

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kõva Kivi

registrikood: 80237070

tänavatalu nimi, Kivi 53

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: 3727302392

faks: 3727302393

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1. jaanuar kuni 31. detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt.

Ühistul teostas oma elanike tööjõuga ja vahenditega maja vundamendi kindlustamise.

Pangalaen on majandusliku raske seisu tõttu praegu mõeldamatu. Maja remonditakse osade kaupa valides iga aasta teatud remondi tööde osa, mis on elanikele jõudumööda teostatav.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Kõva Kivi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kõva Kivi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kõva Kivi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev 30 märts 2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	44 930	64 616
Nõuded ja ettemaksed	3 818	8 655
Kokku käibevara	48 748	73 271
Kokku varad	48 748	73 271
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 748	73 271
Kokku lühiajalised kohustused	48 748	73 271
Kokku kohustused	48 748	73 271
Kokku kohustused ja netovara	48 748	73 271

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 069	9 764
Kokku tulud	60 069	9 764
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 641	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 450	-9 860
Tööjõukulud	-18 094	0
Kokku kulud	-60 185	-9 860
Kokku põhitegevuse tulem	-116	-96
Finantstulud ja -kulud	116	96

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-116	-96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 837	-3 214
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 523	27 453
Laekunud intressid	116	96
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 686	24 239
Kokku rahavood	-19 686	24 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 616	40 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 686	24 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 930	64 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustet ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Hooldustasude ja teised kogumised on kajastatud tulude-kulude aruandes ja aruandeaasta tulek tehakse üldkoosolekule ettepanek kanda remonditööde fondi. Järelejäänud remondi tööde summa kajastub saadud ettemaksude real bilansis.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 503	0
Sotsiaalmaksud	4 456	0
töötuskindlustus	135	0
Kokku tööjõukulud	18 094	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kõva Kivi (registrikood: 80237070) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TIIK	Juhatuse liige	13.09.2010
TAAVI LUKAS	Juhatuse liige	22.10.2010
LAILA TALUNIK	Juhatuse liige	28.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999189
E-posti aadress	taavi@cfe.ee