

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80199412

tänav/talu nimi, Sõpruse pst 13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10615

maakond: Harju maakond

telefon: 56981799

e-posti aadress: andero@haasoja.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2009. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte. Hoone remondi fondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2009.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                   |               |                |
| Käibevara                               |               |                |
| Raha                                    | 50 884        | 58 625         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 587         | 50 750         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>56 471</b> | <b>109 375</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>56 471</b> | <b>109 375</b> |
|                                         |               |                |
| Kohustused ja netovara                  |               |                |
| Kohustused                              |               |                |
| Lühiajalised kohustused                 |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 007         | 9 228          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 007</b>  | <b>9 228</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>9 007</b>  | <b>9 228</b>   |
| Netovara                                |               |                |
| Sihtkapital                             | 18 000        | 18 000         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 82 147        | 1 654          |
| Aruandeaasta tulem                      | -52 683       | 80 493         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>47 464</b> | <b>100 147</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>56 471</b> | <b>109 375</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009            | 2008            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |
| Tulu ettevõtlusest              | 297 654         | 316 608         |
| Muud tulud                      | 156             | 67              |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>297 810</b>  | <b>316 675</b>  |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -350 491        | -234 252        |
| Muud kulud                      | -2              | -1 932          |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-350 493</b> | <b>-236 184</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-52 683</b>  | <b>80 491</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-52 683</b>  | <b>80 491</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -52 683       | 80 491        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 45 163        | -3 342        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -221          | -45 566       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-7 741</b> | <b>31 583</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-7 741</b> | <b>31 583</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 58 625        | 27 042        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-7 741</b> | <b>31 583</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 50 884        | 58 625        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 18 000      | 1 654               | 19 654         |
| Aruandeaasta tulem |             | 80 493              | 80 493         |
| <b>31.12.2008</b>  | 18 000      | 82 147              | 100 147        |
|                    |             |                     |                |
|                    |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |             | -52 683             | -52 683        |
| <b>31.12.2009</b>  | 18 000      | 29 464              | 47 464         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2009a. Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus, mille maksetähtaeg on 2009.a. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata. Võlgnevusena hankijaile on arvel kohustused, mille maksetähtaeg on 2009.a. Aruanne on koostatud eesti kroonides ümardatuna täiskroonideks.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 27            | 27            |
| Arvelduskontod    | 50 857        | 58 598        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>50 884</b> | <b>58 625</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Aruande digitaalallkirjad

TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80199412) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDERO HAAS        | Juhatuse liige     | 27.09.2010           |
| NEEME SOMMA        | Juhatuse liige     | 29.09.2010           |
| VICTORIA VESMES    | Juhatuse liige     | 01.10.2010           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +37256981799      |
| E-posti aadress | andero@haasoja.ee |