

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu L- Lootus

registrikood: 80273002

tänava/talu nimi, Lasteaia 6-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loksas linn

vald:

postishtnumber: 74805

maakond: Harju maakond

telefon: 6075772

faks:

e-posti aadress: irina.tsernosova@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 04.09.2008.a Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Juhatuse liikmed töö eest palka ei saa. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist. Korteriühisti on Eesti Korteriühistute Liidu liige.

Korteriühistus maksti töötasu 2009.aastal raamatupidamise, sise- ja väliskoristamise ja majavalitsemise eest vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine. Ühistul on sõlmitud lepingud juridiliste isikutega (OÜ Avoterm, AS Eesti Energia, AS Viru Vesi ja AS Ragn-Sells) soojusenergia, elektri, külmavee, kanalisatsiooni ja prügivee teenindamiseks.

2009.a on teostatud järgmised remonditööd:

- elektritööd maksumuses 58 788.- krooni
- trepikoja uste vahetus maksumuses 30 451.- krooni
- varikatuste ümberehitus maksumuses 41 847.- krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ L-Lootuse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hes raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ L-Lootus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 16. mail 2010.a

Juhatuse liikmete allkirjad:

Irina Tšernõseva, juhatuse esimees



Irina Tsetkova, juhatuse liige



Sofia Petrovitseva, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 025	26 163
Nõuded ja ettemaksed	96 356	105 750
Kokku käibevara	113 381	131 913
Kokku varad	113 381	131 913
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	62 529	88 779
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 840	28 136
Kokku lühiajalised kohustused	72 369	116 915
Kokku kohustused	72 369	116 915
Netovara		
Sihtkapital	24 116	8 039
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 959	0
Aruandeaasta tulem	9 937	6 959
Kokku netovara	41 012	14 998
Kokku kohustused ja netovara	113 381	131 913



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 466	32 155
Netotulu finantsinvesteeringutelt	138 703	
Muud tulud	10 088	621
Kokku tulud	245 257	32 776
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 703	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 397	-11 396
Tööjõukulud	-80 325	-14 433
Kokku kulud	-235 425	-25 829
Kokku põhitegevuse tulem	9 832	6 947
Finantstulud ja -kulud	105	12
Aruandeaasta tulem	9 937	6 959



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	731 331	152 463
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-506 044	-114 201
Väljamaksed töötajatele	-79 254	-4 407
Laekunud intressid	105	12
Muud rahavood põhitegevusest	-16 573	-7 704
Kokku rahavood põhitegevusest	129 565	26 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-138 703	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 703	
Kokku rahavood	-9 138	26 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 163	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 138	26 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 025	26 163



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem
Aruandeaasta tulem	8 039	6 959
31.12.2008	8 039	6 959
Aruandeaasta tulem	16 077	9 937
31.12.2009	24 116	16 896



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõute inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondi(parendus) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjioon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	17 025	26 163
Kokku raha	17 025	26 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	96 366	105 750
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 366	105 750



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	96 366	105 750
Kokku nõuded ostjate vastu	96 366	105 750

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	51 431	78 578
Kokku võlad tarnijatele	51 431	78 578

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	5 347	4 663
Kokku võlad töövõtjatele	5 347	4 663

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96 466	32 155
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	138 703	
Kokku liikmetelt saadud tasud	235 169	32 155

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	53 469	9 827
Sotsiaalmaksud	26 129	3 273
Puhkuse reserv	727	1 333
Kokku tööjõukulud	80 325	14 433



Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
	Kulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 164	4 064

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
isikliku sõiduauto kasutamine	4 772	3 544

2009.a makstud hüvitist juhatuse esimehele 162 krooni sidevahendite ja 4610 isikliku sõiduauto kasutamist. 2008.a isikliku sõiduauto kasutamist.

Juhatuse esimehe abikaasale makstud töötasu 2009.a eest bruttopalk 13164 krooni ja 2008.a eest bruttopalk 4064 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu L- Lootus (registrikood: 80273002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Tshernõsheva	Juhatuse liige	03.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075772
Telefon	+372 6031205
E-posti aadress	irina.tsernoseva@mail.ru