

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Helme 11A majaühisus

registrikood: 80260123

tänavatalu nimi, Helme 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majaühisus Helme 11A on 2007 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11A asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Mis valitakse 2 aastaks ja aastal 2010 valitakse uus juhatus.

Aastal 2009 oli põhirõhk majas korraldatud garantiitööde teostamise korraldamisele ja muudele garantiiga seotud töödele.

Ei teostatud mingeid suuremaid remonte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majaühisus Helme 11A juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majaühisus Helme 11A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Majaühisus Helme 11A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	101 198	34 770
Nõuded ja ettemaksed	108 211	148 344
Kokku käibevara	209 409	183 114
Kokku varad	209 409	183 114
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	89 458	89 678
Kokku lühiajalised kohustused	89 458	89 678
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 475	42 124
Kokku pikaajalised kohustused	67 475	42 124
Kokku kohustused	156 933	131 802
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	45 600	45 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 712	5 757
Aruandeaasta tulem	1 164	-45
Kokku netovara	52 476	51 312
Kokku kohustused ja netovara	209 409	183 114

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	214 314	240 782
Kokku tulud	214 314	240 782
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 425	-1 652
Mitmesugused tegevuskulud	-194 725	-239 175
Kokku kulud	-213 150	-240 827
Kokku põhitegevuse tulem	1 164	-45
Aruandeaasta tulem	1 164	-45

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 164	-45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 133	-94 982
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220	38 956
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 351	42 124
Kokku rahavood põhitegevusest	66 428	-13 947
Kokku rahavood	66 428	-13 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 770	48 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 428	-13 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 198	34 770

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	45 600	5 757	51 357
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2008	45 600	5 712	51 312
Aruandeaasta tulem		1 164	1 164
31.12.2009	45 600	6 876	52 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 11A 2009. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha a pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	101 198	34 770
Kokku raha	101 198	34 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	108 177	148 344
Ettemaksed	34	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 211	148 344

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	86 744	89 658
Saadud ettemaksed	2 714	20
Kokku võlad ja ettemaksed	89 458	89 678

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	195 889	238 130
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 425	1 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	214 314	239 782

Kommunaalmakseid (küte, vesi, elekter ja prügi) ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Laekumiste ja kulude vahest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	18 425	1 652
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 425	1 652

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. töötasu ei makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Aruande digitaalallkirjad

Helme 11A majaühisus (registrikood: 80260123) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU EHAMAA	Juhatuse esimees	21.07.2010
MÄRT MURD	Juhatuse liige	04.08.2010
KAIMO JÄRVIK	Juhatuse liige	06.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	klootus@cityhaldus.ee