

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ EXTORA

registrikood: 11263197

tänavatalu nimi, Tornimäe 7-82
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Extora on registreeritud Tallinnas, Tornimäe 7-82, juriidiline vorm on osaühing. Tegevusalad on kinnisvara hooldus, haldamine ja arendamine, kinnisvaratehingud, v.a. litsenseeritav tegevus. Firma on asutatud 29.06.2006.a ja ostetud 12.07.2006.a praeguste osanike poolt. Osanike hulgas muudatusi pole toimunud. Palgalisi töötajaid firmal ei ole olnud. 2009.a. majandustegevust ei toimunud. Edaspidi soovime jätkuvalt tegutseda kinnisvara vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Extora 31.12.09. finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 -31.12. 09 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Extora kavatseb jätkuvalt tegutseda äriühinguna.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	226	326
Kokku käibevara	226	326
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 100 000	2 100 000
Kokku põhivara	2 100 000	2 100 000
Kokku varad	2 100 226	2 100 326
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	518 090	515 000
Võlad ja ettemaksed	350 000	350 000
Kokku lühiajalised kohustused	868 090	865 000
Kokku kohustused	868 090	865 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 326	1 178 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 190	13 114
Kokku omakapital	1 232 136	1 235 326
Kokku kohustused ja omakapital	2 100 226	2 100 326

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	27 558
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 800
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7 328
Ärikasum (-kahjum)	0	18 430
Finantstulud ja -kulud	-3 190	-5 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 190	13 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 190	13 114

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	18 430
Muud rahavood äritegevusest	-3 190	-5 316
Kokku rahavood äritegevusest	-3 190	13 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 090	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 090	-15 000
Kokku rahavood	-100	-1 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326	2 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100	-1 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226	326

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 178 212	1 222 212
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 114	13 114
31.12.2008	40 000	4 000	1 191 326	1 235 326
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 190	-3 190
31.12.2009	40 000	4 000	1 188 136	1 232 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne(skeem nr.1), rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varusid arvel ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarana on arvel hoonestamata elamukrunt. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Arvel on firma osanike poolt antud lühiajaline laen, hankijale tasumata arved.

Seotud osapooled

OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ehk osanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulusid 2009.a. pole.

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Neid täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole firmal olnud firma asutamisest alates ega ei ole ka osanikele töötasu makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei ole majandustehinguid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EXTORA (registrikood: 11263197) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO TSÄKO	Juhatuse liige	13.09.2010
RAINI TSÄKO	Juhatuse liige	17.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 190
Kokku	1 188 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 188 136
Kokku	1 188 136

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raini Tsäko	37510066528	Maisi 35, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Raido Tsäko	37207016537	Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raido@adelle.ee