

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ CONNEXION

registrikood: 10825397

tänava/talu nimi, Lille 12-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: 5019455

faks:

e-posti aadress: meelis.niinepuu@innopolis.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõte, mille põhitegevusalaks on konsultatsioonide osutamine ning projektijuhtimisteenuste osutamine.

Osaühingu kõik osad kuuluvad Meelis Niinepuule.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2009. aastal aktiivselt nõustamistegevusega – nõu anti peamiselt ettevõtete juhtimise teemadel. Müügikäibes olulist osa avaldas ka kinnisvaraobjekti üürile andmisest saadud tulud. OÜ Connexioni 2009. a realiseerimise netokäibeks kujunes 3 121 tuhat krooni (vrdl 2008. a. netokäive oli 499 tuhat krooni).

Bilansimaht oli 2009. a lõpus 13 775 tuhat krooni, kasumiks kujunes 2009. a 3 853 tuhat krooni.

Ettevõttes töötas 2009. aastal üks palgaline töötaja, kelle makstav töötasu koos palgaga kaasnevate maksudega oli 40 tuhat kr, juhataja töötasu ei saanud.

2010. aastal jätkab ettevõte konsultatsioonide andmist ettevõtete juhtimise valdkonnas, projektijuhtimisteenuste osutamist..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mina, Meelis Niinepuu, olles vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Connexioni finantsseisundit 31. detsembril 2009 ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 167 385	1 012 926	
Nõuded ja ettemaksud	603 520	568 179	2
Kokku käibevara	1 770 905	1 581 105	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 931 116	2 238 773	3
Nõuded ja ettemaksud	3 046 500	1 297 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 863 845	4 758 844	5
Materiaalne põhivara	162 619	118 975	6
Kokku põhivara	12 004 080	8 414 092	
Kokku varad	13 774 985	9 995 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	414 404	406 492	7
Võlad ja ettemaksud	833 873	353 745	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 248 277	760 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 580 114	3 141 556	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 580 114	3 141 556	
Kokku kohustused	3 828 391	3 901 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 043 904	5 440 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 853 190	602 960	
Kokku omakapital	9 946 594	6 093 404	
Kokku kohustused ja omakapital	13 774 985	9 995 197	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 121 100	498 775	9
Muud äritulud	344 406		10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 046 298	-352 438	
Tööjõukulud	-39 747	-43 188	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 706	-43 078	
Muud ärikulud	-2 532	-291	12
Ärikasum (-kahjum)	2 346 223	59 780	
Finantstulud ja -kulud	1 506 967	543 180	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 853 190	602 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 853 190	602 960	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 346 223	59 780
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 706	43 078
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-344 406	
Kokku korrigeerimised	-313 700	43 078
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 341	-75 663
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	480 128	149 327
Kokku rahavood äritegevusest	2 432 310	176 522
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 350	-106 672
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 659 095	-4 174 164
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 898 500	
Laekunud sidusettevõtjate müügist		1 000 000
Antud laenud	-1 914 000	-589 000
Antud laenude tagasimaksed	210 000	274 000
Laekunud intressid	19 840	27 842
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 519 105	-3 567 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000 000	3 086 917
Saadud laenude tagasimaksed	-3 553 530	-74 850
Makstud intressid	-205 216	-30 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-758 746	2 981 240
Kokku rahavood	154 459	-410 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 012 926	1 423 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154 459	-410 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 167 385	1 012 926

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	45 000	4 500	5 440 944	5 490 444
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			602 960	602 960
31.12.2008	45 000	4 500	6 043 904	6 093 404
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 853 190	3 853 190
31.12.2009	45 000	4 500	9 897 094	9 946 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Connexion raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse OÜ Connexion raamatupidamisaruandes investeeringuid sidusettevõtetesse.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Majandusaasta aastaaruande koostamisel korrigeeritakse AS Innopolis Konsultatsiooni tehtud investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvatud kasumiga. Investeering OÜ Ropkajärve osakutesse on kajastatud soetusmaksumuses ja seda kapitaliosaluse meetodil korrigeeritud ei ole, kuna OÜ Connexioni aastaaruande koostamise ajaks ei ole OÜ Ropkajärve majandusaasta tulemused veel selgunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistuid, mida hoitakse renditulu saamise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi

sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	588 520	84 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	87 311
Nõuded sidusettevõtte vastu	0	300 000
Antud lühiajalised laenud	15 000	60 000
Ettemakstud tuleperioodide kulud	0	36 498
Kokku Nõuded ja ettemaksed	603 520	568 179

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Innopolis Konsultatsioonid AS	Eesti	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	50	50
Ropakjärve OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Innopolis Konsultatsioonid AS	2 198 773	1 692 343	3 891 116
Ropakjärve OÜ	40 000		40 000
Kokku:	2 238 773	1 692 343	3 931 116

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	3 046 500		3 046 500	
Kokku muud nõuded	3 046 500		3 046 500	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 297 500		1 297 500	
Kokku muud nõuded	1 297 500		1 297 500	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	584 678	584 678
Jääkmaksumus	584 678	584 678
Ostud ja parendused	4 174 164	4 174 164
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 758 842	4 758 842
Jääkmaksumus	4 758 842	4 758 842
Ostud ja parendused	2 659 095	2 659 095
Müügid	-2 554 092	-2 554 092
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 863 845	4 863 845
Jääkmaksumus	4 863 845	4 863 845

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	46 610	13 636	65 252	125 498	140 347	265 845
Akumuleeritud kulum	-34 958	-10 974	-43 696	-89 628	-120 836	-210 464
Jääkmaksumus	11 652	2 662	21 556	35 870	19 511	55 381
Ostud ja parendused					106 672	106 672
Muud ostud ja parendused					106 672	106 672
Amortisatsioonikulu	-11 652	-2 662	-7 839	-22 153	-20 925	-43 078
31.12.2008						
Soetusmaksumus	46 610	13 636	65 252	125 498	247 019	372 517
Akumuleeritud kulum	-46 610	-13 636	-51 535	-111 781	-141 761	-253 542
Jääkmaksumus	0	0	13 717	13 717	105 258	118 975
Ostud ja parendused					74 350	74 350
Amortisatsioonikulu			-7 838	-7 838	-22 868	-30 706
31.12.2009						
Soetusmaksumus	46 610	13 636	65 252	125 498	321 369	446 867
Akumuleeritud kulum	-46 610	-13 636	-59 373	-119 619	-164 629	-284 248
Jääkmaksumus	0	0	5 879	5 879	156 740	162 619

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	2 739 518	414 404	2 325 114	
Muud pikaajalised laenud	255 000		255 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 994 518	414 404	2 580 114	
Laenukohustused kokku	2 994 518	414 404	2 580 114	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	3 143 048	406 492	2 736 556	
Muud pikaajalised laenud	405 000		405 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 548 048	406 492	3 141 556	
Laenukohustused kokku	3 548 048	406 492	3 141 556	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	663 635	175 743
Maksuvõlad	170 238	7 502
Saadud ettemaksed		170 500
Kokku võlad ja ettemaksed	833 873	353 745

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 121 100	498 775
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 121 100	498 775
Kokku müügitulu	3 121 100	498 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	2 350 000	417 880
Kinnistu üürile andmine	740 500	80 895
Muu teenindus	30 600	
Kokku müügitulu	3 121 100	498 775

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	344 406
Kokku muud äritulud	344 406

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 700	32 400
Sotsiaalmaksud	10 047	10 788
Kokku tööjõukulud	39 747	43 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 532	291
Kokku muud ärikulud	2 532	291

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 692 343	546 165
Intressitulud	19 840	27 842
Intressikulud	-205 216	-30 827
Intressikulu laenudelt	-205 216	-30 827
Kokku finantstulud ja -kulud	1 506 967	543 180

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 137 040	90 000	623 000	190 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 472 500	219 800	974 500	215 000

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Sidusettevõtjad	329 200	18 301	332 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	990 000	154 000	

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Connexion seotud osapoolteks on sidusettevõtted (AS Innopolis Konsultatsioonid ja OÜ Ropkajärve), sidusettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Innopolis OÜ, Innopolis Insenerid OÜ, Wisser Financial Advisors OÜ), juhataja ja temaga seotud äriühingud (Uus Maja OÜ).

OÜ Connexion juhataja (ainuosanik) ei ole 2009. ja 2008. a saanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	05.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 043 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 853 190
Kokku	9 897 094
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2350000	75.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	740500	23.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712	Lille 12-16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@innopolis.ee