

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kalevi 71

registrikood: 80144606

tänav/talu nimi, Kalevi 71
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50103

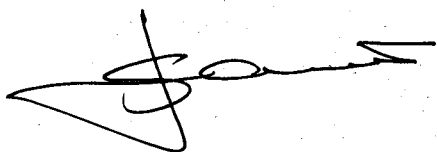
maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

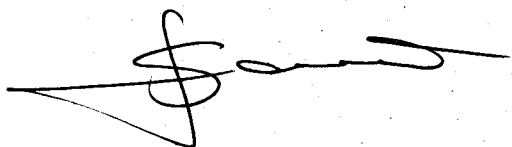
e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

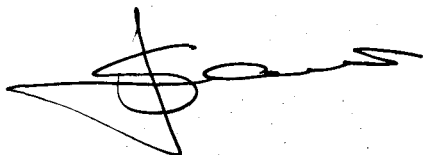


Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 3 liiget ja nad ei ole tasustatud palgaliselt. KÜ tööd korraldab OÜ Ropka Elamu halduslepingu kaudu koostöös KÜ juhatusega ja vastavalt üldkoosoleku otsustele ning KÜ põhikirjale.

KÜ majandamine 2009.a. toimus üldkoosolekul kinnitatud majanduseelarve kaudu.

Personal. Korteriühistus töötab koosseisulise lepinguga majahoidja palgakuluga 24050 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

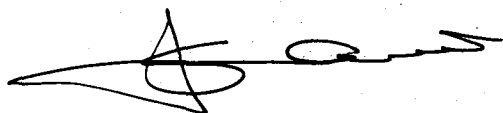
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

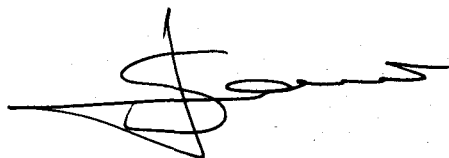
- KÜ Kalevi 71 2009 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

1. KÜ Kalevi 71 on jätkuvalt tegutsev



Bilanss
(kroonides)

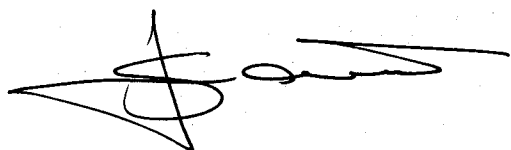
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	97 650	102 390
Nõuded ja ettemaksed	30 310	34 843
Kokku käibevara	127 960	137 233
Kokku varad	127 960	137 233
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	118 490	127 763
Kokku lühiajalised kohustused	118 490	127 763
Kokku kohustused	118 490	127 763
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 470	9 470
Kokku netovara	9 470	9 470
Kokku kohustused ja netovara	127 960	137 233



Tulemiaruanne

(kroonides)

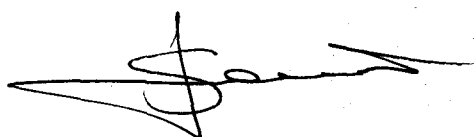
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 906	43 798	
Muud tulud	2 711	1 034	
Kokku tulud	114 617	44 832	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 580		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 127	-33 505	
Tööjõukulud	-24 050	-11 310	2
Muud kulud	-72	-172	
Kokku kulud	-114 829	-44 987	
Kokku põhitegevuse tulem	-212	-155	
Finantstulud ja -kulud	212	155	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

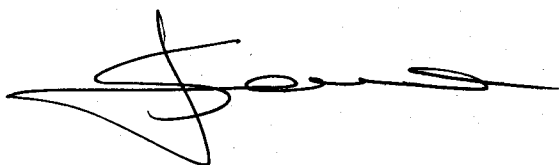
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-212	-155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 533	-11 559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 273	60 940
Läekunud intressid	212	155
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 740	49 381
Kokku rahavood	-4 740	49 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 390	53 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 740	49 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 650	102 390



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	9 470	9 470
31.12.2008	9 470	9 470
31.12.2009	9 470	9 470



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisele on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 930	8 489
Sotsiaalmaksud	16 120	2 821
Kokku tööjõukulud	24 050	11 310

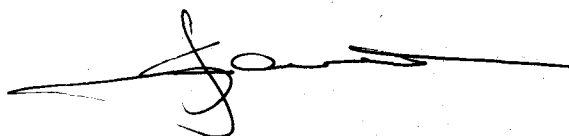
Majandusaastal töötas korterühistus üks töötaja osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

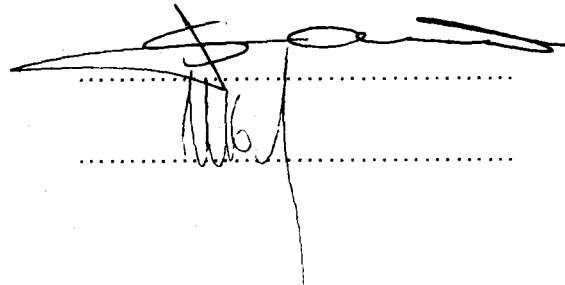
Koostatud 2009 a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Argo Annuk juhatuse liige

Siim Lauri juhatuse liige

Urmas Koch juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Siim Lauri', is written over three horizontal dotted lines. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the top and a vertical stroke extending downwards.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kalevi 71 (registrikood: 80144606) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	15.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029507
Mobiiltelefon	+372 5138120
Mobiiltelefon	+372 5263662
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com