

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Võidu 4

registrikood: 80082549

tänav/talu nimi, Võidu 4-1
maja ja korteri number

küla/alev/alevik/linn: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

postisihtnumber: 46202

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 51 01 463

faks:

e-posti aadress: siirilnd@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 4 tegutseb Väike- Maarja alevikus aadressil Võidu 4 asuva elamu 8 korteri majandamisega.

KÜ lepingupartnerid on AS Pandivere Vesi, AS Ragn- Sells ja AS Eesti Energia, kelle teenuseid ühistu vahendab elanikele.

Majandusaasta lõpetati kahjumiga 13054 krooni, kuna remonditi katus, korstnad, 1trepikoda ja vahetati keldrite aknad.

Järgmiseks majandusaastaks on võetud lisaks teenuste vahendamisele ülesanneteks maja ja selle ümbruse jooksvate hooldustööde ja vastavalt võimalustele ka remonditööde teostamine.

Juhatus oli nelja liikmeline. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ VÕIDU 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitab KÜ Võidu 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

The block contains four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 638	41 453	1
Nõuded ja ettemaksed	7 035	6 697	1
Kokku käibevara	34 673	48 150	
Kokku varad	34 673	48 150	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 128	1 551	1
Kokku lühiajalised kohustused	1 128	1 551	
Kokku kohustused	1 128	1 551	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 599	46 707	
Aruandeaasta tulem	-13 054	-108	
Kokku netovara	33 545	46 599	
Kokku kohustused ja netovara	34 673	48 150	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 600	21 600	1
Kokku tulud	21 600	21 600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 718	-21 758	2
Kokku kulud	-34 718	-21 758	
Kokku põhitegevuse tulem	-13 118	-158	
Finantstulud ja -kulud	64	50	
Aruandeaasta tulem	-13 054	-108	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 118	-158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338	
Muud rahavood põhitegevusest	-423	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 879	-158
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	64	50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64	50
Kokku rahavood	-13 815	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 453	41 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 815	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 638	41 453



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 4 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Arvelduskonto ja kassa jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatud korterite võlg kommunaalteenuste ja üüri eest

Tulud

Tuludena kajastatakse kogutud üüri

Kulud

Kuludena kajastatakse kulud, mida ei jaotata korterite vahel, vaid tasutakse kogutud üüridest.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	284	
Remondi- ja hoolduskulud	34 434	21 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 718	21 758

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei maksta.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	46 707	46 707
Aruandeaasta tulem	-108	-108
31.12.2008	46 599	46 599
Aruandeaasta tulem	-13 054	-13 054
31.12.2009	33 545	33 545






Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Võidu 4 (registrikood: 80082549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Lind	Juhatuse liige	19.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 01 463
E-posti aadress	siirilnd@gmail.com