

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu EHA 8

registrikood: 80178918

tänavatalu nimi, Eha 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põltsamaa linn

vald:

postisihtnumber: 48103

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>                 | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgeimaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 5-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt.

Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuseliikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2009. a. töötas palgalise töötajana 0,5 töökohaga raamatupidaja, tema töötasu üldsumma oli 16300.- krooni ja 0,5 töökohaga katla operaator, tema töötasu üldsumma oli 22000.- krooni.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (küte, majakulu) või korteri tegelike elanike arvu järgi (prügi), vee- ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtjad paigaldatud korteritesse). Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele kviitung, kus on ära toodud kõik maksud. Samal kviitungil tasumine jooksva kuul ning lõpuks jääk (ettemakse või kohustus ühistu ees). Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ühistu arveldusarvele.

2009. a. vahetati 4 trepikoja 2 korruse aknad koos kõigi lisatööde ja viimistlustega.

2010. a. on plaanis 4 sissekäigu tuulekoja renoveerimine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

#### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Eha 8 juhatus deklareerib omavastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu Eha 8 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ juhatus.

+

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr   |
|------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Varad                                    |                |                |           |
| Käibevara                                |                |                |           |
| Raha                                     | 65 684         | 67 290         | Lisa nr.2 |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 51 316         | 60 661         | Lisa nr.3 |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>117 000</b> | <b>127 951</b> |           |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>117 000</b> | <b>127 951</b> |           |
|                                          |                |                |           |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |           |
| Kohustused                               |                |                |           |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |           |
| Võlad ja ettemaksed                      | 697            | 902            | Lisa nr.5 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>697</b>     | <b>902</b>     |           |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>697</b>     | <b>902</b>     |           |
| Netovara                                 |                |                |           |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 7 200          | 7 200          |           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 119 849        | 65 967         |           |
| Aruandeaasta tulem                       | -10 746        | 53 882         |           |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>116 303</b> | <b>127 049</b> |           |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>117 000</b> | <b>127 951</b> |           |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           | Lisa nr  |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |          |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 82 186         | 82 186         | lisa 7/1 |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 181            | 80             |          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>82 367</b>  | <b>82 266</b>  |          |
|                                                            |                |                |          |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |          |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 258            | 266            |          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | 41 218         | 1 584          |          |
| Tööjõukulud                                                | 51 298         | 26 400         |          |
| Muud kulud                                                 | 339            | 133            |          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>93 113</b>  | <b>28 383</b>  |          |
|                                                            |                |                |          |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>175 480</b> | <b>110 649</b> | lisa 7/2 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>175 480</b> | <b>110 649</b> |          |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2009           | 2008           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                |                |          |
| Põhitegevuse tulem                                 | 175 480        | 110 649        | lisa 7/2 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 9 345          | -15 586        |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>184 825</b> | <b>95 063</b>  |          |
|                                                    |                |                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |                |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-10 746</b> | <b>53 882</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>174 079</b> | <b>148 945</b> |          |
|                                                    |                |                |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 67 290         | 28 092         |          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                  | -1 606         | 39 198         |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 65 684         | 67 290         |          |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 7 200                       | 65 967              | 73 167         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 53 882              | 53 882         |
| <b>31.12.2008</b>  | 7 200                       | 119 849             | 127 049        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -10 746             | -10 746        |
| <b>31.12.2009</b>  | 7 200                       | 109 103             | 116 303        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Eha 8 juhatus on koostanud 01.01.2009-31.12.2009 a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Heast Raamatupidamise tavast.

Finantsandmete täpsusaste on kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriomaniikelt laekumata nõudeid.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara ei ole.

### Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

1. kommunaalteenused (vesi, prügi, elekter jm.)
2. palgakulu ja sotsiaalmaksud
3. remondikulud
4. ühistu territooriumi korrashoid ja pangateenus jm.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 052         | 88            |
| Arvelduskontod    | 63 632        | 67 202        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>65 684</b> | <b>67 290</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 51 316        | 60 661        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>51 316</b> | <b>60 661</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 346        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 545        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 0          | 902        |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 38 300        | 19 800        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 12 998        | 6 600         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>51 298</b> | <b>26 400</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36                | 36                |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu EHA 8 (registrikood: 80178918) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                              | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Hille Suting   | Sisestaja Hille Suting 43304302726                          | 30.09.2010            |
| Resolutsioon:  | Raamatupidaja ,sisestaja Hille Suting isikukood 43304302726 |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 7751023            |
| Telefon         | +372 7769080            |
| E-posti aadress | hillesuting@hotmail.com |