

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Fuusio Haldus

registrikood: 11014652

tänav/talu nimi, Ilmarise 15-32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: 5072935

faks:

e-posti aadress: info@fuusio.ee

veebilehe aadress: <http://fuusio.onepagefree.com>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 aasta on ettevõttele olnud tavapärase arengu ja tulususega aasta ning suuremaid muutusi ei ole ettevõttes läbi viidud.

Ettevõtte juhtkond koostas OÜ Fuusio Haldus strateegilise tegevuskava järgneviks kolmeks aastaks, mille abil suudetakse laiendada kinnisvara haldusteenuste turul.

Töötajate keskmine arv aastal 2009 oli 1 majahoidja, kellele maksti töötasu üldsummas 20 409 eesti krooni.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 10 toodud OÜ Fuusio Haldus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäevaga 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Fuusio Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	846 542	201 148	2
Finantsinvesteeringud		655 489	
Nõuded ja ettemaksed	18 757	17 023	
Kokku käibevara	865 299	873 660	
Kokku varad	865 299	873 660	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 000	66 000	
Võlad ja ettemaksed	3 558	335	
Kokku lühiajalised kohustused	102 558	66 335	
Kokku kohustused	102 558	66 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	763 325	509 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 584	253 922	
Kokku omakapital	762 741	807 325	
Kokku kohustused ja omakapital	865 299	873 660	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	248 329	249 042	
Muud äritulud	33	120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 502	-160	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 294	-4 566	
Tööjõukulud	-27 144	-26 951	3
Ärikasum (-kahjum)	196 422	217 485	
Finantstulud ja -kulud	-241 006	36 438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 584	253 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 584	253 923	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	196 422	217 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 734	39 179
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 223	65 658
Kokku rahavood äritegevusest	197 911	322 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	814	590
Laekunud dividendid	10 139	10 012
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-390 695
Muud laekumised investeerimistegevusest	403 530	26 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	414 483	-353 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 000	
Kokku rahavood	645 394	-31 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 148	232 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645 394	-31 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	846 542	201 148

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	509 404	553 404
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			253 921	253 921
31.12.2008	40 000	4 000	763 325	807 325
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-44 584	-44 584
31.12.2009	40 000	4 000	718 741	762 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fuusio Haldus 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused arvestatakse ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed ostjate debitoorsest ja hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Käibevara hindamisel bilansis on lähtutud sellest, mis on madalam, soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaubavarude hindamisel ja realiseeritud kaupade kulu leidmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 8 %

Masinad ja seadmed 20 %

Muu inventar 30-60 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat

ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustel.

Seotud osapooled on:

- a) juhatuse liige;
- b) tegev juhtkond;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 27.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	151 805	137 040
Arvelduskontod	694 737	64 108
Kokku raha	846 542	201 148

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 409	20 262
Sotsiaalmaksud	6 735	6 689
Kokku tööjõukulud	27 144	26 951
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fuusio Haldus (registrikood: 11014652) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI TALVAR	Juhatuse liige	27.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	763 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 584
Kokku	718 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	718 741
Kokku	718 741
OÜ Fuusio Haldus osanike üldkoosolek otsustas katta 2009 aasta kahjumi 44 584 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt. Dividende otsustati mitte maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	167344	67.39%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	54360	21.89%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	26625	10.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Talvar	37412200229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072935
E-posti aadress	info@fuusio.ee