

CREVI INVESTEERINGUD OÜ

2009. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Krillimäe 1
Lubja küla, Viimsi vald
74001 Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood:

10901566

Telefon:

372 6 300 980; 372 5 049 421

Faks:

372 6 300 981

E-mail:

urmas@cargohunters.ee

Audiitor:

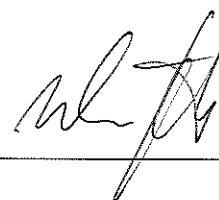
Harri Arming

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2009-31.12.2009

Sisukord

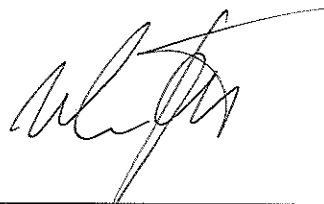
KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	18
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	18
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 6 Maksud	19
Lisa 7 Varud	20
Lisa 8 Müügitoote põhivara	20
Lisa 9 Tütarettevõtted	20
Lisa 10 Sidusettevõtted	21
Lisa 11 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	22
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 13 Materiaalne põhivara	23
Lisa 14 Kasutusrent	24
Lisa 15 Laenukohustused	25
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 17 Muud võlad	26
Lisa 18 Omakapital	26
Lisa 19 Müügitulu	27
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded	29
Bilanss	29
Kasumiaruanne	30
Rahavoogude aruanne	31
Omakapitali muutuste aruanne	32
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	35
Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	36



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Crevi Investeeringud OÜ kontserni peamiseks tegevusalaks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus. Crevi Investeeringud OÜ kontsern annab tööd 13 töötajale.

Juriidiline aadress:	Krillimäe 1 Lubja küla, Viimsi vald 74001 Harjumaa
Äriregistri nr.	10901566
Telefon:	372 6 300 980
Faks:	372 6 300 981
E-mail:	urmas@cargohunters.ee
Audiitor:	Harri Arming



TEGEVUSARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping ja Fonde Holding OÜ ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding OÜ tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu	15 736 212	30 792 155
Käibe kasv %	-48,9	-29,0
Brutokasumimäär %	-55,2	12,3
Emaettevõtte puhaskasum /-kahjum	8 114 971	-58 667 054
Kasumi kasv %	113,8	N/A
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,2	5,4
ROA %	1,1	N/A
ROE %	1,3	N/A

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2009. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 13 palgalist töötajat, kokku arvestati töötasusid 2 700 726 krooni. Ettevõtte juhatus ei saanud 2009. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, 30. juuni 2010



Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 32 toodud Crevi Investeeringud OÜ 2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Crevi Investeeringud OÜ ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatus liige
Urmas Nimmerfeldt

Tallinn, 30. juuni 2010

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

AUDITOR OÜ

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008 korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	46 216 155	52 503 277
Finantsinvesteeringud	4	30 780 424	50 436 612
Nõuded ja ettemaksed	5	97 646 699	271 930 072
Varud	7	22 574 316	22 728 880
Müügiootel põhivara	8	32 986 144	1 389 000
Käibevara kokku		230 203 738	398 987 841
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4	230 040 855	89 152 911
Kinnisvarainvesteeringud	12	244 485 445	198 480 692
Materiaalne põhivara	13	29 716 797	33 211 112
Põhivara kokku		504 243 097	320 844 715
VARAD KOKKU		734 446 835	719 832 556
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	17 036 429	45 497 029
Võlad ja ettemaksed	16	15 104 560	30 752 188
Lühiajalised kohustused kokku		32 140 989	76 249 217
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15	85 862 060	31 293 088
Pikaajalised kohustused kokku		85 862 060	31 293 088
KOHUSTUSED KOKKU		118 003 049	107 542 305
Omakapital			
Vähemususalus		1 536 204	1 580 776
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	18	40 000	40 000
Ülekurss		0	2 016 346
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		606 748 611	667 316 183
Aruandeaasta kasum		8 114 971	-58 667 054
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital kokku		614 907 582	610 709 475
OMAKAPITAL KOKKU		616 443 786	612 290 251
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		734 446 835	719 832 556

Lisad lehekülgedel 12 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

 initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 08.07.2010

 Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	19	15 736 212	30 792 155
Muu äritulu		262 094	1 443 317
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-15 814 789	-18 790 088
Mitmesugused tegevuskulud		-1 721 445	-1 407 041
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 649 815	-3 422 763
Sotsiaalmaksud		-50 911	-50 911
Tööjõukulud kokku		-2 700 726	-3 473 674
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	-4 441 687	-4 183 433
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-6 256 509
Muud ärikulud		-11 672	-597 957
Ärikahjum		-8 692 013	-2 473 230
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	866 149
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10	-2 989 627	1 420 826
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		166 341	-355 894
Intressikulud		-733 450	-1 620 021
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-92 681	272 450
Muud finantstulud ja -kulud	21	20 494 965	-55 974 132
Finantstulud ja -kulud kokku		16 845 548	-55 390 622
Kasum enne tulumaksustamist		8 153 535	-57 863 852
Tulumaks		0	-705 127
Aruandeaasta puhaskasum		8 153 535	-58 568 979
s.h emaettevõtte osanike osa kasumist		8 114 971	-58 667 054
vähemusosaluse osa kasumist		38 564	98 075

Lisad lehekülgedel 12 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-8 692 013	-2 473 230
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	4 441 687	4 190 012
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus		0	6 256 509
Muud		-42	-63 133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 061 023	-8 170 501
Varude muutus		154 564	8 435 010
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 004 172	18 537 910
Makstud intressid		-9 265 889	-1 722 297
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-705 127
Kokku rahavood äritegevusest		-10 304 842	24 285 153
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	13	-947 372	-6 511 360
Materiaalse põhivara müük	13	0	2 000 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-82 754 507	-76 439 023
Kinnisvarainvesteeringute müük	12	164 508	0
Tütarettevõtete soetus		-4 000 000	-3 200 000
Sidusettevõtete soetus		-1 327 738	0
Sidusettevõtete likvideerimisjaotis		0	440 193
Muude finantsinvesteeringute soetus		-11 209 996	-11 825 973
Muude finantsinvesteeringute müük		22 924 793	72 964 518
Antud laenud		-79 454 223	-32 161 181
Antud laenude tagasimaksed		117 825 468	51 514 254
Saadud intressid		9 850 664	13 153 466
Saadud dividendid		1 921 984	238 145
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27 006 419	10 173 039
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		52 100 000	13 341 000
Saadud laenude tagasimaksed		-20 983 180	-25 422 089
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		31 116 820	-12 081 089
Rahavood kokku		-6 194 441	22 377 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 503 277	29 853 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 194 441	22 377 103
Valuutakursside muutuste mõju		-92 681	272 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	46 216 155	52 503 277

Lisad lehekülgedel 12 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

 Signature/allkiri
 AUDIITORIBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	4 000	667 316 183	1 482 701
Tütarettevõtete soetus	0	2 016 346	0	0	2 016 346
2008.a puhaskasum	0	0	0	-58 667 054	-58 667 054
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	2 016 346	4 000	608 649 129	610 709 475
Tütarettevõtete soetus	0	-2 016 346	0	-1 900 517	-3 916 863
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 114 970	8 114 970
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	0	4 000	614 863 582	614 907 582
				1 536 204	616 443 786

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisan 18.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

Lisad lehekülgedel 12 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Crevi Investeeringud OÜ 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping ja Fonde Holding OÜ ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ finantsnäitajad. (kontserni struktuur on esitatud lisas 9).

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused/vigade korrigeerimine.

2008.aastas on korrigeeritud materiaalse põhivara ning võlad ja ettemaksed, mis tuleneb kontserni sisemiste nõuete ja kohustuste elimineerimisest.

2008.aastas on muudetud esitusviise alljärgnevalt:

Bilanss	31.12.2008 eelnev	Korrigeerimine	31.12.2008 korrigeeritud
Varud	23 856 880	-1 128 000	22 728 880
Müügiootel põhivara	0	1 389 000	1 389 000
Kinnisvarainvesteeringud	198 741 692	-261 000	198 480 692
Materiaalne põhivara	37 303 697	-4 092 585	33 211 112
Võlad ja ettemaksed	34 844 773	-4 092 585	30 752 188

B. Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning

Initialed for identification purposes only
Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 09.07.2010.....

Signature/alkiri



omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

C. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/alkiri

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglasel väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite:

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 02.07.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-33% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	30-40 %
Muu materiaalne põhivara	30-40 %
Sõiduautod	25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

J. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalist või immateriaalist põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.07.2010

Signature/alkiri

K. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud; arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

N. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	70 532	22 007
Pangakontod	46 145 623	24 613 785
Tähtajalised hoiused	0	27 867 485
Raha kokku	46 216 155	52 503 277

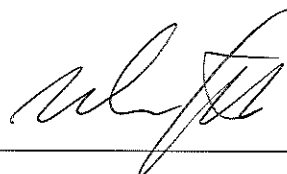
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	14 137 249	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	9 468 466	12 591 613
Fondiosakud	7 174 709	34 005 212
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	30 780 424	46 596 825
Aktsiad (soetusmaksumuses)	0	3 839 787
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	30 780 424	50 436 612
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Ettemaksed tütarettevõtjate osadesse	1 000 000	1 000 000
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 10)	19 603 503	21 265 342
Pikaajalised nõuded (lisa 11)	193 198 963	51 355 448
Muud aktsiad ja väärtpaberid:		
Aktsiad (õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	16 238 389	15 532 121
Soetusmaksumuses kokku	16 238 389	15 532 121
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	230 040 855	89 152 911

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Lühiajalised finantsinvesteeringud
Saldo seisuga 31.12.2007	181 086 425
2008.a toimunud muutused:	
Soetamine	10 796 402
Müük müügihinnas või lunastamine	-72 964 519
Kahjum müügist (lisa 21)	-23 461 486
Kahjum ümberhindlusest (lisa 21)	-48 859 997
Ümberklassifitseerimine pikaajalistest investeeringutest (lisa 4)	3 839 787
Saldo seisuga 31.12.2008	50 436 612
2009.a toimunud muutused:	
Soetamine	11 205 196
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 915 793
Kasum müügist (lisa 21)	2 415 575
Kahjum ümberhindlusest (lisa 21)	-6 521 379
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraks (lisa 8)	-3 129 320
Ümberklassifitseerimine pikaajaliseks investeeringuks (lisa 4)	-710 467
Saldo seisuga 31.12.2009	30 780 424

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31-12-2009	31-12-2008
Nõuded ostjate vastu	1 137 232	7 854 864
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	1 202 239	9 405 466
Muud lühiajalised nõuded	94 628 062	253 715 540
sh Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 11;22)	51 664 890	234 360 010
Intressid (lisa 11)	1 629 684	1 322 017
Muud nõuded (lisa 11)	41 333 488	18 033 513
Ettemaksed	679 166	954 202
Nõuded ja ettemaksed kokku	97 646 699	271 930 072

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 393	0	1 375
Käibemaks	445 920	10 479	9 392 104	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 358	0	8 844
Sotsiaalmaks	0	14 100	0	20 047
Kohustuslik kogumispension	0	190	0	1 048
Töötuskindlustusmaks	0	1 317	0	475
Maamaks	0	5	13 362	14 392
Ettemaksukonto jääk	756 319	0	0	0
Kokku	1 202 239	32 842	9 405 466	46 181

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

Lisa 7 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	0	221 724
Ostetud ja arendatav kinnisvara müügiks	22 574 316	22 507 156
Varud kokku	22 574 316	22 728 880

Lisa 8 Müügiotel põhivara

Saldo seisuga 31.12.2007 0

2008.a toimunud muutused

Ümberklassifitseerimine varudest 1 389 000

Saldo seisuga 31.12.2008 1 389 000

2009.a toimunud muutused

Ümberklassifitseerimine finantsinvesteeringutest (lisa 4) 3 129 320

Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest (lisa 12) 28 467 824

Saldo seisuga 31.12.2009 32 986 144

Lisa 9 Tütarettevõtted

2009. a omas Crevi Investeeringud OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Kontserni osalused tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008
Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98,00%	98,00%
Intemar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100,00%	100,00%
Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100,00%	100,00%
Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	76,60%	68,60%
Wanton Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100,00%	100,00%

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 78%-se osalusega tütarettevõtte, Wanton Grupp OÜ on Fonde Holding OÜ 100%-se osalusega tütarettevõtte.

2009.aasta suurendas Fidus Kinnisvara OÜ osalust Pitek Arendus OÜ, makstes 8% osaluse eest 4 000 000 krooni. Tegemist oli vähemusosaluse omandamisega mille puhul rakendati äriettevõtte kontseptsiooni. Täiendava osaluse omandamisel ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahe summas 3 916 863 on kajastatud omakapitali vähendamisena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Fonde Holding OÜ allahindlus 351 689 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/koupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 10 Sidusettevõtted

2009. a omas Crevi Investeeringud OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Cargohunters OÜ	Expan Invest AS	KOKKU
	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Meretranspordi teenused	Investeerimine, kinnisvaratehingud	
Osaluse % aasta lõpus	33,33	33,33	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 154 764	1 110 578	21 265 342
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 154 764	1 110 578	21 265 342
2009.a toimunud muutused			
Omandatud osaluse %	0	16,67	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	1 327 788	1 327 788
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	1 327 788	1 327 788
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-4 079 982	1 090 355	-2 989 627
Osaluse % aasta lõpus	33,33	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	16 074 782	3 528 721	19 603 503
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	16 074 782	3 528 721	19 603 503

27. novembril 2009 suurendas Crevi Investeeringud OÜ osalust Expan Invest AS, makstes 16,67%-lise osaluse eest 1 327 738 krooni.

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.07.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 11 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		Tagasim akse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22)	243 743 511	51 664 890	192 078 621	2010	5,5-6,5%
Muud nõuded	44 083 514	42 963 172	1 120 342	2010-12	4-9%
Kokku	287 827 025	94 628 062	193 198 963		

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tagasim akse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22)	234 360 010	234 360 010	0	2009	5,5-6,5%
Muud nõuded	32 880 357	18 033 513	14 846 844	2009-12	5,5-9%
Kokku	267 240 367	252 393 523	14 846 844		

Kõik kontserni pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Kõik lühi- ja pikaajalised nõuded on ilma tagatisteta.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 073 719	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-150 000	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	923 719	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	69 595 699
Saldo 31.12.2008	198 480 692

2009.a toimunud muutused

Ostud ja parendused	85 653 085
Müügid	-164 508
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks (lisa 8)	-28 467 824
Kasum/kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest	-11 016 000

Saldo 31.12.2009	244 485 445
------------------	-------------

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/alkiri

Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtte	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	58 295 086	3 598 092	55 300	2 109 243	64 057 721
Akumuleeritud kulum	-26 349 139	-656 308	-37 721	0	-27 043 168
Jääkmaksumus	31 945 947	2 941 784	17 579	2 109 243	37 014 553
2008. a toimunud muutused					
Ostetud ja parandused perioodi jooksul	2 454 229	0	41 585	0	2 495 814
Ümberklassifitseerimine müügiototeel põhivaraks (lisa 8)	0	0	0	-1 389 000	-1 389 000
Müüdid põhivara	0	0	0	-720 243	-720 243
Amortisatsioonikulu	-3 791 405	-381 321	-17 286	0	-4 190 012
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	60 749 315	3 598 092	96 885	0	64 444 292
Akumuleeritud kulum	-30 140 544	-1 037 629	-55 007	0	-31 233 180
Jääkmaksumus	30 608 771	2 560 463	41 878	0	33 211 112
2009. a toimunud muutused					
Ostetud ja parandused perioodi jooksul	0	947 372	0	0	947 372
Ümberklassifitseerimine	-59 184 656	59 184 656	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-156 466	-4 263 443	-21 778	0	-4 441 687
Amortisatsioonikulu ümberklassifitseerimine	30 127 506	-30 127 506	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 564 659	63 730 120	96 885	0	65 391 664
Akumuleeritud kulum	-169 504	-35 428 578	-76 785	0	-35 674 867
Jääkmaksumus	1 395 155	28 301 542	20 100	0	29 716 797

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Anders

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna:

	2009	2008
Ehitised	0	720 243
	0	720 243

Lisa 14 Kasutusrent

Tütarettevõtte Fonde Holding rendib kasutusrendi tingimustega välja tootmishoonet Kalmari tee 12. Leping on sõlmitud 2013.aastani. Tütarettevõtte Fidus Kinnisvara OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja autot, mis soetati 2007.a.

Transpordivahendid	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	1 248 465
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	1 675 286

Välja renditud kinnisvarainvesteeringu bilansilise jääkmaksumus on 9 833 350 krooni.

Kasutusrendist on saadud tulu:

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud kasutusrenditulu (lisa 23)	1 516 319	350 000
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	2 911 200	360 000
<i>1-5 aastat</i>	5 641 200	360 000
<i>üle 5 aasta</i>		

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

AUDIITORIBÜROO HAPPI ADLINS

Lisa 15 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Laenukohustused	71 605 400	6 605 400	65 000 000		
sh Danske Bank A/S	3 500 000	3 500 000	65 000 000	2011-2012	2,33%
Muud laenud (lisa 22)	3 105 400	3 105 400	0	2010	0,00%
Kapitalirendikohustused	31 293 089	10 431 029	20 862 060		
Swedbank Liising Eesti AS	31 293 089	10 431 029	20 862 060	kuni 2012.a.	4,83%
Kokku	102 898 489	17 036 429	85 862 060		

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Laenukohustused	35 066 000	35 066 000	0		
sh Danske Bank A/S	20 300 000	20 300 000	0	2009	5,25-6,542%
Swedbank AS	3 750 000	3 750 000	0	2009	Euribor +3%
Muud laenud	11 016 000	11 016 000	0	2009	5,00%
Kapitalirendikohustused	41 724 117	10 431 029	31 293 088		
Swedbank Liising Eesti AS	41 724 117	10 431 029	31 293 088	kuni 2012.a.	4,83%
Kokku	76 790 117	45 497 029	31 293 088		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Danske Bank A/S laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Lootuse tn 10,12,14, vaikuse tn. 4,6,8,7,5 Lääte külas Kiili vallas summas 4 300 000 krooni, samuti on seatud hüpoteek kinnistule/korteriomandile asukohaga Vana-Viru tn 13/Aia tn 4, Tallinn.

Swedbank AS laenu tagatiseks on hüpoteek Ujula ja Kesa kinnistutele Vaskjala külas Rae vallas.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 502 004	16 931 566
Võlad töövõtjatele	1 512 395	1 090 576
Maksuvõlad (lisa 6)	32 842	46 181
Muud võlad (lisa 17)	6 981 746	9 031 746
Saadud ettemaksed	4 075 573	3 652 119
Võlad ja ettemaksed kokku	15 104 560	30 752 188

Initialed for identification purpose
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri
ALDIITORIBÜROO HARRI AS

Lisa 17 Muud võlad

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad seotud osapooltele (lisa 22)	19 721	19 721	2010
Dividendivõlad	5 500 000	5 500 000	2010
Dividendide tulumaks	1 462 025	1 462 025	2010
Kokku	6 981 746	6 981 746	

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad omanikele (lisa 22)	2 050 000	2 050 000	2009
Võlad seotud osapooltele (lisa 22)	19 721	19 721	2009
Dividendivõlad	5 500 000	5 500 000	2009
Dividendide tulumaks	1 462 025	1 462 025	2009
Kokku	9 031 746	9 031 746	

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Emaettevõtte enamusosalusele kuuluv jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 614 863 582 (2008: 608 649 129) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 479 593 594 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 135 269 988 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 480 832 812 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 127 816 317 krooni.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

Lisa 19 Müügitulu

Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Eesti	2 016 319	912 545
Bulgaaria	0	4 892 224
Norra	0	288 328
Holland	0	2 642 039
Küpros	0	1 174 668
Läti	0	4 986 263
Rootsi	0	1 754 432
Saksamaa	0	2 349 867
Ameerika Ühendriigid	0	11 791 789
Taani	13 719 893	0
Kokku	15 736 212	30 792 155

Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Kaubavedu merel	13 719 893	30 442 155
Sõiduauto rentimine	442 600	350 000
Tasu ruumide rendist	1 073 719	0
Konsultatsiooniteenuste osutamine	250 000	0
Ostetud kauba müük	250 000	0
Kokku	15 736 212	30 792 155

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2009	31.12.2008
Reisikulud	9 539 979	8 546 204
Kütus	5 154 207	9 301 627
Muud materjalid ja teenused	1 120 603	942 257
Kokku	15 814 789	18 790 088

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 02.07.2010

Signature/allkiri
AUDIITORIBÜROO HARRI ARMING

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

	31.12.2009	31.12.2008
Intressitulud	22 870 146	16 109 207
Dividenditulud	1 797 559	238 144
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist (lisa 4)	2 415 575	-23 461 486
Kasumid/kahjumid finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 4)	-6 521 379	-48 859 997
Muud finantstulud	-66 936	0
Kokku	20 494 965	-55 974 132

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0	0	350 000
Lähisugulane	0	0	0	2 000 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	116 666	10 030	0
Teenuste ost-müük kokku	0	116 666	10 030	2 350 000

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindadega.

Aruandeperioodil nii nagu 2008.a. tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtted	51 664 890	234 360 010
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	26 299 461	3 290 027
Lühiajalised nõuded kokku	77 964 351	237 650 037
Sidusettevõtted	192 078 621	36 508 604
Pikaajalised nõuded kokku	192 078 621	36 508 604
Omanikud	3 105 400	2 050 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	19 721	19 721
Lühiajalised kohustused kokku	3 125 121	2 069 721

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindluseid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 02.07.2010

Signature/allkiri

Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	19 277 843	37 365 487
Finantsinvesteeringud	30 780 424	46 596 825
Nõuded ja ettemaksed	151 357 301	312 257 213
Käibevara kokku	201 415 568	396 219 525
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	327 826 362	109 358 204
Põhivara kokku	327 826 362	109 358 204
VARAD KOKKU	529 241 930	505 577 729
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 968 863	7 014 709
Lühiajalised kohustused kokku	6 968 863	7 014 709
KOHUSTUSED KOKKU	6 968 863	7 014 709
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	498 519 020	552 566 963
Aruandeaasta kasum	23 710 047	-54 047 943
OMAKAPITAL KOKKU	522 273 067	498 563 020
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	529 241 930	505 577 729

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 02.07.2010

Signature/allkiri

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Muud tegevuskulud	-580 482	-754 357
Muud ärikulud	0	-580 000
Ärikahjum	-580 482	-1 334 357
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-351 689	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	5 728 599	5 473 132
Intressikulud	-1	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-86 299	285 866
Muud finantstulud ja -kulud	18 999 919	-57 767 457
Finantstulud ja -kulud kokku	24 290 529	-52 008 459
Kasum enne tulumaksustamist	23 710 047	-53 342 816
Tulumaks	0	-705 127
Aruandeaasta puhaskasum	23 710 047	-54 047 943

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-580 482	-1 334 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 500	-85 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 846	-59 740
Makstud intressid	-1	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-705 127
Rahavood äritegevusest kokku	-537 829	-2 184 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	0	-2000 000
Sidusettevõtete soetus	-1 327 738	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-11 209 996	-11 825 973
Muude finantsinvesteeringute müük	22 924 793	72 964 518
Antud laenud	-137 459 023	-100 418 981
Antud laenude tagasimaksed	100 203 151	54 101 137
Saadud dividendid	1 921 984	238 145
Saadud intressid	7 483 313	13 442 504
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-17 463 516	26 501 350
Rahavood kokku	-18 001 345	24 317 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 365 487	12 762 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 001 345	24 317 126
Valuutakursside muutuste mõju	-86 299	285 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 277 843	37 365 487

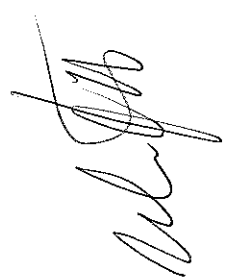
 initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 08.07.2010

Signature/allkiri

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	552 566 963	552 610 963
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 877 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				134 700 116
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007			552 566 963	675 433 428
2008. aasta puhaskasum /-kahjum	0	0	-54 047 943	-54 047 943
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	498 519 020	498 563 020
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 877 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				128 772 687
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008			498 519 020	613 458 056
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	23 710 047	23 710 047
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	522 229 067	522 273 067
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-14 853 750
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				119 835 396
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009			522 229 067	627 254 713



OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikele

Olen auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009.a, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 32, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 244 485 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Ettevõtte juhtkond peab igal bilansipäeval määrama kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastama aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist bilansipäeval ei ole toimunud. Arvestades tänast olukorda Eesti kinnisvaraturul on tõenäoline, et osade objektide õiglane väärtus on langenud. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võivad, seisuga 31. detsember 2009, olla aruandeperioodi kasum, omakapital ja kinnisvarainvesteeringud ülehinnatud.

2. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud põhivarade hulgas masinaid ja seadmeid bilansilises väärtuses summas 26 120 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning nende esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2009.a on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on varast genereeritav tulu vähenenud. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2009 seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2009.a on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul, kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhi-varasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, aruandeaasta kasum ja omakapital vastava allahindluse summa võrra.

3. Ettevõtte konsolideeritud bilansis seisuga 31. detsember 2009 on varusid summas 22 574 tuhat krooni, mille neto realiseerimismaksumus on tõenäoliselt allpool bilansilist väärtust. Varusid tuleb bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kuna tehingute maht tänasel Eesti kinnisvaraturul on väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni märgitud varude neto

realiseerimisväärtuse kohta. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kasum, varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2009 olla ülehinnatud.

4. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse bilansilises väärtuses summas 19 603 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad antud investeerimisobjektide väärtuse langusele ning nende esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2009 seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2009.a on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul, kui ülalviidatud investeerimisobjektide kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks antud finantsinvesteeringuid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, aruandeaasta kasum ja omakapital vastava allahindluse summa võrra.

Märkustega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



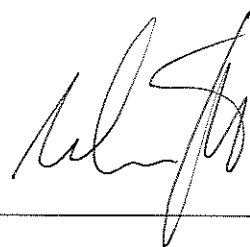
Harri Arming

Vandeauditiitori nr. 78

Tallinnas, 08. juulil 2010.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Crevi Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2009. aasta puhaskasum summas 8 114 971 krooni jaotamata.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

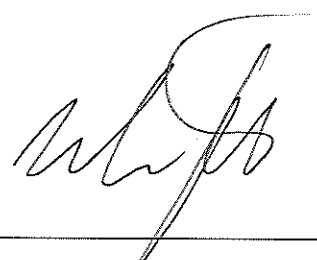
Crevi Investeeringud OÜ 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juuni 2010.



Juhatuse liige
Urmas Nimmerfeldt

Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Crevi Investeeringud OÜ puudus müügitulu.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikele

Olen auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009.a, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 32, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 244 485 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Ettevõtte juhtkond peab igal bilansipäeval määrama kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastama aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist bilansipäeval ei ole toimunud. Arvestades tänast olukorda Eesti kinnisvaraturul on tõenäoline, et osade objektide õiglane väärtus on langenud. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võivad, seisuga 31. detsember 2009, olla aruandeperioodi kasum, omakapital ja kinnisvarainvesteeringud ülehinnatud.

2. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud põhivarade hulgas masinaid ja seadmeid bilansilises väärtuses summas 26 120 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning nende esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2009.a on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on varast genereeritav tulu vähenenud. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2009 seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2009.a on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul, kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhi-varasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, aruandeaasta kasum ja omakapital vastava allahindluse summa võrra.

3. Ettevõtte konsolideeritud bilansis seisuga 31. detsember 2009 on varusid summas 22 574 tuhat krooni, mille neto realiseerimismaksumus on tõenäoliselt allpool bilansilist väärtust. Varusid tuleb bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kuna tehingute maht tänasel Eesti kinnisvaraturul on väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni märgitud varude neto

realiseerimisväärtuse kohta. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millise summas võib aruandeperioodi kasum, varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2009 olla ülehinnatud.

4. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse bilansilises väärtuses summas 19 603 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad antud investeerimisobjektide väärtuse langusele ning nende esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2009 seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ülalkirjeldatud vara kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2009.a on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul, kui ülalviidatud investeerimisobjektide kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks antud finantsinvesteeringuid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, aruandeaasta kasum ja omakapital vastava allahindluse summa võrra.

Märkustega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Harri Arming

Vandeaudiitori nr. 78

Tallinnas, 08. juulil 2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Nimmerfeldt	Juhatuse liige	09.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu merel ja rannavetes	50201	13719893	87.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1073719	6.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	442600	2.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeld	35308070241	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee