

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kuuseheki tn 32 korteriühistu**registrikood: 80100454**

tänava/talu nimi, Kuuseheki tn 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

valid:

postisihnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kuuseheki tn 32 korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande
koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses
Eesti hea raamatupidamistavaga;
* raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kuuseheki tn 32 korteriühistu finantsseisundit, rahavoogusid ja majandus-
tulemusi õigesti ja õiglaselt;
* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
Kuuseheki tn 32 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 700	9 700	
Nõuded ja ettemaksed	12 869	2 812	2
Kokku käibevara	22 569	12 512	
Kokku varad	22 569	12 512	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 869	2 812	3
Kokku lühiajalised kohustused	12 869	2 812	
Kokku kohustused	12 869	2 812	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 700	9 700	
Kokku netovara	9 700	9 700	
Kokku kohustused ja netovara	22 569	12 512	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 701	91 580
Kokku tulud	48 701	91 580
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 088	-89 968
Mitmesugused tegevuskulud	-1 613	-1 612
Kokku kulud	-48 701	-91 580

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 057	14 684	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 057	-14 684	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 700	9 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 700	9 700	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	9 700	9 700
31.12.2008	9 700	9 700
31.12.2009	9 700	9 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn 32 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontol ja kassas ning see on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena). Nende maksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Tulude ja kulude aruandes on korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud netotulem kajastatud perioodi kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 869	2 812
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 869	2 812

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 869	2 812
Kokku võlad ja ettemaksed	12 869	2 812

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 869	2 812

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	48 701	91 580

Aruande digitaalallkirjad

Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAINURA	Juhatuse liige	08.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vainura@hot.ee