

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunglamäe

registrikood: 80106913

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 122-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: 372 50 17 180

faks:

e-posti aadress: korteriyhistu.kunqlamae@eesti.ee

veebilehe aadress:

James *Ch*

Sisukord

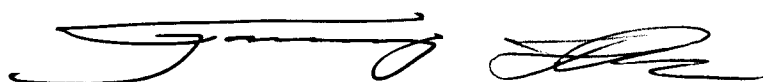
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2009. aastal 6-liikmeline.

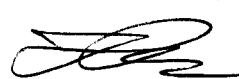
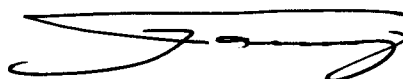


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

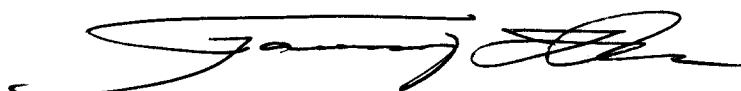
Korteriühistu Kunglamäe juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kunglamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kunglamäe on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	373 228	569 749
Nõuded ja ettemaksed	95 730	111 899
Kokku käibevara	468 958	681 648
Kokku varad	468 958	681 648
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 935 054	1 388 024
Kokku lühiajalised kohustused	1 935 054	1 388 024
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	-1 508 861	-743 335
Kokku pikaajalised kohustused	-1 508 861	-743 335
Kokku kohustused	426 193	644 689
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 959	
Aruandeaasta tulem	5 806	6 959
Kokku netovara	42 765	36 959
Kokku kohustused ja netovara	468 958	681 648



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	939 867	792 455
Muud tulud	5 806	6 959
Kokku tulud	945 673	799 414
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 522 342	1 612 148
Tööjõukulud	132 307	118 493
Kokku kulud	1 654 649	1 730 641
Kokku põhitegevuse tulem	2 600 322	2 530 055
Aruandeaasta tulem	2 600 322	2 530 055



6

Rahavoogude aruanne

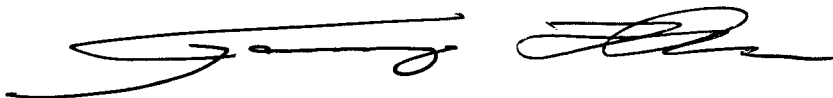
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	939 867	792 455
Väljamaksed töötajatele	132 307	118 493
Laekunud intressid	5 806	6 125
Muud rahavood põhitegevusest	110 177	566 601
Kokku rahavood põhitegevusest	1 188 157	1 483 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-905 516	-1 037 907
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-905 516	-1 037 907
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		931 777
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 806	379 059
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 806	1 310 836
Kokku rahavood	288 447	1 756 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569 749	183 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196 521	386 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373 228	569 749



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 000		30 000
Aruandeaasta tulem		6 959	6 959
31.12.2008	30 000	6 959	36 959
Aruandeaasta tulem		5 806	5 806
31.12.2009	30 000	12 765	42 765



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe

Äriregistri number 80106903

Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2009

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Rahaks loetakse vahendeid kassas, pangas ja deposiidikontol

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	99 846	89 050
Sotsiaalmaksud	32 461	29 443
Kokku tööjõukulud	132 307	118 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.



KÜ Kunglamäe

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Kunglamäe 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt,
allkirjastamine 15.juunil 2010



Hando Riisikamp
Juhatuse esimees



Jaak Tammemägi
Juhatuse liige



Mai Tintse
Juhatuse liige

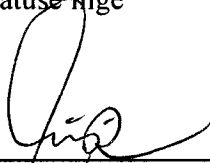
Maie Peets
Juhatuse liige



Monica Rand
Juhatuse liige



Varju Rutnik
Juhatuse liige



Vardi Vernik
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunglamäe (registrikood: 80106913) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hando Riisikamp	Juhatuse liige	30.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	hando.riisikamp@eesti.ee