

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Allika 12

registrikood: 80223843

tänavanimi, Allika 12

linn: Tallinn

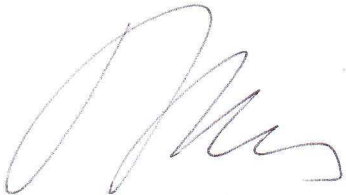
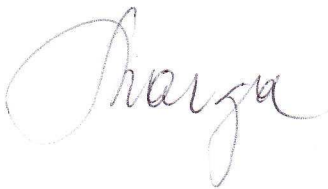
postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

Handwritten signatures:
J. Kõrre, Kõrre, Kõrre

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 12 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

tõstukse remont - 3 741 krooni, tööd soojussõlmes - 430 krooni, elektritööd - 1 307 krooni, lukutööd - 2 000 krooni.

KÜ Allika 12 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Mes

Praga

4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Allika 12 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

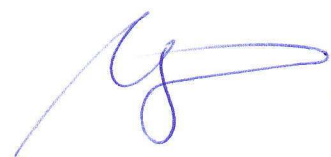
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseid ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Allika 12 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Riho Randvee

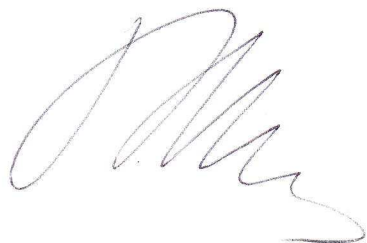
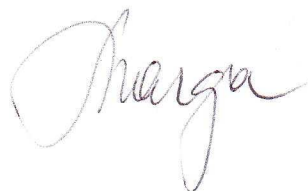
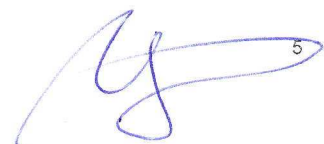
Urve Marga

Vello Rehkät



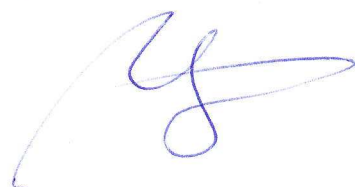
Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	254 268	166 771
Nõuded ja ettemaksed	69 345	88 593
Kokku käibevara	323 613	255 364
Kokku varad	323 613	255 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 809	46 006
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	194 533	129 032
Kokku lühiajalised kohustused	218 342	175 038
Kokku kohustused	218 342	175 038
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 544	40 544
Elumiste perioodide akumuliseeritud tulem	39 782	45 486
Aruandeaasta tulem	24 945	-5 704
Kokku netovara	105 271	80 326
Kokku kohustused ja netovara	323 613	255 364

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	205 729	164 434
Kokku tulud	205 729	164 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 478	-16 416
Mitmesugused tegevuskulud	-169 956	-153 257
Kokku kulud	-177 434	-169 673
Kokku põhitegevuse tulem	28 295	-5 239
Finantstulud ja -kulud	-3 350	-465
Aruandeaasta tulem	24 945	-5 704



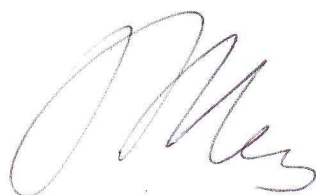
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 295	-5 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 898	-26 832
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 197	25 253
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	65 501	56 564
Kokku rahavood põhitegevusest	87 497	49 746
Kokku rahavood	87 497	49 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 771	117 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 497	49 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 268	166 771

[Handwritten signatures]

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 544	45 486	86 030
Aruandeaasta tulem		-5 704	-5 704
31.12.2008	40 544	39 782	80 326
Aruandeaasta tulem		24 945	24 945
31.12.2009	40 544	64 727	105 271



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjele nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	254 268	166 771
Kokku raha	254 268	166 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 345	88 593
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 345	88 593

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Olema OÜ	0	10 600
Lindström	0	354
Eesti Energia	1 792	2 136
Tallinna Vesi	3 747	4 537
RagnSells	2 574	2 497
Tallinna Küte	14 376	25 882
Elif	1 320	0
Kokku võlad tarnijatele	23 809	46 006

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	129 032	72 979	-7 478	194 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	129 032	72 979	-7 478	194 533

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 468	72 980	-16 416	129 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 468	72 980	-16 416	129 032

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

2009.a. KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguid ei toimunud.

Thaiga

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Allika 12 (registrikood: 80223843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	26.10.2010
Vello Rehkalt	Juhatuse liige	27.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119552
Mobiiltelefon	+372 5105432
E-posti aadress	urve.marga@mail.ee
E-posti aadress	vello.rehkalt@mail.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee