

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KALDIMÕISA

registrikood: 11137216

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lammiku küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60503

maakond: Tartu maakond

telefon: 53323145

faks:

e-posti aadress: kaspar.kald@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	17
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Muud äritulud	20
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 15 Tööjõukulud	23
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 17 Seotud osapooled	25
Lisa 18 Täiendav lisa 1	26

Tegevusaruanne

Oü Kaldimõisa kasutas 2009 aastal 125 ha. Ümberkaudsed väiketalunikud ei tule maade hooldamisega toime ja seetõttu rendivad maid välja neile, kes suudavad need korras hoida.

2009 aastal sai oü noore ettevõtja starditoetust ja ka maaelu investeeringutoetust, ettevõtte on hankinud endale põhivara samuti toimub külvipindade suurenemine pidevalt.

2010 aasta kevadel on külvide all 150 ha ja pinda on võimalik suurendada.

2009 aastal osteti EL abirahadega investeringutoetuse näol kombain, järelkäru ja noore taluniku starditoetusest traktor ning teraviljakülvik.

2009 aastal töötas osalise tööajaga ettevõttes üks töötaja, kellele kulutati koos riigimaksetega 15555 krooni, juhatuse liikmele eraldi töötasu ei makstud.

2009 aasta majandusaasta aruanne on esitatud teistkordselt ja seda põhjusel, et noore ettevõtja stardikapital oli algselt esitatud kasumiaruandes otsetoetusena. Tegemist on aga otseselt investeeringutoetusega, mida antakse noorele ettevõtjale ettevõtte majandustegevuse alustamiseks ja sellest toetuse summast 625 864 krooni, vähemalt 50% pidi kasutama põhivarade soetuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ KALDIMÕISA juhatuse kinnitus 2009 raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Kaldimõisa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. oü Kaldimõisa on jätkusuutlik ja edaspidi tegutsev ettevõtte
4. peale paranduse sisseviimist kajastab majandusaasta aruanne õiglaselt tegelikku majanduse olukorda

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	350 192	69 072
Nõuded ja ettemaksed	124 451	62 153
Kokku käibevara	474 643	131 225
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 702 835	
Kokku põhivara	1 702 835	
Kokku varad	2 177 478	131 225
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	136 674	
Võlad ja ettemaksed	143 481	
Kokku lühiajalised kohustused	280 155	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	735 815	
Kokku pikaajalised kohustused	735 815	
Kokku kohustused	1 015 970	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 000	1 000
Muud reservid	625 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 225	6 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 419	83 369
Kokku omakapital	1 161 508	131 225
Kokku kohustused ja omakapital	2 177 478	131 225

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	407 210	109 719
Muud äritulud	172 589	54 651
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 937	-72 547
Mitmesugused tegevuskulud	-21 088	-8 280
Tööjõukulud	-15 555	
Ärikasum (-kahjum)	459 219	83 543
Finantstulud ja -kulud	-54 800	-174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404 419	83 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 419	83 369

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000			7 856	47 856
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 000		82 369	83 369
31.12.2008	40 000	1 000		90 225	131 225
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 000	625 864	403 419	1 030 283
31.12.2009	40 000	2 000	625 864	493 644	1 161 508

Muude reservide all on kajastatud 2009 aastal PRIA poolt makstud noore ettevõtja starditoetus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	459 219	83 543
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143 481	
Makstud intressid	-54 800	-174
Muud rahavood äritegevusest	788 230	
Kokku rahavood äritegevusest	1 111 466	83 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 702 835	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 702 835	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 520 512	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 393 001	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	872 489	
Kokku rahavood	281 120	83 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 072	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281 120	7 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350 192	47 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Vigade korrigeerimine

Bilansis on näidatud muude reservide all noore ettevõtja stardikapital, mis eelnevalt oli kasumiaruande otsetoetuste real, kuid see on sihtotstarbeline ühekordne toetamine, mille kasutamise üks eeltingimuseks oli, et üle 50% tuli kasutada põhivara soetamiseks.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud iga kliendi kohta konkreetselt, lootusetult laekuvaid nõudeid ei esine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega 5000 krooni ja enam, arvestatakse ka kasulikku tööaega, mis peab olema enam kui üks aasta.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Igale põhivarale määratakse norm vastavalt tema kasutuseale ja otstarbele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Liisingukohustused on näidatud EEK-ides.

Oü Kaldimõisa 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja kasutaud soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oü Kaldimõisa kasutab kasumiarunde koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	52 252	71
Arvelduskontod	297 940	69 001
Kokku raha	350 192	69 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	102 342	50 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 109	5 295
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 451	56 153

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	102 342	50 858
Kokku nõuded ostjate vastu	102 342	50 858

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	25 418	8 448	5 295
Sotsiaalmaks		764	
Töötuskindlustusmaksed		97	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 418	9 309	5 295

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 230 000	1 230 000	1 230 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 230 000	1 230 000	1 230 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
NORDEA LIISING as	684 115	118 796	565 319	
NORDEA LIISING as	188 374	17 878	170 496	
Kapitalirendinõuded kokku	872 489	136 674	735 815	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	134 172
Maksuvõlad	9 309
Kokku võlad ja ettemaksed	143 481

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	134 172

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	407 210	109 719
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	407 210	109 719
Kokku müügitulu	407 210	109 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
teravilja müük EMTAK 01111	390 210	109 719
tulu teenusest EMTAK 01631	17 000	
Kokku müügitulu	407 210	109 719

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	172 589	54 651
Kokku muud äritulud	172 589	54 651

Muude äritulude all oli eelnevas 2009 aasta majandusaastaruandes kajastatud ka noore ettevõtja stardikapital, mis aga ei ole sihtfinantseerimisena mõeldav, sest seda saab taodelda vaid ühe korra ja see on stardikapital, mitte otsetoetus. Otsetoetused on need, mida makstakse iga- aastaselt : pindalatoetus, Ohustatud looma toetus, otsetoetused põllumajanduskultuuride kasvatamiseks jne. Noore ettevõtja stardikapital käib läbi projekti tegemise ja see läbib Investeeringutoetusena kontrolli, mis määratakse hindepunktide alusel.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	83 937	72 547
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 937	72 547

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	21 088	8 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 088	8 280

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	11 575
Sotsiaalmaksud	3 980
Kokku tööjõukulud	15 555

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	54 800	
Muud finantstulud ja -kulud		174
Kokku finantstulud ja -kulud	54 800	174

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Täiendav lisa 1

2009 aasta juunis on esitatud majandusaasta aruanne, kuid selles on kasumiaruandes valesti kajastatud otsetoetused. Reale on kantud ka noore ettevõtja stardikapital - investeeringutoetus.

2009 aasta novembrikuus on seetõttu tehtud majandusaasta parandus ja kasumiaruanne on viidud vastavusse tegeliku olukorraga.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KALDIMÕISA (registrikood: 11137216) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KALD	Juhatuse liige	27.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 419
Kokku	493 644
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Muu	
muud reservid	
Kokku	2 000
Kasum jätta kogusummas 491 644 jaotamata tulevaste perioodide investeringute katteka	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 419
Kokku	493 644
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	491 644
Kokku	493 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	390210	95.83%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	17000	4.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kald	38601042728	Lammiku küla, Tartu vald, Tartu maakond, 60515, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53323145
E-posti aadress	kaspar.kald@mail.ee