

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA

registrikood: 80102341

tänav/talu nimi, Pärnu 122
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn
vald:
postisihthnumber: 72720
maakond: Järva maakond

telefon: 53494205
faks:
e-posti aadress: siret@kekiehitus.ee
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi otsus	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnuvälja loodi 18.03.1999.a. eesmärgiga korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osa ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korteriühistu eesmärgiks ei ole majandamistegevuse kaudu tulu saamine. Oma tegevusest juhendatakse põhikirjast.

KÜ Pärnuväljal on 17 liiget. Tööd korraldab juhatus. Juhatus kaheliikmeline, kellel kõigil on esindus- ja otsustamisõigus. Juhatus töötab tasuta. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas on 8 872 krooni, koos sotsiaalmaksudega on tööjõukulu kokku 11 861 krooni, 2008.a. oli 16 663 krooni.

2006.a. detsembris võeti korteriühistu liikmete heakskiidul pikaajalist laenu. Omavahendite arvelt vahetati 2006.a. lõpul maja välisused ja laenu arvelt remonditi trepikojad. 2007.a. algul vahetati välja postkastid ja pandi katusele uued äärelauad. Aprillis 2007.a. telliti energiaaudit ja saadi kasulikke infot, kuidas minna remonttöödega edasi.

Enamik ühistu liikmeid on otsustanud, et kulude kokkuhoiu nimel on nad nõus ise tasuta tegema hooldustöid, kuid mitte kütma katelt. 2009.a. vahetati tahkeküttekatel vedelküttekatla vastu. Plaanis on 2010.a. ühinemine Paide linna veetrassiga, selleks on alustanud raha kogumist.

Pidevalt tegeletakse maja ümbruse ja maja korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust Pärnuvälja KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 28.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 817	112 232	2
Nõuded ja ettemaksed	122 500	56 108	3
Kokku käibevara	179 317	168 340	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	53 970	109 283	4
Kokku põhivara	53 970	109 283	
Kokku varad	233 287	277 623	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 313	51 822	5
Võlad ja ettemaksed	30 754	7 466	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 252	79 812	
Kokku lühiajalised kohustused	140 319	139 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 970	109 283	5
Kokku pikaajalised kohustused	53 970	109 283	
Kokku kohustused	194 289	248 383	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 549	5 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 691	10 221	
Aruandeaasta tulem	9 758	13 470	
Kokku netovara	38 998	29 240	
Kokku kohustused ja netovara	233 287	277 623	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 560	69 598	7
Kokku tulud	72 560	69 598	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-41 947	-27 164	
Tööjõukulud	-11 861	-16 663	9
Kokku kulud	-53 808	-43 827	
Kokku põhitegevuse tulem	18 752	25 771	
Finantstulud ja -kulud	-8 994	-12 301	
Aruandeaasta tulem	9 758	13 470	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 752	25 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 901	58 714
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 272	34 775
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51 822	48 515
Kokku rahavood põhitegevusest	5 401	167 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-51 822	-48 515
Makstud intressid	-8 994	-12 301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 816	-60 816
Kokku rahavood	-55 415	106 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 232	5 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 415	106 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 817	112 232

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 549	10 221	15 770
Aruandeaasta tulem		13 470	13 470
31.12.2008	5 549	23 691	29 240
Aruandeaasta tulem		9 758	9 758
31.12.2009	5 549	33 449	38 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse

§-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	257	17
Arvelduskontod	56 560	112 215
Kokku raha	56 817	112 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	49	43
Nõuded korteriomanike vastu	40 145	4 243
Lühiajalised laenu nõuded korteriomanikele	55 313	51 822
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	26 993	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 500	56 108

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel on näidatud kütteõli kulud, mis lähevad jagamisele elanike vahel 2010. aastal.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenu nõuded korteriomanike vastu	53 970	109 283
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	53 970	109 283

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	109 283	55 313	53 970	
Laenukohustused kokku	109 283	55 313	53 970	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	161 105	51 822	109 283	
Laenukohustused kokku	161 105	51 822	109 283	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 754	3 201
Maksuvõlad		821
Saadud ettemaksed		3 444
Kokku võlad ja ettemaksed	30 754	7 466

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 566	57 297
Laenu intresside katteks	8 994	12 301
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 560	69 598

2009.a arvestatud kommunaalmakseid:

kütteõli 142 639 kr, vee- ja kanalisatsioon 24 854 kr,

üdelekter 8 043 kr, prügiveokulud 7 1342 kr, üldveekulud 924 kr.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	25 560
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 560

Soojatrassiga liitumine 25 560 krooni.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 872	12 500
Sotsiaalmaksud	2 989	4 163
Kokku tööjõukulud	11 861	16 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud

Revidendi otsus K/Ü Pärnuvälja raamatupidamise 2009a. aastaaruande kohta.

Protokoll koostatud 23. aprillil 2010.a. K/Ü Pärnuvälja revidendi Juta Pallon poolt raamatupidamise algdokumentide, aruannete ja nende lisade kontrollimise kohta.

K/Ü Pärnuvälja on loodud 18.03.1999.a. eesmärgiga korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Oma tegevuses juhendatakse põhikirjast.

K/ Ü Pärnuväljal on 17 liiget. Tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus, kellel kõigil on esindus-ja otsustamisõigus. Juhatus töötab tasuta.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli üks. Raamatupidaja 2009.a. töötasude summa oli 8872.-, koos sotsiaalmaksudega oli tööjõu kulu kokku 11 861 krooni, 2008.a. oli 16 663 krooni.

2006.a. võeti pikaajalist pangalaenu trepikodade remondiks, mida on jäänud 1.01.2010.a. seisuga tasuda 53 970 krooni. Omavahendite arvel vahetati 2006.a. lõpul maja välisüksed ja 2007.a. algul vahetati välja postkastid ja pandi katusele uued äärelauad. 2007.a. aprillis telliti energiaaudit, et saada infot remonttööde tegemiseks edaspidi.

Enamik ühistu liikmeid on otsustanud kulude kokkuhoiu nimel tasuta teha osasi hooldustöid (muruniitmine) ja maja ümbruse korrastamist.

Plaanis on 2010.a. ühinemine Paide linna soojustrassiga. Vedelküttega kütmisel olid kulud 2009.a. 142 639 krooni, 2008.a. aga ainult 40 188 krooni. Seega kulus küttele kolm korda enam raha.

Revideerimise tulemusena jõudsin järeldusele, et raamatupidamisarvestust on peetud kehtiva kontoplaani ja ametkondlike juhendite alusel.

1. Arvestust on peetud tekkepõhiselt.
2. Tehingud on dokumenteeritud.
3. Varad aasta lõpul inventeeritud.
4. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud näit. makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

5. Maksudeklaratsioonid esitatud õigeaegselt ja maksud igakuiselt tasutud Järva Maksu- ja Tolliametile.
6. Üürnikega peetakse arveldusi isikute lõikes igakuiselt ja üüriraha tasumine toimub praegu panga kaudu. 1.01.2010.a. on laekumata üürid (v.a. detsembrikuu) Musienkolt summas 4500 EEK-i.
7. Võlgnevused tarnijatele:

Tarnija	31.12.2008.a.	31.12.2009.a.
Resk OÜ	-	-
AS Järva Vesi	1 631.95	2 246.40

AS Eesti Energia	1 142.64	997.10
AS Väätsa Pürgila	115.05	206.40
AS Jõgeva Elamu	311.10	311.10
OÜ Öliplus	-	26 992.50
OÜ Arvexus	-	1 680.00
	3 200.74	32 432.50

	2009.a. laekumised		Kulud
Hooldustasud	63 566	Tööjõukulu	11 861
Kommunaalmaksud	167 493	Kom. kulud	167 493
		Muud tegevuskulud	41 947
	231 059		221 301
Põhitegevuse tulem			9 758

1.01.2010.a. seisuga rahalisi vahendeid arvel 56 817 EEK-i. Pikaajalise pangalaenu võlgnevus 53 970 EEK-i, mille tasumine toimub vastavalt graafikule igakuuliselt. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 9 758 EEK-i ja bilansi mahuga 233 287 EEK-i.

Revident Juta Pallon

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PÄRNUVÄLJA (registrikood: 80102341) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET SOMELAR	Juhatuse liige	14.10.2010
MARGO HUSSAR	Juhatuse liige	15.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494205
E-posti aadress	siret@kekiehitus.ee