

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Koidu 122**registrikood:** 80013092

tänava/talu nimi, Koidu tn 122

**maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

**postisihtnumber:**

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Koidu 122 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning tegevjuht. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab tegevjuht.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Koidu 122 bilansimaht on 508 465 krooni. KÜ Koidu 122 tulem on 13 617 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 – trepikodade koristaja ja majahoidja. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. KÜ Koidu 122 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Koidu 122 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 122 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 226 743        | 307 051        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 208 390        | 230 324        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>435 133</b> | <b>537 375</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 73 332         | 93 332         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>73 332</b>  | <b>93 332</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>508 465</b> | <b>630 707</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 134 122        | 161 844        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 303 550        | 411 687        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>437 672</b> | <b>573 531</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>437 672</b> | <b>573 531</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 55 031         | 55 031         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 145          | 2 865          |
| Aruandeaasta tulem                           | 13 617         | -720           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>70 793</b>  | <b>57 176</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>508 465</b> | <b>630 707</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008              |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                   |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 660 726         | 1 231 961         |
| Annetused ja toetused                                      | 1 500           |                   |
| Tulu ettevõtlusest                                         | -39 407         | -28 384           |
| Muud tulud                                                 | 45 984          | 18 377            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>668 803</b>  | <b>1 221 954</b>  |
|                                                            |                 |                   |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                   |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -371 481        | -958 236          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -163 492        | -148 734          |
| Tööjõukulud                                                | -100 587        | -96 864           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -20 000         | -20 000           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-655 560</b> | <b>-1 223 834</b> |
|                                                            |                 |                   |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>13 243</b>   | <b>-1 880</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 374             | 1 160             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>13 617</b>   | <b>-720</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009           | 2008            |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                 |
| Põhitegevuse tulem                                               | 13 243         | -1 880          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                           |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 20 000         | 20 000          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 26 976         | -6 979          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -32 764        | 55 625          |
| Laekunud intressid                                               | 374            | 1 160           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -108 137       | -452 498        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-80 308</b> | <b>-384 572</b> |
|                                                                  |                |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-80 308</b> | <b>-384 572</b> |
|                                                                  |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 307 051        | 691 623         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-80 308</b> | <b>-384 572</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 226 743        | 307 051         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 55 031                      | 2 865               | 57 896         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -720                | -720           |
| <b>31.12.2008</b>  | 55 031                      | 2 145               | 57 176         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 13 617              | 13 617         |
| <b>31.12.2009</b>  | 55 031                      | 15 762              | 70 793         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

#### Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

#### Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 69 868         | 71 956        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 30 719         | 24 908        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>100 587</b> | <b>96 864</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 62         | 62         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 122 (registrikood: 80013092) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE VASSAR         | Juhatuse liige     | 11.08.2010           |
| HELEN TAGO-MULLASTE | Juhatuse liige     | 04.09.2010           |
| GEORGI LAZAREVITŠ   | Juhatuse liige     | 27.09.2010           |
| TOOMAS KARIIS       | Juhatuse liige     | 01.10.2010           |
| TOIVO TAMMIK        | Juhatuse liige     | 13.10.2010           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5263213      |
| E-posti aadress | info@uhistuabi.ee |