

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing PRESTONE

registrikood: 10632557

tänavatänu nimi, Järveküla tee 87
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30322

maakond: lda-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse.

Müük

2009.a. müügitulu moodustas 1,8 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas müügitulu ~ 69 %. Ettevõtte ärikulud moodustasid 3,5 miljonit krooni. Eelmise aastaga võrreldes kahanesid ärikulud ~ 48 %.

Investeeringud

2009.a. investeeris ettevõtte peamiselt kinnisvarasse. Äritegevuse perspektiivi peaksid endiselt kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse. 2010.a. ei ole ettevõttel plaanis suuremaid investeeringuid.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2009.a. keskmiselt 3 põhikohaga töötaja ning kogu 2009.a. palgakulu oli 181,4 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2009.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Prestone peamised suhtarvud

	2009	2008
Varade rentaablus	0	0,088
Omakapitali rentaablus (ROE)	0	0,109
Maksevoime üldine tase	1,650	6,405
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,734	0,239

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevoime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Juhatus liige	Allan Mänd	/allkirjastatud digitaalselt/
Juhatus liige	Kristel Rose	/allkirjastatud digitaalselt/
Juhatus liige	Anneli Mänd	/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et OÜ Prestone 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Prestone finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige	Allan Mänd	/allkirjastatud digitaalselt/
Juhatuse liige	Kristel Rose	/allkirjastatud digitaalselt/
Juhatuse liige	Anneli Mänd	/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 840 285	17 007 594	
Nõuded ja ettemaksed	34 998 833	36 146 614	2, 3, 6
Kokku käibevara	48 839 118	53 154 208	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 048 284	29 035 046	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	1 370 730	10 167 515	
Kinnisvarainvesteeringud	14 608 714	12 967 373	7
Materiaalne põhivara	2 009 715	2 514 142	8
Kokku põhivara	19 037 443	54 684 076	
Kokku varad	67 876 561	107 838 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 852 398	7 631 876	9, 10
Võlad ja ettemaksed	23 754 326	666 516	11
Kokku lühiajalised kohustused	29 606 724	8 298 392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 383 759	12 469 267	9, 10
Kokku pikaajalised kohustused	11 383 759	12 469 267	
Kokku kohustused	40 990 483	20 767 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 119 000	2 119 000	
Kohustuslik reservkapital	287 573	287 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 664 052	75 186 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 184 547	9 477 110	
Kokku omakapital	26 886 078	87 070 625	
Kokku kohustused ja omakapital	67 876 561	107 838 284	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 772 478	1 049 410	12
Muud äritulud	42 389	127 502	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 813	-73 387	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 515 683	-5 689 673	13
Tööjõukulud	-243 579	-79 003	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-612 308	-613 021	7, 8
Muud ärikulud	-61 279	-259 063	
Ärikasum (-kahjum)	-1 709 795	-5 537 235	
Finantstulud ja -kulud	-28 095 005	16 064 345	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 804 800	10 527 110	
Tulumaks	-6 379 747	-1 050 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 184 547	9 477 110	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 709 795	-5 537 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	612 308	613 021	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42 389	-94 824	
Muud korrigeerimised	7 855	12 667	
Kokku korrigeerimised	577 774	530 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263 970	-158 018	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 899 123	-121 362	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 379 747	-1 050 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 876 615	-6 335 751	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 700	-1 774 913	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	296 610	450 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 987 743	-13 163 740	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-40 000	
Antud laenud	-3 249 971	-32 274 261	
Antud laenude tagasimaksed	10 711 609	8 334 807	
Laekunud intressid	2 145 787	1 306 706	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	16 121 594	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 900 592	-21 039 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-2 690 000	21 181 895	
Saadud laenude tagasimaksed	1 670 917	-883 796	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 069	-306 275	9
Makstud intressid	-1 134 575	-615 561	
Makstud dividendid	-5 893 559	-4 050 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 191 286	15 326 263	
Kokku rahavood	-3 167 309	-12 049 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 007 594	29 056 889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 167 309	-12 049 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 840 285	17 007 594	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 119 000	287 573	79 136 942	81 543 515
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	9 477 110	9 477 110
Makstud dividendid	0	0	-3 950 000	-3 950 000
31.12.2008	2 119 000	287 573	84 664 052	87 070 625
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-36 184 547	-36 184 547
Makstud dividendid	0	0	-24 000 000	-24 000 000
31.12.2009	2 119 000	287 573	24 479 505	26 886 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algelt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid :

Hooned, rajatised 2 - 8 %

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Kulum".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusega on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10 000 krooni.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslike objekte, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned	12-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille üle ettevõtte omandab olulises osas varaga seotud riskid ja tulud. Kapitaliseeritud rendipõhivara amortiseeritakse eespool kajastatud amortisatsioonipõhimõtetega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused :

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul võrdsetes osades.

Finantskohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis. Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineva oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	933 909	717 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	129 021	3
Muud nõuded	34 058 650	35 291 821	6
Ettemaksed	6 274	8 380	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 998 833	36 146 614	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	376 352	0	0
Käibemaks	4 061	124 829	0
Üksikisiku tulumaks	1 561	0	465
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks	6 487	0	3 184
Kohustuslik kogumispension	0	0	92
Töötuskindlustusmaksed	613	0	42
Ettemaksukonto jääk		4 192	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390 137	129 021	4 846

2009.a. on kajastatud maksuvõlgades võlad, mis on ettevõtte deklareeritud ja on kuupäeva seisuga ka Maksu-ja Tolliametis. Arvestatud, kuid deklareerimata maksuvõlad kajastakse Lisas 11 real "deklareerimata maksuvõlad".

Seoses sellega on korrigeeritud 2008.a. maksuvõlgasid ja viidud võrreldavaks 2009 aastaga.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	56 284	29 035 046	5
Pikaajalised nõuded	992 000	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 048 284	29 035 046	

Kahe sidusettevõtte finantstulemust pole teada ja aastaaruandeid pole esitatud. Selle tulemusena on viidud nende ettevõtete finantsinvesteering bilansist välja ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusmäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Presfog OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja -arendus	50	50
Marketon Baltic OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja -arendus	36	36
Artevera OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja -arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009

Presfog OÜ	108 039	-51 755	56 284
Marketon Baltic OÜ	28 814 557	-28 814 557	0
Artevera OÜ	112 450	-112 450	0
Kokku:	29 035 046	-28 978 762	56 284

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 412 426	32 412 426		
Intressinõuded	1 467 644	1 467 644		
Muud nõuded	178 580	178 580		
Kokku muud nõuded	34 058 650	34 058 650		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 366 088	34 366 088		
Intressinõuded	925 733	925 733		
Kokku muud nõuded	35 291 821	35 291 821		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	13 163 740	13 163 740
Amortisatsioonikulu	0	-196 367	-196 367
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	13 163 740	13 163 740
Akumuleeritud kulum	0	-196 367	-196 367
Jääkmaksumus	0	12 967 373	12 967 373
Ostud ja parendused	21 307	1 966 436	1 987 743
Amortisatsioonikulu	0	-346 402	-346 402
31.12.2009			
Soetusmaksumus	21 307	15 130 176	15 151 483
Akumuleeritud kulum	0	-542 769	-542 769
Jääkmaksumus	21 307	14 587 407	14 608 714

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 665 819	860 330

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	450 000	910 678	206 780	24 573	457 640	688 993	0	2 049 671
Akumuleeritud kulum	0	-10 626	-155 070	-13 136	-359 780	-527 986	0	-538 612
Jääkmaksumus	450 000	900 052	51 710	11 437	97 860	161 007	0	1 511 059
Ostud ja parendused	0	0	1 760 938	0	0	1 760 938	13 975	1 774 913
Amortisatsioonikulu	0	-18 216	-300 944	-5 088	-87 280	-393 312	-5 126	-416 654
Müügid	0	0	-355 176	0	0	-355 176	0	-355 176
31.12.2008								
Soetusmaksumus	450 000	910 678	1 541 502	12 709	50 860	1 605 071	13 975	2 979 724
Akumuleeritud kulum	0	-28 842	-384 974	-6 360	-40 280	-431 614	-5 126	-465 582
Jääkmaksumus	450 000	881 836	1 156 528	6 349	10 580	1 173 457	8 849	2 514 142
Ostud ja parendused	0	0	0	15 700	0	15 700	0	15 700
Amortisatsioonikulu	0	-18 216	-224 338	-7 180	-10 580	-242 098	-5 592	-265 906
Müügid	0	0	-254 221	0	0	-254 221	0	-254 221
31.12.2009								
Soetusmaksumus	450 000	910 678	1 223 729	28 409	50 860	1 302 998	13 975	2 677 651
Akumuleeritud kulum	0	-47 058	-545 760	-13 540	-50 860	-610 160	-10 718	-667 936
Jääkmaksumus	450 000	863 620	677 969	14 869	0	692 838	3 257	2 009 715

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingkohustused	650 870	96 994	553 876	
Kapitalirendikohustused kokku	650 870	96 994	553 876	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingkohustused	742 532	91 662	650 870	
Liisingkohustused	52 407	52 407	0	
Kapitalirendikohustused kokku	794 939	144 069	650 870	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	677 969	677 969
31.12.2008	1 146 170	1 146 170

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	985 404	985 404	0	
Lühiajalised laenud kokku	985 404	985 404	0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	10 829 883	0	10 829 883	
Pikaajalised laenud kokku	10 829 883	0	10 829 883	
Kapitalirendikohustused kokku	650 870	96 994	553 876	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	4 770 000	4 770 000	0	
Muud laenukohustused kokku	4 770 000	4 770 000	0	
Laenukohustused kokku	17 236 157	5 852 398	11 383 759	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	847 807	847 807	0	
Lühiajalised laenud kokku	847 807	847 807	0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	11 818 397	0	11 818 397	
Pikaajalised laenud kokku	11 818 397	0	11 818 397	
Kapitalirendikohustused kokku	794 939	144 069	650 870	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	6 640 000	6 640 000	0	
Muud laenukohustused kokku	6 640 000	6 640 000	0	
Laenukohustused kokku	20 101 143	7 631 876	12 469 267	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	12 544 993	12 544 993
31.12.2008	12 804 997	12 804 997

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 704	14 462	
Võlad töövõtjatele	16 966	11 130	
Maksuvõlad	390 137	4 846	3
Muud võlad	82 246	0	
Saadud ettemaksed	0	322 624	
Dividendivõlad	18 352 401	245 960	
Deklareerimata maksuvõlad	4 880 872	67 494	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 754 326	666 516	

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 772 478	1 049 410
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 772 478	1 049 410
Kokku müügitulu	1 772 478	1 049 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditeenus	1 734 333	1 006 249
Muu müük	38 145	43 161
Kokku müügitulu	1 772 478	1 049 410

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	60 490	54 751
Energia	113 868	159 462
Elektrienergia	10 648	7 779
Soojusenergia	3 116	5 096
Kütus	100 104	146 587
Mitmesugused bürookulud	50 572	39 472
Lähetuskulud	34 643	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 753 070
Ärikulud	946 370	902 006
Üldkulud	1 158 617	579 724
Halduskulud	24 508	14 672
Transpordikulud	126 615	186 516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 515 683	5 689 673

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	181 425	59 265
Sotsiaalmaksud	62 154	19 738
Kokku tööjõukulud	243 579	79 003
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-28 978 762	10 631 223
Intressitulud	3 910 908	1 701 924
Intressikulud	-1 216 821	-615 561
Intressikulu laenudelt	-1 216 821	-615 561
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 855	-11 054
Muud finantstulud ja -kulud	-1 802 475	4 357 813
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 095 005	16 064 345

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 048 284	0	63 035 913
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	178 580	18 422 401	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MÄND	Juhatuse liige	09.08.2010
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	10.08.2010
KRISTEL ROSE	Juhatuse liige	11.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRESTONE osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing PRESTONE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing PRESTONE finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn 41531

Vandeauditori aruande kuupäev: 23.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	23.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 664 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 184 547
Kokku	24 479 505
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 479 505
Kokku	24 479 505

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 664 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 184 547
Kokku	24 479 505
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 479 505
Kokku	24 479 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1772478	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Mänd	36807052255	Eesti	2119000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 42 081
E-posti aadress	allan@prestone.ee