

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 53

registrikood: 80180720

tänavatalu nimi, Puškini 53-32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20609

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55542802

faks:

e-posti aadress: ljufil@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 5	12
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini 53 iseseisvalt tegutseb alates 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 580235 krooni ja kulud olid 300445 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 24900 krooni.

Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 5 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 33326 krooni.

Pangalaen on kulutatud maja vooderdamine.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Puškini 53 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teamises, et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajstab ja õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Puškini 53 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * korteriühistu Puškini 53 on jaatkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	393 772	287 108
Nõuded ja ettemaksed	1 757 375	1 825 696
Kokku käibevara	2 151 147	2 112 804
Kokku varad	2 151 147	2 112 804
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	87 288	87 288
Võlad ja ettemaksed	86 262	145 015
Kokku lühiajalised kohustused	173 550	232 303
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 438 393	1 531 760
Kokku pikaajalised kohustused	1 438 393	1 531 760
Kokku kohustused	1 611 943	1 764 063
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	41 809	41 809
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	306 932	128 046
Aruandeaasta tulem	190 463	178 886
Kokku netovara	539 204	348 741
Kokku kohustused ja netovara	2 151 147	2 112 804

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	424 635	873 280
Muud tulud	155 600	15 965
Kokku tulud	580 235	889 245
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-201 824	-181 590
Tööjõukulud	-77 754	-72 312
Muud kulud	-20 867	-387 826
Kokku kulud	-300 445	-641 728
Kokku põhitegevuse tulem	279 790	247 517
Finantstulud ja -kulud	-89 327	-68 631
Aruandeaasta tulem	190 463	178 886

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	279 790	247 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 321	-49 781
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152 120	-272 136
Laekunud intressid	14 861	14 202
Kokku rahavood põhitegevusest	210 852	-60 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 693 000	320 830
Saadud laenude tagasimaksed	-254 607	-18 591
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 438 393	-302 239
Makstud intressid	-104 188	-82 833
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 188	-82 833
Kokku rahavood	106 664	-143 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287 108	430 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 664	-143 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393 772	287 108

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	41 809	128 046	169 855
Aruandeaasta tulem		178 886	178 886
31.12.2008	41 809	306 932	348 741
Aruandeaasta tulem		190 463	190 463
31.12.2009	41 809	497 395	539 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Puškini 53 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	393 772	287 108
Kokku raha	393 772	287 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	225 433	202 365
Muud nõuded	1 258	186
Kokku Nõuded ja ettemaksed	226 691	202 551

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	-256		-422
Sotsiaalmaks	-726		-1 043
Kohustuslik kogumispension		44	
Töötuskindlustusmaksed	-76		-51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-1 058	44	-1 516

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 525 681	87 288		1 438 393
Muud makstud ettemaksed	5 003	5 003		
Kokku ettemaksed	1 530 684	92 291		1 438 393

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 612 969	87 288		1 525 681
Muud makstud ettemaksed	3 990	3 990		
Kokku ettemaksed	1 616 959	91 278		1 525 681

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 525 681	87 288		1 438 393
Pikaajalised laenud kokku	1 525 681	87 288		1 438 393
Laenukohustused kokku	1 525 681	87 288		1 438 393

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 612 969	87 288		1 525 681
Pikaajalised laenud kokku	1 612 969	87 288		1 525 681
Laenukohustused kokku	1 612 969	87 288		1 525 681

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	79 228	135 889
Võlad töövõtjatele	5 976	7 610
Maksuvõlad	1 058	1 516
Kokku võlad ja ettemaksed	86 262	145 015

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	79 228	135 889
Kokku võlad tarnijatele	79 228	135 889

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	424 635	873 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	424 635	873 280

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	154 280	13 930
Kommunaalvahendus	1 320	2 035
Kokku muud tulud	155 600	15 965

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		-361 835
Hooldustööd	-201 824	-181 590
Tööjõukulud	-77 754	-72 312
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-279 578	-615 737

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-58 226	-54 287
Sotsiaalmaksud	-19 210	-17 927
Tootuskindlustusmaks	-318	-98
Kokku tööjõukulud	-77 754	-72 312

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	-20 867	-25 991
Kokku muud kulud	-20 867	-25 991

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 861	14 202
Intressikulud	-104 188	-82 833
Kokku finantstulud ja -kulud	-89 327	-68 631

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 900	24 900

Lisa 16 Täiendav lisa 5

Juhatuse liige Ljudmila Filina

Juhatuse liige Aleksandr Bahvalov

Juhatuse liige Tatjana Gerassimova

Juhatuse liige Nikolai Palkin

Juhatuse liige Vladimir Filenkov

Juhatuse liige Eduard Suurväli

Juhatuse liige Sergei Valtsev

Lisa 16 Juhatuseliikmete allkirjad

Juhatuseliige Ljudmila Filina



Juhatuseliige Aleksandr Bahvalov



Juhatuseliige Tatjana Gerassimova



Juhatuseliige Nikolai Palkin



Juhatuseliige Vladimir Filenkov



Juhatuseliige Eduard Suurvõlli



Juhatuseliige Sergei Valtsev



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 53 (registrikood: 80180720) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Belenikina	Raamatupidaja	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 542802
E-posti aadress	ljufil@hotmail.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 53 (registrikood: 80180720) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Belenikina	Sisestaja	17.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 542802
E-posti aadress	ljufil@hotmail.ee