

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Koti Vara

registrikood: 11142565

tänavatalu nimi, Nõmme tee 54-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13418

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Ettemaksed	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Koti Vara alustas majanduslikku tegevust alates 23.05.2005. Ettevõtte realiseerimise netokäive 2009. aastal oli 0 krooni. OÜ Koti Vara juhatuse töö ei ole eraldi tasustatav.

Sarnaselt 2008. aastale 2009. majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Töölepingu alusel töötavaid inimesi ettevõttes majandusaasta jooksul ei olnud. Töötasusid võlaõiguslike lepingute alusel ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1-13 esitatud Koti Vara OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses

hea raamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Koti Vara OÜ finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Koti Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	13 031	12 996	36 525
Nõuded ja ettemaksed	47 200	47 200	23 600
Kokku käibevara	60 231	60 196	60 125
Kokku varad	60 231	60 196	60 125
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196	125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	71	125
Kokku omakapital	60 231	60 196	60 125
Kokku kohustused ja omakapital	60 231	60 196	60 125

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	0	74
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (-kahjum)	35	71
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35	71
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	71

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35	71
Muud rahavood äritegevusest		-23 600
Kokku rahavood äritegevusest	35	-23 529
Kokku rahavood	35	-23 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 996	36 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-23 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 031	12 996

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	125	60 125
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		71	71
31.12.2008	60 000	196	60 196
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		35	35
31.12.2009	60 000	231	60 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koti Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduses fikseeritud raamatupidamisstandarditele ja printsiipidele

Lisa 2 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	47 200			47 200
Kokku ettemaksed	47 200			47 200

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	47 200			47 200
Kokku ettemaksed	47 200			47 200

Ettemakstud tulevaste perioodide tulu on tekkinud ettemaksest kinnistu detailplaneeringu koostamise eest. Tööde lepingujärgne valmimine on kavandatud tulevikku.

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital on makstud rahas ettevõtte pangaarvele, suurus 60 000 krooni.		

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Ettevõtte müügitulu aastal 2009 on 0 krooni.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei olnud majandusaasta jooksul töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Puuduvad tehingud seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Koti Vara (registrikood: 11142565) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VÄLJATAGA	Juhatuse liige	30.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	231

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231
Kokku	231
Aruandeaasta kasum 35 EEK suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Väljataga	47211250210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187607
E-posti aadress	piret22@hotmail.com