatud laenud		0	842 131
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-607 998	-40 294 188
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	10	9 800 806	33 963 321
Tagastatud laenud		-945 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		8 855 806	33 963 321
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3		-406 654	-41 951 840
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS		248 958	15 821 445
Valuutakursside muutus		435 023	26 379 353
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS		277 327	248 958


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2010
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

OU EXPERTUS INVEST

Registri kood 11164414

2009. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideeritud -kroonides

	Osa- Kapital	Üle- kurs	Valuuta kursivahed	Kahjumid	Enamus- osalus	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.07	48 000 23 152 000	202 557	-6 119 956		17 282 601	0	17 282 601
Ettevõtete omandamine	0	0	0	-3 435 372	-3 435 372	-183 197	-3 618 569
Koondkahjum	0	0	26 255 569	-101 320 448	-75 064 879	131 974	-74 932 905
31.12.08	48 000 23 152 000	26 458 126	-110 875 776		-61 217 650	-51 223	- 61 268 873
Koondkahjum	0	0	815 002	-39 861 935	-39 046 933	-739 387	-39 786 320
31.12.09	48 000 23 152 000	27 273 128	-150 737 711		-100 264 583	-790 610	-101 055 193

Täiendavalt omakapitali kohta vt ka lisa 8



Roar Paulsrud
juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

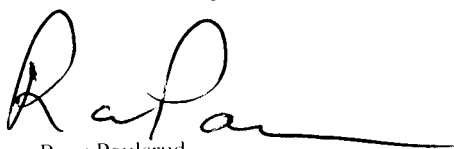
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Expertus Invest ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõjul on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.


Roar Paulsruud
juhatuse liige

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohekselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "Muud tegevuskulud").

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid

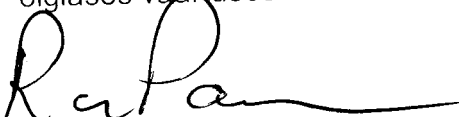
Varud

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "Kaup, toore, materjal, teenused"

Bioloogilised varad.

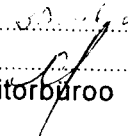
Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglastes väärtustes. Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglastes väärtustes või soetusmaksumuses.


Roar Paulsruud
juhatuse liige

13

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

Allkiri/Signature 

Audiitoribüroo RKT

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

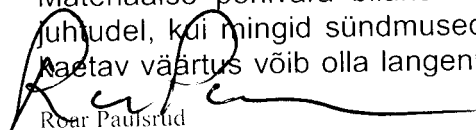
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	10%
Masinad ja seadmed	20-50%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara reetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised


Roar Pauls
juhatuse liige

14

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

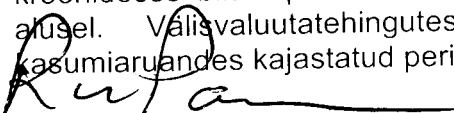
Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks.

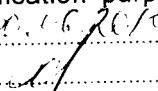
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.


Roar Paulsruud
juhatuse liige

15

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kui tütar- ja ühissettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga siis kasutatakse tütar- ja ühissettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütaretevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütaretevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "Muud reservid".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

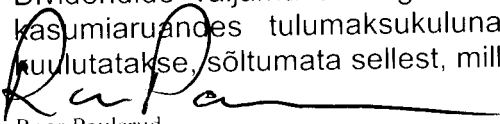
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte tulumaks

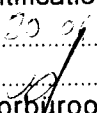
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist 2010.a. väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Peale 1. jaanuari 2011.a. maksustatakse makstavad dividendid maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.


Roar Paulsruud
juhatuse liige

16

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitoribüroo RKT

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Välismaal registreeritud tütaretevõtjad

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav (Ukrainas maksumäär on 22%). Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	0	2 626
Arveldusarved	277 327	246 332
Kokku	277 327	248 958



Roar Paulsruud
juhatuse liige

17 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 3

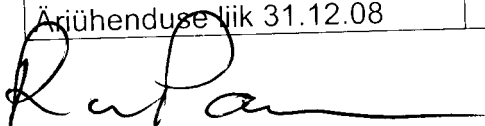
Tütarettevõtjad

Seisuga 31.detsember 2009.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RTO	TOV UKR AGRO RT	TOV UKR AGRO TRADE
Asukoht	Ukraina	Ukraina	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	100	100	0
Osalus omakapitalis 01.01.09	115 091	-78 503 495	77 327
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.09	112 405	102 000	107160
Äriühenduse liik 01.01.09	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus omakapitalis 31.12.09	-523 408	-105 691 803	74 238
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.09	112 405	102 000	107 160
Äriühenduse liik 31.12.09	tütarettevõtte	tütarettevõtte	tütarettevõtte

Seisuga 31.detsember 2008.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RTO	TOV UKR AGRO RT	TOV UKR AGRO TRADE
Asukoht	Ukraina	Ukraina	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	100	100	0
Osalus omakapitalis 01.01.08	112 405	-1 707 416	0
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.08	112 405	102 000	107160
Äriühenduse liik 01.01.08	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte
Omandatud osalused	0	0	107160
Omandatud osaluse %	0	0	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	107160
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus omakapitalis 31.12.08	-115 091	-78 503 495	77 327
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	112 405	102 000	107 160
Äriühenduse liik 31.12.08	tütarettevõtte	tütarettevõtte	tütarettevõtte


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

Lisa 4

Maksuvõlad, -ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Maksvõlad		
Tulumaks	5 308	60 349
Sotsiaalmaks	8 580	8 580
Käibemaks	712 607	8 842 458
Töötuskindlustus	1 092	234
Varamakse	0	160 186
Kokku	727 587	9 071 807

Maksude ettemaksud

Käibemaks	9 473 323	20 907 744
Kokku	9 473 323	20 907 744

Lisa 5

Põllumajandustoodang, bioloogiline vara

Varude inventuur on läbi viidud seisuga 31.12.2009.a. 2009.a. allahindlusi ei teostatud. 2008. aastal on teostatud põllumajandustoodangu allahindlust summas 922 085 krooni.

Põllumajandustoodang

Saldo 31.12.2008	9 234 988
Arvelevõetud toodang	48 132 478
Müük	45 643 078
Muud väljaminekud	8 713 807
Saldo 31.12.2009	3 010 581

Bioloogiline vara

Saldo 31.12.2008	9 171 696
Bioloogilise vara juurdekasv	2 394 507
Bioloogilise vara vähenemine	9 171 696
Saldo 31.12.2009	2 394 507


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

OÜ EXPERTUS INVEST
 Registri kood 11164414
 2009. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

Lisa 6
 Materiaalne põhivara

2009.a.	Hooned	Masinaid ja seadmed	Muud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 876 325	44 270 461	78 293	47 225 079
Kulum 31.12.2008	-151 195	-6 465 587	-38 073	- 6 654 855
Jääkväärtus 31.12.2008	2 725 130	37 804 874	40 220	40 570 224
Soetus	363 515	596 080	-5 336	954 259
Valuutakursivahed	-81 393	-1 768 671	-6 976	-1 857 040
Mahakandmine	-212 045	0	0	-212 045
Kulum	-38 079	-6 567 795	-320	-6 606 194
Valuutakursivahed	20 889	258 307	2 161	281 357
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 946 402	43 097 870	65 981	46 110 253
Kulum 31.12.2009	-168 385	-12 775 075	-36 232	-12 979 692
Jääkväärtus 31.12.2009	2 778 017	30 322 795	29 749	33 130 561

Allkirjastatud ainult identititiseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Roar Paulsruud
 juhatuse liige

2008.a.	Hooned	Masinate ja seadmed	Muud	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2007	308 401	26 122 568	0	1 423 051	27 854 020
Kulum 31.12.2007	-180 996	-3 601 447	0	0	-3 782 443
Jääkväärtus 31.12.2007	127 405	22 521 121	0	1 423 051	24 071 577
Tasuta saadud põhivara					
(tütarettevõtete soetamisel)	2 006 077	1 509 680	146 477	0	3 662 234
Soetus	974 655	37 151 859	18 818	-1 423 051	36 722 281
Valuutakursivahed*	-412 808	-20 513 645	-5 990	0	-20 932 443
Mahakandmine	0	0	-81 012	0	-81 012
Kulum					
(tütarettevõtete soetamisel)	-2 603	-66 155	-21 569	0	-90 327
Arvestatud kulumit	-39 035	-5 863 270	-24 210	0	-5 926 515
Valuutakursivahed*	71 439	3 065 285	7 706	0	3 144 430
Soetusmaksumus					
31.12.2008	2 876 325	44 270 461	78 293	0	47 225 079
Kulum 31.12.2008	-151 195	-6 465 587	-38 073	0	-6 654 855
Jääkväärtus 31.12.2008	2 725 130	37 804 874	40 220	0	40 570 224

*Valuutakursivahed on tingitud Ukraina grivna odavnemisest aasta lõpu seisuga. Majandusaasta keskmine kurss 2,06 EEK/UAH, aasta lõpu kurss 1,41 EEK/UAH.



Roar Paulsruud
juhatuse liige

Lisa 7

Võlakohustused

31.12.2009.a.	kohustus kokku	tasumine 2009	tasumine % 2010-2013	alus- valuuta
Laenud				
pangalaen	179 958	0	179 958 **	UAH
laenud äriühingutelt	127 597 271	28 256 352	99 340 919 *	USD/EUR
laenud eraisikutelt	79 114	0	79 114 *	EEK/EUR
Kokku	127 856 343	28 256 352	99 599 991	

* Äriühingute intressimäär laenudelt summas 41 134 527 krooni 3kuu USD LIBOR+1%; summalt 83 707 745 krooni 12%.

** Pangalaenu intressimäär 22 %.

31.12.2008.a.	kohustus kokku	tasumine 2009	tasumine % 2010-2013	alus- valuuta
Laenud				
pangalaen	375 567	0	375 567 **	UAH
laenud äriühingutelt	119 920 270	33 915 760	86 004 510 *	USD/EUR
laenud eraisikutelt	79 114	0	79 114 *	EEK/EUR
Kokku	120 374 951	33 915 760	86 459 191	

* Äriühingute intressimäär laenudelt summas 32 880 965 krooni 3kuu USD LIBOR+1%; summalt 87 039 305 krooni 15%.

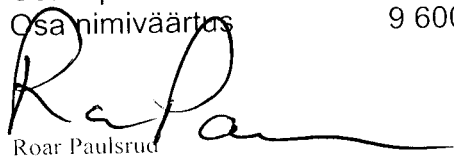
** Pangalaenu intressimäär 22 %.

Lisa 8

Osakapital

Asutamisel tasuti kahe osa eest rahas. 2007. aastal lasti välja üks osa, mille eest osanik tasus rahas 8 000 krooni koos ülekursiga 23 152 000 krooni. 2009. majandusaastal dividende makstud ei ole.

	31.12.2009	31.12.2008
Osade arv	2	3
Osakapital	48 000	48 000
Osa nimiväärtus	9 600-38 400	9 600-24 900


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

22

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitoribüroo RKT

Lisa 9
Müügitulu

	2009 01.01.09-31.12.09	2008 01.01.08-31.12.08
Geograafilises lõikes		
Ukraina	46 804 147	62 434 465
Tegevusvaldkondade lõikes		
Teravili	45 042 395	60 367 505
Piim	328 732	770 515
Liha	283 671	467 860
Teenused	1 110 025	777 758
Muud	39 324	50 827
Kokku	46 804 147	62 434 465

Lisa 10
Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on juhtkonnaga seotud ettevõtjad (AS REBRUK, AS Nor-Est Wood, Prior Holding SA, Redsquare Invest) ja osanikud (R.Paulsruud, T. Kirs)

	2009 01.01-31.12.2009	2008 01.01-31.12.08
Saadud laenud		
Osanikud	0	0
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	9 800 806	33 963 321
Kokku	9 800 806	33 963 321
Tagastatud laenuandjatele		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	945 000	0
Kokku	945 000	0


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

23
 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2010
 Allkiri/Signature
 Audiitoribüroo RKT

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad ja ettemaksed		
Intressikohustus		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	27 713 388	15 577 113
Lühiajalised laenud		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	28 076 394	33 915 760
Pikaajalised laenud		
Osanikud	79 114	79 114
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	99 520 877	86 004 510
Kokku	99 599 991	86 083 624

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11

Rahavoogude aruande kirjete liigendus

	2009	2008
	01.01.09-31.12.09	01.01.08-31.12.08
Käibevarade muutus:	10 141 089	-15 303 899
ostjate võlad	-1 978 678	-1 434 870
muud nõuded	22 362	118 188
maksude ettemaksed	11 434 421	-12 824 011
ettemaksed	662 984	-1 163 206
Kohustuste muutus:	-11 157 567	21 285 748
ostjate ettemaksed	119 351	36 681
tarnijate võlad	-3 276 777	10 914 109
muud viitvõlad	332 417	1 323 117
töövõtjad	11 662	24 935
Maksuvõlad	-8 344 220	8 986 906


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

24 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2010
 Allkiri/Signature 
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 12

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

konsolideerimata-kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha	31 204	1 234
Nõuded ja ettemaksed		
Muud lühiajalised nõuded	165 798 156	25 251 871
Kokku	165 798 156	25 251 871
KÄIBEVARA KOKKU	165 829 360	25 253 105
 PÕHIVARA		
Finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	321 565	321 565
Pikaajalised laenud	13 877 162	135 972 071
Kokku	14 198 727	136 293 636
PÕHIVARA KOKKU	14 198 727	136 293 636
AKTIVA KOKKU	180 028 087	161 546 741



Roar Paulsruud
juhatuse liige

25 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.09.2010
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

	31.12.2009	31.12.2008
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	28 076 394	33 915 760
Kokku	28 076 394	33 915 760
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	60 544	60544
Võlad töövõtjatele	46 805	35 143
Maksuvõlad	14 980	14 241
Muud võlad	27 715 452	15 577 113
Kokku	27 837 781	15 687 041
Lühiajalised kohustused kokku	55 914 175	49 602 801
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised laenukohustused	99 599 991	86 083 624
KOHUSTUSED KOKKU	155 514 166	135 686 425
OMAKAPITAL		
Osakapital	48 000	48 000
Ülekurss	23 152 000	23 152 000
Eelmiste perioodide kahjum	2 660 316	-3 989 576
Aruandeaasta kasum/kahjum	-1 346 395	6 649 892
OMAKAPITAL KOKKU	24 513 921	25 860 316
PASSIVA KOKKU	180 028 087	161 546 741



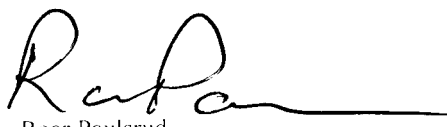
Roar Paulsruud
juhatuse liige

26 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2010
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE

konsolideerimata-kroonides

	2009	2008
	01.01.09-31.12.09	01.01.08-31.12.08
Muud tegevuskulud	-144 802	-273 384
Tööjõukulud	-345 983	-274 936
Sotsiaalmaksud	-57 408	-73 606
Kokku	-403 391	-348 542
ÄRIKAHJUM	-548 193	-621 926
Finantstulud ja –kulud		
Intressikulud	-12 586 029	-14 278 972
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 296 909	9 854 667
Muud finantstulud	15 084 736	11 696 123
Kokku	-798 202	7 271 818
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	-1 346 395	6 649 892


Roar Paulsrud
juhatuse liige

27 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.12.2010
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE

konsolideerimata-kroonides

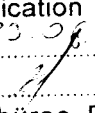
	2009 01.01.09-31.12.09	2008 01.01.08-31.12.08
Muud tegevuskulud	-144 802	-273 384
Tööjõukulud	-345 983	-274 936
Sotsiaalmaksud	-57 408	-73 606
Kokku	-403 391	-348 542
ÄRIKAHJUM	-548 193	-621 926
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-12 586 029	-14 278 972
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 296 909	9 854 667
Muud finantstulud	15 084 736	11 696 123
Kokku	-798 202	7 271 818
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	-1 346 395	6 649 892



Roar Paulsruud
juhatuse liige

27 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.2010

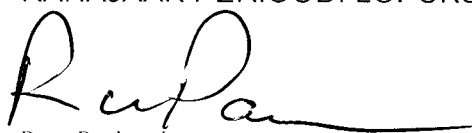
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideerimata-kroonides

	2009 01.01.09-31.12.09	2008 01.01.08-31.12.08
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKAHJUM	-548 193	-621 926
KORRIGEERIMISED		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus sh.	849 027	71 275
muud	849 027	71 275
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus sh.	-107 306	85 349
tarnijad	0	60 544
töövõtjad	11 662	24 935
maksud	739	-130
muud	-119 707	0
Saadud intressid	2 695	35 129
Makstud intressid	-327 983	-1 531
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-131 760	-431 704
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Antud laenud	-9 440 254	-49 433 576
Osaluse ostmine	0	-107 160
Tagastatud laenud	1 653 389	1 167 751
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-7 786 865	-48 372 985
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	9 620 849	33 963 321
Tagastatud laenud	-945 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	8 675 849	33 963 321
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3	757 224	-14 841 368
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	1 234	14 682 622
Valuutakursivahed	-727 254	159 980
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	31 204	1 234


 Roar Paulsruud
 juhatuse liige

28

Aiklignastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 30.06.2010
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideerimata -kroonides

2009

	osakapital	ülekurs	jaotamata kasum	kokku
31.12.08	48 000	23 152 000	2 660 316	25 860 316
Kasum	0	0	-1 346 395	-1 346 395
31.12.09	48 000	23 152 000	1 313 921	24 513 921

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -321 565

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna
kapitaliosaluse meetodil 696 439

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009 24 888 795

2008

	osakapital	ülekurs	jaotamata kasum	kokku
31.12.07	48 000	23 152 000	-3 989 576	19 210 424
Kasum	0	0	6 649 892	6 649 892
31.12.08	48 000	23 152 000	2 660 316	25 860 316

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -321 565

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna
kapitaliosaluse meetodil 763 789

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008 26 302 540

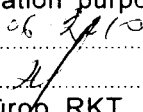


Roar Paulsruud
juhatuse liige

29

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 31.12.2009

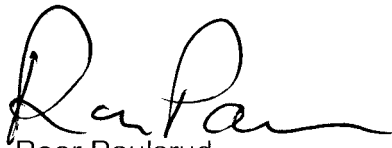
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OÜ EXPERTUS INVEST
Registri kood 11164414
2009. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ EXPERTUS INVEST konsolideeritud 2009. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Roar Paulsrud
juhatuse liige

30.06.2010.a.



Jonsson Sveinn Biering
juhatuse liige

30.06.2010.a.



Roar Paulsrud
juhatuse liige

OÜ EXPERTUS INVEST
Registri kood 11164414
2009. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

**OÜ EXPERTUS INVEST
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk peale 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist	-110 875 776
2009. aasta kahjum majandustegevusest	-39 861 935
Jaotamata kahjumi jääk peale 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist	-150 737 711



Roar Paulsrud
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Invest OÜ osanikele

Meid telliti auditeerima **Expertus Invest OÜ** ja tema tütarettevõtete (edaspidi ka „**Kontsern**”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Tütarettevõtte TOV „Ukr-Agro RT”, mille varad seisuga 31. detsember 2009 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustas 82% ja 60% vastavatest konsolideeritud näitajatest, on auditeeritud teise audiitori poolt. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust tütarettevõtte TOV „Ukr-Agro RT” finantsandmete õigsuse kohta **Kontserni** raamatupidamise aastaaruandes.

Auditi käigus ei laekunud meile tütarettevõtete TOV „Agro Trade”, TOV „Ukraina”, STOV Agrofirma „Niva” 2009. a. raamatupidamise aastaaruanded. Tütarettevõtete TOV „Agro Trade”, TOV „Ukraina”, STOV Agrofirma „Niva”, TOV „Ukr-Agro RTO”, STOV Agrofirma „Volja-V” ja TOV „Agro-Aspekt” 2009. a. raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata. Nimetatud tütarettevõtete varad seisuga 31. detsember 2009 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid 17% ja 40% vastavatest konsolideeritud näitajatest. Me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud tütarettevõtete finantsandmete õigsuse kohta **Kontserni** raamatupidamise aastaaruandes.

Lisas nr. 12 on emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatud muude lühiajaliste nõuetena laenunõuded tütarettevõtete vastu koos intressidega kogusummas 165 798 tuh. krooni. Me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud nõuete kaetava väärtuse kohta, mis võib olla madalam nõuete bilansilisest väärtusest. **Expertus Invest OÜ** konsolideerimata bilansis seisuga 31. detsember 2009 ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

Kuna **Kontserni** omakapital on seisuga 31. detsember 2009 negatiivne ja kontserni lühiajalised kohustused ületavad tema käibevara 34 586 tuh. krooni võrra, siis on olemas võimalus, et **Kontserni** tegevus ei ole jätkuv. **Kontserni** juhtkond on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist ja selles ei kajastu võimalikud muudatused, kui **Kontsern** ei ole jätkuvalt tegutsev. Kui **Kontserni** tegevus ei ole jätkuv, siis võib varade väärtus olla madalam nende bilansilisest väärtusest.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud Kontserni raamatupidamise aastaaruande kohta.

30. juuni 2010. a.



Kaire Metsola
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr. 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Aruande elektroonilised kinnitused

Expertus Invest OÜ (registrikood: 11164414) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalju Siirak	Sisestaja	12.10.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priory Holding SA		35a, J.F.Kennedy puiestee, L-1855, Luksemburg	9600 EEK
ROAR PAULSRUD AS		Karlshusbund 1640 Råde, Norra	38400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857196
Faks	+372 3851331
E-posti aadress	kalju@norestwood.ee