

KORTERIÜHISTU KUHLBARI 6 / PÄRNA 1

2009. aasta majandusaasta aruanne

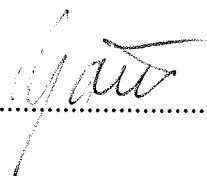
Ettevõtlusvorm
Aadress

Mittetulundusühing
Kuhlbari 6 / Pärna 1
10128 Tallinn

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.01.2009
31.12.2009

Juhatusel liige.....



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Liikmetelt laekumata maksed	10
Lisa 3. Muud laekumata nõuded	10
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6. Võlad tarnijatele	11
Lisa 7. Sihtkapital	11
Lisa 8. Tulud	11
Lisa 9. Kulud	11
Lisa 10. Finantskulud	11
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kuhlbari 6 / Pärna 1 on mittetulundusühing, mis on moodustatud aadressil Kuhlbari 6 / Pärna 1 asuva elamu ühiseks haldamiseks.

Käesoleva majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2009. – 31.12.2009. a.

2009. aastal olid korteriühistu lepingulisteks partneriteks AS Tallinna Küte, AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, AS Veolia Keskkonnateenused, AS Eesti Gaas, OÜ Ehitusekspertisibüroo, OÜ Karite Ehitus, OÜ Riverstone, OÜ Tenpoint ja OÜ Urke IS, kellega on juhatuse otsusega sõlmitud leping korteriühistu haldamiseks ja hooldamiseks.

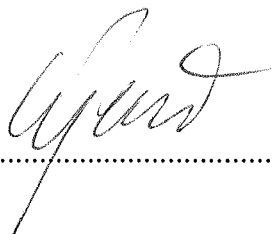
Suuremateks töödeks 2009. a. olid hoone trepikodade remondi lõpuleviimine (Riverstone OÜ), katuse remonditööd (Karite Ehitus OÜ), katuse ekspertiisid (Ehitusekspertiisibüroo OÜ) ja küttesüsteemi tasakaalustamine (OÜ Veidiko).

Korteriühistul on sõlmitud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga (Sampo Pank) kaks pikaajalist investeerimislaenu lepingut (summas 78 188,16 EUR-i ja 3 195,58 EUR-i) tagastamistähtajaga 2027. aastal.

Korteriühistul Kuhlbari 6 / Pärna 1 ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Korteriühistu 2-liikmeline juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Juhatus liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

KÜ Kuhlbari 6 / Pärna 1 juhatus deklareerib, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid ja arvestusmeetodeid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kuhlbari 6 / Pärna 1 finantsseisundit ja majandustulemust;
- 3) KÜ Kuhlbari 6 / Pärna 1 on jätkuvalt tegutsev.

Katrin Pärnaste

Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

27.06.2010

(allkirjastamise kuupäev)

Aleksi Nigul

Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

09.08.2010

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

(allkirjastamise kuupäev)

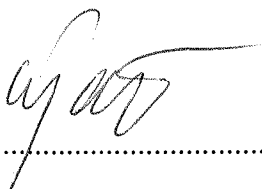
RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)

AKTIVA (VARA)	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	27 225	4 086
Nõuded	148 906	134 252
Liikmetelt laekumata maksed	58 756	47 303
Muud laekumata nõuded	52 147	53 105
Pikaajalise nõude lühiajaline osa	38 003	33 844
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 384	32 483
KOKKU KÄIBEVARA	179 515	170 821
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 213 069	1 212 826
Pikaajalised nõuded KÜ liikmete vastu	1 213 069	1 212 826
KOKKU AKTIVA	<u>1 392 584</u>	<u>1 383 647</u>

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	38 003	33 844
Pikaajalise võlakohustuse lühiajaline osa	38 003	33 844
Võlad tarnijatele	66 847	77 474
Liikmete ettemaksed	0	1 785
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	104 850	113 103
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	1 213 069	1 212 826
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 213 069	1 212 826
NETOVARA		
Sihtkapital	49 088	42 851
Eelmiste perioodide tulem	14 867	7 528
Aruandeperioodi tulem	10 710	7 339
NETOVARA KOKKU	74 665	57 718
KOKKU PASSIVA	<u>1 392 584</u>	<u>1 383 647</u>

juhatuse liige.....



TULUDE JA KULUDE ARUANNE
(kroonides)

	2009.a.	2008.a.
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud		
(a) mittesihotstarbelised tasud	133 551	116 711
(b) sihtotstarbelised tasud	52 030	89 373
Muud tulud	0	0
TULUD KOKKU	185 581	206 084
KULUD		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud	52 030	56 891
Mitmesugused tegevuskulud	121 747	141 779
KULUD KOKKU	173 777	198 670
PÕHITEGEVUSE TULEM	11 804	7 414
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-1 094	-75
ARUANDEAASTA TULEM	10 710	7 339

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2009.a.	2008.a.
A. Rahavood aruandeaasta põhitegevusest		
Tulem	10 710	7 339
Liikmetelt laekumata maksed	-11 453	-11 355
Muud laekumata nõuded	958	-24 516
Tasumata laen	-4 159	-20 503
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	29 099	-32 483
Käibevarade jäägi muutus	25 155	-81 518
 Liikmete ettemaksed	 -1 785	 1 785
Võlad tarnijatele	-10 627	14 427
Võlakohustus	4 159	20 503
Kohustuste muutus	-8 253	36 715
 Kokku rahavood põhitegevusest	 16 902	 -44 803
 B. Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeritud hoone remondiks	-52 030	-81 125
Pikaajaline investering liikmetele	-50 000	-701 415
 Kokku rahavood investeerimistegevusest	 -102 030	 -782 540
 C. Rahavood aruandeaasta finantseerimisest		
Sihtlaekumised	153 324	153 324
Saadud pikaajaline laen	50 000	733 102
Pikaajalise laenu tagasimakse	-95 057	-77 719
 Kokku rahavood finantseerimisest	 108 267	 808 707
 RAHAVOOD KOKKU	 <u>23 139</u>	 <u>-18 636</u>
 D. Rahajäägi muutus		
Raha jääk aruandeperioodi algul	4 086	22 722
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	27 225	4 086
 RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	 <u>23 139</u>	 <u>-18 636</u>



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Sihthkapital	Tulem	Netovara kokku
01.01.2007	40 609	2 773	43 382
Laekunud remondifondi	105 410		
Väljamaksed remondifondist	-97 648		
Aruandeperioodi tulem		4 755	
31.12.2007	48 371	7 528	55 899
 01.01.2008	 48 371	 7 528	 55 899
Laekunud remondifondi	153 324		
Väljamaksed remondifondist	-158 844		
Aruandeperioodi tulem		7 339	
31.12.2008	42 851	14 867	57 718
 01.01.2009	 42 851	 14 867	 57 718
Laekunud remondifondi	153 324		
Väljamaksed remondifondist	-147 087		
Aruandeperioodi tulem		10 710	
31.12.2009	49 088	25 577	74 665

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Kuhlbari 6 / Pärna 1 raamatupidamise aastaaruanne 2009. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Järgitud on Raamatupidamise seaduse põhinõudeid ja täiendavaid EV Raamatupidamise Toimikonna juhendeid: RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RT juhendit 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud".

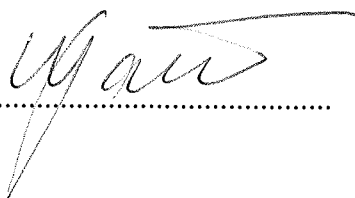
Ühistu liikmetelt kogutavad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal toimuvad kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on kogutud. Kuni tuluna kajastamiseni näidatakse laekunud tasusid sihtkapitalis.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole makstud summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna vaid vastavalt kohustuste ja nõuetena.

Vastavalt RTJ 14 soovitusel on bilansis kasutatud mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatusel liige.....



Lisa 2. Liikmetelt laekumata maksed

Seisuga 31.12.2009. a. oli korteriühistu liikmetelt laekumata makseid 58 756 kr eest. Neist 53 400 krooni moodustavad laekumata kommunaalmaksed ja 5 356 krooni on elanikel tasumata muid arveid. Suurimaks võlglaseks oli 31.12.2009. a seisuga krt 18 Tamm (31 198 kr). Suuremad võlglased olid veel krt 1 Tasamäe (13 266 kr), krt 4 Meidra (7 622 kr), krt 2 OÜ Transbalt (4 879 kr) ja krt 8 Karmo (2 701 kr).

Lisa 3. Muud laekumata nõuded

Muud laekumata nõuded summas 52 147 krooni koosnevad lepingulistelt tarnijatelt detsembrikuu kohta esitatud, kuid seisuga 31.12.2009 liikmetele edastamata summadest. Vastav nõue on KÜ liikmetele esitatud 2010.a. jaanuarikuu makseteatistega.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu 3 384 kr on Tenpoint OÜ-le siseviimistlustöödeks ettemakstud summa.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Danske Bank A/S Eesti filiaalilt (Sampo Pank) on võetud pikaajalist investeerimislaenu (laenuleping nr KUL-070206KU) 78 188,16 EUR-i, mille tagastamistähtpäev on 07.08.2027.a.

2009. aastal võeti lisaks pikaajaline investeerimislaen (laenuleping nr KUL-130209KU) summas 3 195,58 EUR-i, tagastamistähtpäevaga 07.02.2027. a.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad AS-ide Tallinna Küte, Tallinna Vesi, Eesti Energia, Eesti Gaas, Veolia Keskkonnateenused ning OÜ Urke IS detsembrikuu teenuse kohta esitatud arvetest ning KÜ-lt Oma Tuba esitatud jäätmete kogumise ja äraveo arvest kokku summas 66 847 krooni.

Lisa 7. Sihtkapital

Korteriühistu sihtkapitali laekus 2009. a maksetena 153 324 krooni. Sihtkapitalist 52 030 kr kajastati tuluna remondikulude katmiseks, 45 598 krooniga kaeti laenumakseid ning 49 458 kr kanti laenuintresside katmiseks. Seisuga 31.12.2009 oli sihtkapitali jääk 49 088 krooni.

Lisa 8. Tulud

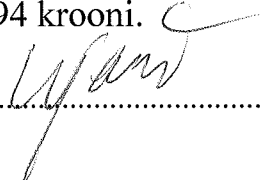
2009.a. mittesihtotstarbelised tulud 133 551 kr moodustusid hooldustasudest 101 993 kr, garaažide renditasudest 9 470 kr ja arvestatud viivistest 22 088 kr. Sihtotstarbelised tasud moodustusid laekumistest remonditöödeks 52 030 kr.

Lisa 9. Kulud

Sihtotstarbeliselt finantseeritud mitmesuguste remonditööde kulu 2009. aastal oli 52 030 kr. Tegevuskulud summas 121 747 krooni koosnevad haldus-, hooldus- ja majandus- ja muudest tegevuskuludest.

Lisa 10. Finantskulud

Pangaintresse teeniti 2009. aastal 24 kr ning pangateenuste eest tasuti 1118 kr. Finantskulud kokku 1094 krooni.

Juhatuse liige.....

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

KÜ Kuhlbari 6 / Pärna 1 2009. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Korterühistu üldkoosoleku otsusega.

27.06.2010

(allkirjastamise kuupäev)

Katrin Tasumäe

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Ilmar Nigul

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Revisjoni akt

Kontrollisin korteriühistu Kuhlbari 6 / Pärna 1 2009.aasta raamatupidamise alg- ja koonddokumente ning aastaaruannet.

Vastavalt pangaväljavõttele laekus 2009.aastal KÜ-le 617,4 tuhat krooni, sellest 50 tuhat krooni laen Sampo pangalt ja 567,4 tuhat krooni korteriomanikelt.

Väljaminekutest kogusummas 594,2 tuhat krooni moodustasid 312,5 tuhat kommunaalmaksed, 186,6 tuhat krooni erinevad remondi- ja hooldustööd ja halduskulud, 95,1 tuhat krooni laenumaksed koos intressiga.

Raha jääk suurenes 23,2 tuhande krooni võrra ja oli aruandeaasta lõpul 27 225 krooni.

Tagastamata laenu jääk bilansipäeval oli 1 251 072 krooni, sellest 2010 kuulub tasumisele 38 003 krooni.

Remonditööd on teostatud ja laenu võetud vastavalt üldkoosoleku otsusele. Remondi- ja hooldustööde kohta on sõlmitud lepingud ja tööde vastuvõtuaktid ning arved on kinnitatud korteriühistu esimehe poolt.

Korteriühistu raamatupidajal soovitaksin koostada rahavoogude aruanne otsesel meetodil, see parandaks majandusaata aruande arusaadavust.

Eha Sepp
Revisjonikomisjoni liige

Tallinnas, 05. juulil 2010.a.

2009. aasta tegevuse aruanne.

Üldkoosoleku otsusega nr.1 29.01.2009.a. oli planeeritud 2009 aastal teha ainult avariilised ja möödapääsmatud tööd.

2009.a. algusel oli lõpetatud trepikodade remont.

Seoses katuse läbijooksuga ja väliskanaliseerimise ummistusega tehti 2009.a. järgmised remondi tööd:

N	Töö	Teostaja	Kulud EEK
1	Trepikodade remont	OÜ Riverstone	56 321.-
2	Katuse ekspertiis	Ehitusekspertiisibüroo OÜ	1 180.-
3	Lumetõkke ümberpaigaldamine	OÜ Karite Ehitus	oma kulul
4	Katuseservas liitekohtade puhastamine vanast silikoonist ja uue, nõuetele vastava silikooniga täitmine. Pööningu akende veelekke eemaldamine. Pööningu vahelae katmine, et takistada sademete läbipääsu.	OÜ Karite Ehitus	14 112.-
5	Väliskanaliseerimise kaevude ja torude ummistuse likvideerimine	OÜ Lavateir	1 200.-

Juhatus

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuhlbari 6/ Pärna 1 (registrikood: 80043905) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alar Nigul	Juhatuse liige	26.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050780
E-posti aadress	urke@hot.ee