

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Mändjala Puhkeküla**registrikood: 11216507**

tänava/talu nimi, Rohu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11



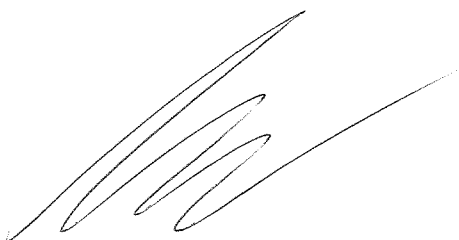
Tegevusaruanne

Mändjala Puhkeküla OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

2009.a. investeeriti kinnisvarasse Tiidreku kinnistutega seotud kulud summas 371 546 krooni. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 1 478 krooni. Omakapitali miinus likvideeritakse järgmisel majandusaastal tegevuse laienemise teel.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

2010.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

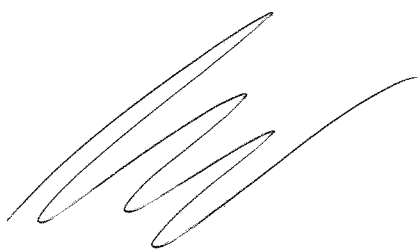
Mändjala Puhkeküla OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mändjala Puhkeküla OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Mändjala Puhkeküla OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

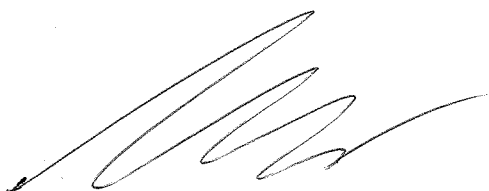
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 076	27 076	
Nõuded ja ettemaksed	10 492	10 485	
Kokku käibevara	37 568	37 561	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 503 164	7 131 618	2
Kokku põhivara	7 503 164	7 131 618	
Kokku varad	7 540 732	7 169 179	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 484 483	7 118 831	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 484 483	7 118 831	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 437	19 058	
Kokku pikaajalised kohustused	26 437	19 058	
Kokku kohustused	7 510 920	7 137 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 710	-350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 478	-8 360	
Kokku omakapital	29 812	31 290	
Kokku kohustused ja omakapital	7 540 732	7 169 179	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	5 000
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-6 884
Muud ärikulud	-876	-997
Ärikasum (-kahjum)	-1 478	-2 881
Finantstulud ja -kulud	0	-5 479
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 478	-8 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 478	-8 360



Rahavoogude aruanne

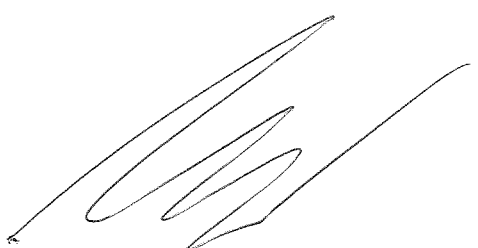
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 478	-2 881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-5 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 379	18 843	
Makstud intressid	0	-5 479	
Kokku rahavood äritegevusest	5 894	5 483	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-371 546	-336 797	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-371 546	-336 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	569 149	359 446	
Saadud laenude tagasimaksed	-203 497	-28 995	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	365 652	330 451	
Kokku rahavood	0	-863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 076	27 939	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 076	27 076	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-350	39 650
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-8 360	-8 360
31.12.2008	40 000	-8 710	31 290
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 478	-1 478
31.12.2009	40 000	-10 188	29 812



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mändjala puhkeküla OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mändjala Puhkeküla OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 794 821	6 794 821
Jääkmaksumus	6 794 821	6 794 821
Muud muutused	336 797	336 797
31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 131 618	7 131 618
Jääkmaksumus	7 131 618	7 131 618
Muud muutused	371 546	371 546
31.12.2009		
Jääkmaksumus	7 503 164	7 503 164

Kinnisvarainvesteeringu väärtusele lisatakse igal aruandeaastal laenuga seotud kulud.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtelt	3 818 595	3 818 595		
Pangast	3 665 888	3 665 888		
Lühiajalised laenud kokku	7 484 483	7 484 483		
Laenukohustused kokku	7 484 483	7 484 483		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtetest	3 249 446	3 249 446		
Pangast	3 869 385	3 869 385		
Lühiajalised laenud kokku	7 118 831	7 118 831		
Laenukohustused kokku	7 118 831	7 118 831		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	7 503 164	7 503 164
31.12.2008		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 868 595	1 299 446



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Mändjala Puhkeküla (registrikood: 11216507) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Mesikäpp	Notar	04.08.2010