

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu EHA 8

registrikood: 80178918

tänava/talu nimi, Eha 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põltsamaa linn

vald:

postsihtnumber: 48103

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgeimaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 5-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2009.a töötas palgalise töötajana 0,5 töökohaga raamatupidaja, tema töötasu üldsumma oli 16300.- krooni ja 0,5 töökohaga katla operaator, tema töötasu üldsumma oli 22000.- krooni.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (küte, majakulu) või korteri tegelike elanike arvu järgi (prügi), vee- ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtljad paigaldatud korteritesse). Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele kviitung, kus on ära toodud kõik maksud. Samal kviitungil tasumine jooksva kuul ning lõpuks jääb (ettemakse või kohustus ühistu ees). Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ühistu arveldusarvele.

2009.a. vahetati 4 trepikoja 2 korruse aknad koos kõigi lisatööde ja viimistlustega.

2010.a. on plaanis 4 sissekäigu tuulekoja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Eha 8 juhatus deklareerib omavastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu Eha 8 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ juhatus.

+

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 684	67 290	Lisa nr.2
Nõuded ja ettemaksed	51 316	60 661	Lisa nr.3
Kokku käibevara	117 000	127 951	
Kokku varad	117 000	127 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	697	902	Lisa nr.5
Kokku lühiajalised kohustused	697	902	
Kokku kohustused	697	902	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	119 849	65 967	
Aruandeaasta tulem	-10 746	53 882	
Kokku netovara	116 303	127 049	
Kokku kohustused ja netovara	117 000	127 951	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 186	82 186	lisa 7/1
Netotulu finantsinvesteeringutelt	181	80	
Kokku tulud	82 367	82 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	258	266	
Mitmesugused tegevuskulud	41 218	1 584	
Tööjõukulud	51 298	26 400	
Muud kulud	339	133	
Kokku kulud	93 113	28 383	
Kokku põhitegevuse tulem	175 480	110 649	lisa 7/2
Aruandeaasta tulem	175 480	110 649	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	175 480	110 649	lisa 7/2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 345	-15 586	
Kokku rahavood põhitegevusest	184 825	95 063	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 746	53 882	
Kokku rahavood	174 079	148 945	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 290	28 092	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 606	39 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 684	67 290	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 200	65 967	73 167
Aruandeaasta tulem		53 882	53 882
31.12.2008	7 200	119 849	127 049
Aruandeaasta tulem		-10 746	-10 746
31.12.2009	7 200	109 103	116 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Eha 8 juhatus on koostanud 01.01.2009-31.12.2009 a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Heast Raamatupidamise tavast.
Finantsandmete täpsusaste on kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriomanikeilt laekumata nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara ei ole.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

1. kommunaalteenused (vesi,prügi,elekter jm.)
2. palgakulu ja sotsiaalmaksud
3. remondikulud
4. ühistu territooriumi korrashoid ja pangateenus jm.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 052	88
Arvelduskontod	63 632	67 202
Kokku raha	65 684	67 290

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	51 316	60 661
Kokku nõuded ostjate vastu	51 316	60 661

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		346
Sotsiaalmaks		545
Töötuskindlustusmaksed		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	902

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 300	19 800
Sotsiaalmaksud	12 998	6 600
Kokku tööjõukulud	51 298	26 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

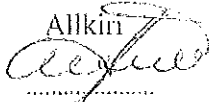
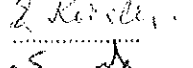
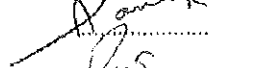
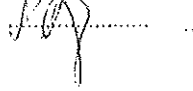
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Majandusaasta aruanne:Korteriühistu Eha 8

Aruande allkirjastamine.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkin	
34702272739	Rein Laansalu	Juhatuseliige		25.05.10.
34912192735	Mart Pook	Juhatuseliige		25.05.10
43104292711	Edita Radik	Juhatuseliige		16.06.10.
36410102717	Ain Saviauk	Juhatuseliige		16.06.10
33403142728	Arnold Pajo	Juhatuseliige		15.06.10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu EHA 8 (registrikood: 80178918) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hille Suting	SisestajaHille Suting	04.10.2010
Resolutsioon:	Raamatupidaja Hille Suting Isikukood 43304302726	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7769080
Telefon	+372 7751023
E-posti aadress	hillesuting@hotmail.com

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu EHA 8 (registrikood: 80178918) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hille Suting	SisestajaHille Suting	02.11.2010
Resolutsioon:	Raamatupidaja Hille Suting isikukood 43304302726	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7769080
Telefon	+372 7751023
E-posti aadress	hillesuting@hotmail.com