

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MACROPRESS OÜ

registrikood: 10889196

tänava/talu nimi, Paljandi 2B-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vello@meediaaailm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Macropress OÜ on asutatud 29.08.2002 aastal. Majandustegevust alustati 2002 aasta detsembris.

Ettevõtluse vorm on osaühing. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 400000 krooni. Juhatuse liige on Vello Oselin.

Ettevõtte esmaseks tegevuseks oli rahvusvahelise kontserni *International Paper* toodangu (büroo- ja trükipaber) maaletoomine ja turustamine Eestis. Esimesel kahel tegevusaastal ettevõtte juhatus omale püstitatud eesmärkidega toime ei tulnud ja ettevõtte omanikud võtsid vastu otsuse ettevõtte tegevuse reorganiseerimiseks. Tulenevalt situatsioonist kinnisvaraturul otsustati keskenduda kinnisvaraarendusele.

2005 aastal arendati välja Rehemetsa elurajoon Saku vallas.

2006 aasta alguses alustati Viimsi vallas Pärli tee elurajooni arendamisega. 2008 aasta eesmärgiks oli lõpetada Pärli tee detailplaneering Viimsi vallas ning realiseerida elamukrundid, kuid tulenevalt ettenägematutest asjaoludest on detailplaneering endiselt menetluses.

2009 aastal tegeleti edasi Viimsi vallas Pärli tee elurajoonis asuva detailplaneeringuga. 2010 aasta eesmärgiks on jõuda lõpule pikaleveninud detailplaneeringu kinnitamisega ja eesmärgi täitumisel alustada arendustöödega.

Ettevõtte müügikäive oli 2009 aastal 246 250 krooni ning kasum 233 881 krooni.

2009 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmele.

Vello Oselin

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Macropress OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Macropress OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 591 145	1 661 145
Varud	1 341 961	1 341 961
Kokku käibevara	2 933 106	3 003 109
Kokku varad	2 933 106	3 003 109
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	137 438	415 406
Võlad ja ettemaksed	13 924	39 840
Kokku lühiajalised kohustused	151 362	455 246
Kokku kohustused	151 362	455 246
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 097 863	2 155 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 881	-57 489
Kokku omakapital	2 781 744	2 547 863
Kokku kohustused ja omakapital	2 933 106	3 003 109

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	246 250	796 695
Muud äritulud	58 778	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 924	-737 792
Mitmesugused tegevuskulud	-57 223	-114 706
Muud ärikulud		-1 690
Ärikasum (-kahjum)	233 881	-57 493
Finantstulud ja -kulud		4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 881	-57 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 881	-57 489

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	233 881	-57 493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 000	-40 166
Varude muutus		650 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 916	-11 595
Kokku rahavood äritegevusest	277 965	540 746
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-277 968	-827 304
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest		-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 968	-927 304
Kokku rahavood	-3	-386 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	386 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-386 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	3

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	50 000	2 155 352	2 705 352
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-57 489	-57 489
Emiteeritud osakapital	-100 000			-100 000
31.12.2008	400 000	50 000	2 097 863	2 547 863
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			233 881	233 881
31.12.2009	400 000	50 000	2 331 744	2 781 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Macropress OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	54 400	94 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 726	32 726
Muud nõuded	1 534 019	1 534 019
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 591 145	1 661 145

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	137 438	137 438		
Lühiajalised laenud kokku	137 438	137 438		
Laenukohustused kokku	137 438	137 438		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	415 406	415 406		
Lühiajalised laenud kokku	415 406	415 406		
Laenukohustused kokku	415 406	415 406		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 924	39 840
Kokku võlad ja ettemaksed	13 924	39 840

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	119 256	415 406

Aruande digitaalallkirjad

MACROPRESS OÜ (registrikood: 10889196) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OSELIN	Juhatuse liige	18.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 097 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 881
Kokku	2 331 744
Jaotamine	
Kokku	2 331 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	246250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Oselin	37808120340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039462
E-posti aadress	vello@meediaaailm.ee