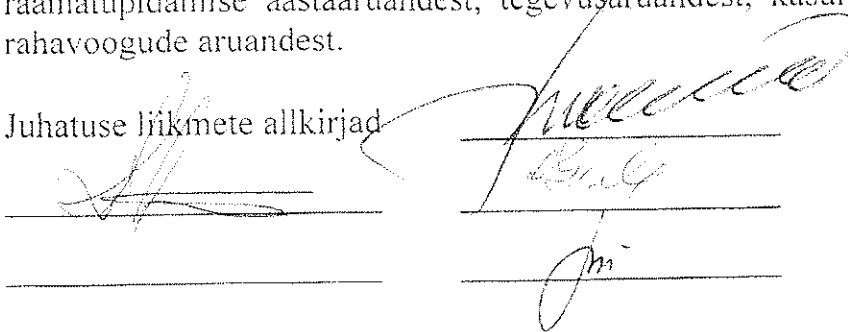


**2009 MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

ETTEVÖTTE NIMI	KORTERIÜHISTU TÄHE 11
REGISTRIKOOD	80068673
AADDRESS	TÄHE 11 68 206 VALGA
TELEFON	51 87305
MAJANDUSAASTA	01.01.2009 - 31.12.2009
ETTEVÕTLUSE VORM	MITTETULUNDUSÜHING
JUHATUSE LIHKMED	VLADIMIR SIGARJOV TATJANA VASJUTA MATI LILLEMÄE HEINO SULA MARGUS KASEMETS
RAAMATUPIDAJA	ENE PIHU tel. 51 87 305

Juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumiaruandest ja rahavoogude aruandest.

Juhatuseliikmete allkirjad



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu TÄHE 11

registrikood: 80068673

tänava/talu nimi, Tähe tn. 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

valid:

postisihtnumber: 68207

maakond: Valga maakond

telefon: 5187305

faks:

e-posti aadress: enepihu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 11 on kantud Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Korteriühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab majavalitseja, kes töötab töölepingu alusel.

Suuremahulised remonditööd planeeritakse aastakavas

Korteriühistu arvestab töötasu 3 inimesele

2009 aastal suuremaid töid ette ei võetud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus kinnitab KÜ Tähe 11 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eestis hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandamistulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Tähe 11 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	83 964	91 052
Nõuded ja ettemaksed	5 487	5 695
Kokku käibevara	89 451	96 747
Kokku varad	89 451	96 747
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 004	
Kokku lühiajalised kohustused	3 004	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	826 585	907 047
Kokku pikaajalised kohustused	826 585	907 047
Kokku kohustused	829 589	907 047
Netovara		
Osakapitali nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	-714 153	-768 592
Aruandeaasta tulem	-37 985	-53 708
Kokku netovara	-740 138	-810 300
Kokku kohustused ja netovara	89 451	96 747

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	216 640	216 850
Annetused ja toetused		10 000
Muud tulud	174	148
Kokku tulud	216 814	226 998
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 462	-74 233
Milmesugused tegevuskulud	-52 329	-77 755
Tööjõukulud	-60 632	-59 331
Kokku kulud	-193 423	-211 319
Kokku põhitegevuse tulem	23 391	15 679
Finantstulud ja -kulud	-61 376	-69 387
Aruandeaasta tulem	-37 985	-53 708

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 391	15 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208	-648
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 775	4 696
Kokku rahavood põhitegevusest	73 374	19 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-80 462	-74 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 462	-74 233
Kokku rahavood	-7 088	-54 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 052	145 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 088	-54 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 964	91 052

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 000		-768 592	-756 592
Aruandeaasta tulem			-53 708	-53 708
31.12.2008	12 000		-822 300	-810 300
Aruandeaasta tulem			-37 985	-37 985
Muutused reservides		108 147		108 147
31.12.2009	12 000	108 147	-860 285	-740 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 11 2009 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud EEsti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12. 2009 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasu ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	83 964	91 052
Kokku raha	83 964	91 052

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 252	44 121
Sotsiaalmaksud	15 380	15 210
Kokku tööjõukulud	60 632	59 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistul puuduvad juhtkonnale arvestatud soodustused

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu TÄHE 11 (registrikood: 80068673) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Pihu	Sisestaja	20.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 41534
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee