

19 -07- 2010

.....17. Riina Iher

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

1. jaanuar - 31. detsember 2007

Aadress	Lembitu 14-37, 10114 Tallinn
Registrikood	1 0 3 4 7 1 1 8
Tegevjuht	Carl Johan Stefan Ridderstedt, juhatuse liige
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine; kinnisvara haldamine ja arendamine
Ettevõtluse vorm	aktsiaselts

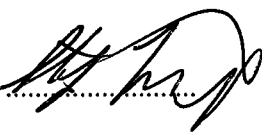
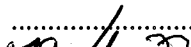
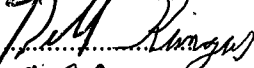
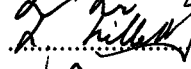
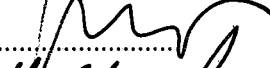
SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.....	10
LISA 2 Maksuvõlad	11
LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
LISA 4 Materiaalne põhivara	12
LISA 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused	13
LISA 6 Müügitulu	13
LISA 7 Muud tulud ja kulud	13
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007	17

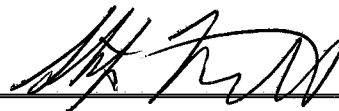


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Inter-Continental Enterprises Eesti AS kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Carl Johan Stefan Ridderstedt /juhatuse liige/		23. det. 2008
Eio Pensa /juhatuse liige/		23. det. 2008
Kjell Ringius /nõukogu liige/		23. det. 2008
Tõnu Tibbing /nõukogu liige/		23. det. 2008
Jan Skoglund /nõukogu liige/		23. det. 2008
Kalle Steinberg /nõukogu liige/		23. det. 2008

Inter-Continental Enterprises Eesti AS



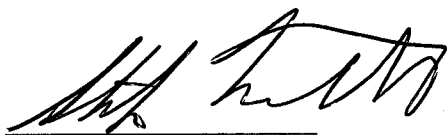
TEGEVUSARUANNE

Inter-Continental Enterprises Eesti AS põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti kogub jõudu põllumajandussaaduste kasvatamine.

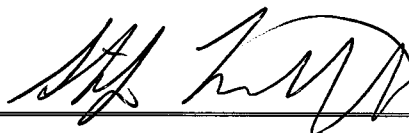
2007. aastal planeeritakse jätkata endistel tegevussuundadel.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhataja aruandeaastal tasu ei saanud.

Palgatud töötajaid 2007. aastal ettevõttes ei töötanud.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige

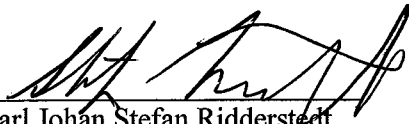


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

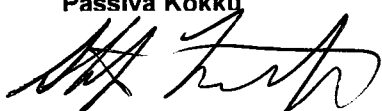
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2007 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Inter-Continental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige
Inter-Continental Enterprises Eesti AS

Bilanss	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		93 303	83 223
Muud lühiajalised nõuded		6 113 377	6 117 962
Viitlaekumised ja ettemaksed		-1 500	
Varud			
Bioloogilised varad		1 859 894	1 582 502
Käibevara kokku		8 065 074	7 783 687
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		1 079	1 079
Kinnisvarainvesteeringud	3	8 146 899	8 428 103
Materjaalne põhivara	4	94 982	94 982
Põhivara kokku		8 242 960	8 524 164
Aktiva Kokku		16 308 034	16 307 851
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	2 385 503	2 151 333
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		308	308
Võlad tarnijatele		148 883	169 505
Maksuvõlad	2	18 670	23 259
Viitvõlad		1 400	
Muud võlad		1 828 149	2814541
Lühiajalised kohustused kokku		4 382 912	5 158 946
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	5	11 228 770	10 456 030
Pikaajalised kohustused kokku		11 228 770	10 456 030
Kohustused kokku		15 611 682	15 614 976
Omakapital			
Aktiivkapital		400 000	400 000
Reservid		36 000	36 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		257 101	26 668
Aruandeaasta kasu		3 251	230 207
Omakapital kokku		696 352	692 875
Passiva Kokku		16 308 034	16 307 851

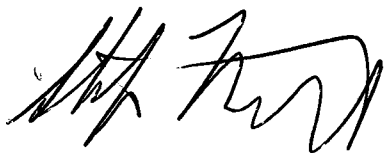


Juhatuse liige

Kasumiaruanne (skeem 1)

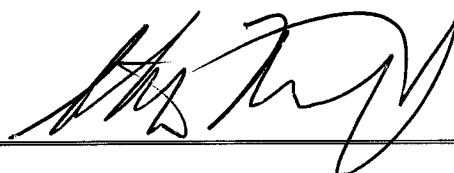
	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	4 928	174433
Muud äritulud		470 392	1 707 049
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-66 656	
Muud tegevuskulud		-76 248	-741 039
Tööjõukulud			-
Palgakulud			-
Sotsiaalmaks			-
Tööjõukulud kokku			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4		-12 690
Muud ärikulud		-60 174	-510 425
Ärikasum (-kahjum)		272 242	617 328
Finantstulud ja-kulud			
Intressitulud (kulu)		-267 642	-394052
Kahjum valuutakursi muutusest		-1 349	6 931
Finantstulud ja-kulud kokku			-387 121
Aruande puhaskasum (-kahjum)		3 251	230207

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum		8 451
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	10 860
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	3	-546 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-750 416
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest		-1 277 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 273 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 273 808
Rahavood kokku		-4 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 919



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste per. jaot-ta kasum	Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	36 000	27 174	0	463 174
Aruandeperioodi puhaskasum				2 550	2 550
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	36 000	29 724	0	465 724
Aruandeperioodi puhaskahjum				-7 063	-7 063
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	36 000	22 661	0	458 661
Aruandeperioodi puhaskasum				4 007	4 007
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	36 000	26 668	4 007	462 668
Aruandeperioodi puhaskasum				230 207	230 207
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	36 000	256 875	230 207	692 875
Aruandeperioodi puhaskasum				3 251	3 251
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	36 000	260 126	3 251	696 126



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses, mis on saadud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit kasutades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 0% kuna traktori turuhind on tõsnud.

Inter-Continental Enterprises Eesti AS



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

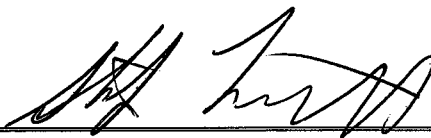
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel pooleli kohtuvaidlus, millest tulenevat potentsiaalset kohustust ei ole aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 2 Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2007	31.12.2006
Maamaks	11 296	11 296
Üksikisiku tulumaks	0	16
Sotsiaalmaks	5 054	9 627
Riigilõiv	2 320	2 320
Maksuvõlad kokku	18 670	23 259

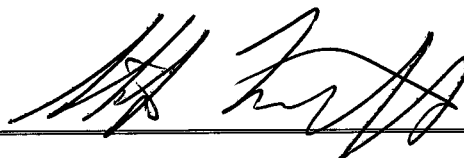


LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	8 428 103
Õiglase väärtuse suurenemine 2007	-281 204
Saldo 31.12.2007	8 146 899

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	229 981
Soetused	-
Ümberhindlused	-
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	229 981
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-134 999
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-134 999
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	94 982



LISA 5 Lühi-ja pikaajalised kohjustused

Kohustuslik liik seisuga 31.12.2007	Summa	Kohustuse lõppemine
Kohustus aktsionäride ees		
Tähtajaga alla 1 aasta	2 385 728	2008
Kohustus aktsionäride ees		
Tähtajaga üle 1 aasta	10 456 030	alates 2009

LISA 6 Müügitulu

Eesti	2007	2006
Põllumajandussaaduste müük (EMTAK kood-01251-Muu puuvilja-,marja-ning pähklikasvatus)	303	159914
Renditulu (EMTAK kood-68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)	4625	14519
Kokku:	4928	174433



Inter-Continental Enterprise Eesti AS

LISA 8 Tehingud seotud osapooltega

Registrikood 10347118

Majandusaasta aruanne 2007

Lehekülg 14

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapool, käibed

2007

Aktsionäridega seotud ettevõtted

Sissetulek

Saadud laenud

1 011 412

Väljaminek

Saadud laenude tagasimaksed

-4 279

Arvestatud intressid

0

Seotud osapool, saldod seisuga

31.12.2007

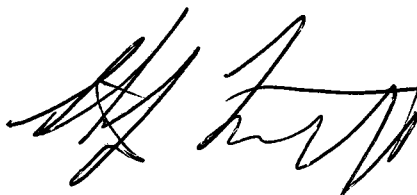
Aktsionäridega seotud ettevõtted

Lühiajalised kohustused

2 051 399

Pikaajalised kohustused

13 056 919

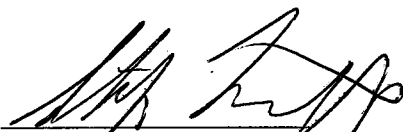


AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	256 875
<u>2007. aasta puhas kasum</u>	<u>3 251</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007:	260 126

Juhatus teeb ettepaneku 2007 aasta kasumi peaks lisama eelmiste aastate kasumitega.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige



**INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2004**

<i>Nimi</i>	<i>Kood</i>	<i>Aktsiad</i>	<i>Asukoht</i>
Inter-Continental Enterprises AB	556435-2671	1161	Stockholm, Rootsi
Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB	556313-1100	734	Stockholm, Rootsi
Non Nocere AB	556312-1440	582	Solna, Rootsi

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

