

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Puiestee 61

registrikood: 80208039

tänavatalu nimi, Puiestee 61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon: 55 649 172

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2004. a. Tegevuse eesmärk on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 081 krooni ja kulud olid 16 651 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu võttis vastu 2005. aastal laenu Swedbankist summas 130 144 krooni elamu katuse renoveerimiseks koos vihmaveesüsteemiga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindmisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tartu Puiestee 61 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Tartu Puiestee 61 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 260	
Nõuded ja ettemaksed	14 056	13 348
Varud	172	172
Kokku käibevara	16 488	13 520
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	80 100	94 245
Kokku põhivara	80 100	94 245
Kokku varad	96 588	107 765
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 524	12 956
Võlad ja ettemaksed	1 141	792
Kokku lühiajalised kohustused	15 665	13 748
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	63 244	77 768
Kokku pikaajalised kohustused	63 244	77 768
Kokku kohustused	78 909	91 516
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 969	1 969
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 280	7 849
Aruandeaasta tulem	1 430	6 431
Kokku netovara	17 679	16 249
Kokku kohustused ja netovara	96 588	107 765

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 524	25 460
Kokku tulud	22 524	25 460
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 650	-11 050
Muud kulud	-1	-216
Kokku kulud	-16 651	-11 266
Kokku põhitegevuse tulem	5 873	14 194
Finantstulud ja -kulud	-4 443	-7 762
Aruandeaasta tulem	1 430	6 432

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 624	16 096
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 301	-12 964
Muud rahavood põhitegevusest	-4 443	-7 762
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 120	-4 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	5 381	4 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 381	4 630
Kokku rahavood	2 261	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 969	7 849	9 818
Aruandeaasta tulem		6 431	6 431
31.12.2008	1 969	14 280	16 249
Aruandeaasta tulem		1 430	1 430
31.12.2009	1 969	15 710	17 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tasumisele kuuluv pangalaen kajastatakse pikaajalise kohustusena summas 63 244 krooni ja lühiajalise kohustusena 14 524 krooni.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole tööjõukulusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Tartu Puiestee 61 (registrikood: 80208039) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VEEMAA	Juhatuse liige	03.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55649172
E-posti aadress	ragnarveemaa@hotmail.ee