

MAJANDUSAASTA ARUANNE
ALGUS 01.01.2009. JA LÕPP 31.12.2009.

NIMI	KORTERIÜHISTU KASEMÄE 7
AADDRESS	HARJUMAA,RAE VALD JÜRI , KASEMÄE 7
ÄRIREG.NR.	80118945
TEGEVUSALA	EMTAK 68201 KORTERIÜHISTU HALDAMINE

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 89858 krooni ja kulud olid 72697 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusdeklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest.
KÜ Kasemäe 7 2009. majandusaasta raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega, kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.
Juhatus hinnangul on KÜ Kasemäe 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:



Maha

J. Jäät

BILANSS

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	92098	110177
Muud lühiajalised nõuded	59516	42542
Käibevara kokku	151614	152719
AKTIVA KOKKU	151614	152719
PASSIVA		
Võlakohustused		
Laenukohustused	6 573369	595279
Võlad tarnijatele	39310	35666
Lühiajalised kohustused kokku	612679	630945
Omakapital		
Osamaksud	24766	24766
Eelmiste perioodide jaotamata tulem	-502992	163946
Aruandeaasta tulem	17161	-666938
Omakapital kokku	-461065	-478226
PASSIVA KOKKU	151614	152719

TULUDE-KULUDE ARUANNE

		2009	2008
TULUD			
Haldustulud	2	77918	62628
Muud tulud	5	11940	976
TULUD KOKKU		89858	63604
KULUD			
Kommunaalteenuste vahendus	4	3848	1453
Mitmesugused tegevuskulud	3	-29736	-40055
Remondikulud		0	-686856
KULUD KOKKU		-25888	-725458
Kasum(-kahjum)		63970	-661854
Finantstulud ja-kulud			
a) saadud intressid		914	363
b) intressikulud		-47723	-5447
Finantstulud ja-kulud kokku		-46809	-5084
Majandusaasta tulem		17161	-666938

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009	2008
Käibekapital		
Tulud	63970	-661854
Muud lühiajalised nõuded	-16974	-8113
Lühiajaliste nõuete ettemaksed	0	0
Võlgnevuse tarnijatele	3644	2032
Intressitulud	914	363
Intressikulud	-47723	-5447
Käibekapitali rahavood kokku	3831	-673019
 Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenu	0	599213
Tasutud laenu	-21910	-3934
Rahavood finantseerimisest kokku	-21910	595279
 Rahavood kokku	-18079	-77740
 Raha ja pangakontod perioodi algul	110177	187917
Raha ja pangakontod perioodi lõpul	92098	110177
 Raha ja pangakonto muutus	-18079	-77740

Arveldusarve jääk pangas, 31.12.2009.a. 92098,20 krooni.

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osamaksed	Jaotamata tulem/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2007	24766	163946	188712
Aruandeaasta tulem		-666938	-666938
Saldo seisuga 31.12.2008	24766	-502992	-478226
Aruandeaasta tulem		17161	17161
Saldo seisuga 31.12.2009	24766	-485831	461065

LISA 1. Arvestatud ja tegelikult makstud maksud

	2009	2008
Maamaks	904	905

LISA 2. Halduskulud

Korteriühistu tulud moodustuvad korteriomanike poolt korteriühistule makstavast haldustasust (üür), mida 2009.a. koguti kokku summas 77918 krooni.

LISA 3. Tegevuskulud

Korteriühistu tegevuskulud moodustasid järgmistest liikidest:

	2009	2008
- liikmemaks	720	720
- maamaks	904	905
- pangateenus	198	290
- raamatupidamine	6000	6000
- lepingu tasu	0	4500
- ukseulgur	0	2600
- postkastid	0	4306
- energiaaudit	0	3000
- notaritasud	0	316,80
- koristusvahendid	0	478
- muruniiduk	3380	0
- bensiinikulud	13746	8736,25
- leinakuulutus	350	0
- kuulutus	0	826
- soojasõlme projekt	0	2000
- paljundus	0	692,70
- kärgmatt	0	1390
- tänavapuhastus	849,60	0
- vihmavee süsteem	1223	0
- viivis	20,85	0
- lukud	2345	3293,8
Kokku:	29736	40055

LISA 4. Kommunaalteenuste vahendus

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalkulude (küte, vesi, elekter, prügivedu) vahendamisel tekkis 2009.a. kasum 3848 krooni.

Laekus KÜ liikmetelt ja rentnikelt: 2009

1. Küte	151561
2. Vesi ja kanalisatsioon	35024
3. Üldelekter	41417
4. Prügivedu	6992
5. Kindlustus	1392
Kokku	236386

Tasutud tarnijatele:

1. Küte	150408
2. Vesi ja kanalisatsioon	34104
3. Üldelekter	38981
4. Prügivedu	6957
5. Kindlustus	2088
Kokku	232538

Vahe 3848

LISA 5. Muud tulud

Muude tulude all on kajastatud Kredexi poolt saadud toetused summas 11940 krooni.

LISA 6. Laenukohustus

2008.a. võttis Korteriühistu Swedbankist laenu 599213,05 krooni ,korteriühistu küttesüsteemi renoveerimiseks. 2008 tasuti laenu 3933,57 krooni.,2009.a. tasuti laenu 21910,36 krooni ja intresse 47723,24 krooni.Laenujääk 31.12.2009.a. on 573369,12

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.

Maha

Y. Kall

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kasemäe 7 (registrikood: 80118945) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sinimäe Ivo	Juhatuse liige	08.10.2010
Resolutsioon:	Ivo Sinimäe ,Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@hotmail.ee