

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänava/talu nimi, Kuusekese 4a-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: andress@liivamagi.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., pühitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2009 aastal realiseerimise netokäive moodustas 75782.2 krooni.

2009.aasta netokäibest moodustab Eesti – 75782.20 krooni, ehk 100 %.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis, Lätis, arendada turuosa Venemaaga ja Ukrainaga.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 73018 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 21 750 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Muid soodustusi polnud.

Oma osasid pole omandanud vahi tagatiseks võtnud.

2009 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.



Juhatuses liige Andres Hiivamägi



Juhatuses liige Sulemaa Hiivamägi



Juhatuses liige Aino Ikone



Juhatuses liige Haeemu

Tapani Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab täiesti ja täielikult raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige Andres Tiivaurägi



Juhatus liige Sestlan Tiivaurägi



Juhatus liige Aino Irene Heikkinen



Juhatus liige Hannu Tapani Mustonen

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	10 716	803	33 359
Nõuded ja ettemaksed	8 099	14 587	4 266
Kokku käibevara	18 815	15 390	37 625
Põhivara			
Materiaalne põhivara	242 370	343 285	66 593
Kokku põhivara	242 370	343 285	66 593
Kokku varad	261 185	358 675	104 218
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 600	150 143	
Võlad ja ettemaksed	26 017	12 844	9 147
Kokku lühiajalised kohustused	38 617	162 987	9 147
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 645	87 753	
Kokku pikaajalised kohustused	83 645	87 753	
Kokku kohustused	122 262	250 740	9 147
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 935	51 071	14 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 988	12 864	36 491
Kokku omakapital	138 923	107 935	95 071
Kokku kohustused ja omakapital	261 185	358 675	104 218

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	75 782	498 475
Muud äritulud	220 986	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-188 908
Mitmesugused tegevuskulud	-50 666	-115 642
Tööjõukulud	-107 914	-111 027
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100 915	-58 053
Muud ärikulud	-2 278	-8 966
Ärikasum (-kahjum)	34 995	15 879
Finantstulud ja -kulud	-4 007	-3 015
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 988	12 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 988	12 864

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 995	15 879
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 915	58 053
Kokku korrigeerimised	100 915	58 053
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 488	-10 581
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-128 478	151 085
Laekunud intressid	101	
Kokku rahavood äritegevusest	14 021	214 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-334 745
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-334 745
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		87 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 108	87 753
Kokku rahavood	9 913	-32 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	803	33 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 913	-32 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 716	803

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	51 071	95 071
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 864	12 864
31.12.2008	40 000	4 000	63 935	107 935
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 988	30 988
31.12.2009	40 000	4 000	94 923	138 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 4000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	73 018	83 592
Sotsiaalmaksud	34 896	27 435
Kokku tööjõukulud	107 914	111 027

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Liivamägi	Juhatuse liige	30.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 988
Kokku	94 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 923
Kokku	94 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	75782	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Siilinjärvi, Soome	10000 EEK
Andres Liivamägi	36408070224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Svetlana Liivamägi	46401180367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Siilinjärvi, Soome	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+3725093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com