

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kuusk Kuubis

registrikood: 11202408

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Misso alevik

vald: Misso vald

postsihtnumber: 65001

maakond: Võru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kuusk Kuubis on asustatud 2005. aastal.

OÜ Kuusk Kuubis tegutses majandusaastal kinnisvara- ja finantsinvesteeringutega.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu 2009. aastal ei ole makstud.

Järgneval majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kuusk Kuubis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kuusk Kuubis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Missos, 29. juunil 2010.a.

Aigar Paas juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 903	18 281	2
Finantsinvesteeringud	10 718	7 875	
Nõuded ja ettemaksed	35 821		
Kokku käibevara	65 442	26 156	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	950 000	950 000	3
Kokku põhivara	950 000	950 000	
Kokku varad	1 015 442	976 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100	100	9
Kokku lühiajalised kohustused	100	100	
Kokku kohustused	100	100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	275 000	275 000	4
Kohustuslik reservkapital	27 500		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 556		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 286	701 056	
Kokku omakapital	1 015 342	976 056	
Kokku kohustused ja omakapital	1 015 442	976 156	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	37 816		5
Muud äritulud		775 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-18 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-313	-34 757	6
Ärikasum (-kahjum)	37 503	721 553	
Finantstulud ja -kulud	1 783	-20 497	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 286	701 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 286	701 056	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 503	721 553	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-500 000	
Kokku korrigeerimised		-500 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 821	100	
Kokku rahavood äritegevusest	1 682	221 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-950 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		775 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-40 368	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		11 453	
Laekunud intressid	573	1 020	8
Laekunud dividendid	150	1 050	8
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 783	-1 527	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 060	-203 372	
Kokku rahavood	622	18 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 281	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622	18 281	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 903	18 281	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	275 000			275 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			701 056	701 056
31.12.2008	275 000		701 056	976 056
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			39 286	39 286
Muutused reservides		27 500	-27 500	
31.12.2009	275 000	27 500	712 842	1 015 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusk Kuubis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegeliku väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kuusk Kuubis OÜ majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel, bilansis kajastatava informatsiooni esitusviisi muutmisel või eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilanss, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, oblikatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, oblikatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Kuusk Kuubis OÜ põhivara moodustavad hoonestamata kinnistud, millele ei rakendata amortisatsiooni arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on loetud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intessimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud(majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 500	
Arvelduskontod	4 403	5 281
Tähtajalised hoiused	13 000	13 000
Kokku raha	18 903	18 281

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	275 000	275 000
Jääkmaksumus	275 000	275 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	275 000	275 000
Jääkmaksumus	275 000	275 000
Ostud ja parendused	950 000	950 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	950 000	950 000
Müügid	-275 000	-275 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	950 000	950 000

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		275 000
Kokku		275 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	275 000	275 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast nominaalväärtusega 275000 krooni. Vastavalt OÜ Kuusk Kuubis põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 100 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	37 816
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	37 816
Kokku müügitulu	37 816
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
Metsamaterjali müük	35 821
Territooriumi ja ruumide rent	1 995
Kokku müügitulu	37 816

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	-308	-376
Energia		-31 152
Elektrienergia		-31 152
Muud	-5	-3 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-313	-34 757

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu Kuusk Kuubis OÜ 2008 ja 2009 aastal maksnud ei ole

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	150	1 050
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 843	-21 040
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 843	-21 040
Intressitulud	573	1 020
Muud finantstulud ja -kulud	-1 783	-1 527
Kokku finantstulud ja -kulud	1 783	-20 497

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100	100

Käesoleva aruande mõistes on loetud seotud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmetega seotud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	23.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 286
Kokku	712 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 286
Kokku	39 286
Kuusk Kuubis OÜ juhatus teeb ettepaneku 2009. aasta lõpuks kogunenud kasumit mitte jaotada vaid suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	35821	94.72%	Jah
Muu majutus	55901	1995	5.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516	Misso alevik, Misso vald, Võru maakond, Eesti	275000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee