

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NURME TN 18a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80093056

tänava/talu nimi, Nurme 18a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11616

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

46605070271 Ülle Sildewer Ülle
45711250308 PIRET KAERA PKaera
4360240247 Kivi-MERTKE MÄNNI Kivi-Mertke

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

46605070271 Ülle Sildewer Odeh
45711250308 PIRET KAERA Pkaer
43602110247 viiv AVERIKE MÄHNI luban

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme tn 18a kanti registrisse 10.05.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra

tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline

kasutamine.

2009.aastal oli ühistu põhieesmärgiks maja ümber oleva aia renoveerimine. Tööd teostati 59 186 krooni eest.

46605070271 Ülle Sildewer *Ülle*
 45711250308 PIRET KAERA *PKaera*
 43602110247 LÜVI-MERIKE MÄNNI *Lubanni*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Nurme tn. 18a korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nurme tn. 18a on jätkuvalt tegutsev ühing.

46605070271 Ülle Sildewer 
45711250308 PIRET KAERA 
43602110247 VIIV-MERILE MÄNNI 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	42 166	37 429
Nõuded ja ettemaksed	59 688	61 587
Varud	50 730	50 925
Kokku käibevara	152 584	149 941
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	567 693	629 959
Kokku põhivara	567 693	629 959
Kokku varad	720 277	779 900
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 000	
Võlad ja ettemaksed	2 268	6 157
Eraldised	148 096	140 526
Kokku lühiajalised kohustused	180 364	146 683
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	532 113	625 417
Kokku pikaajalised kohustused	532 113	625 417
Kokku kohustused	712 477	772 100
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 800	7 800
Kokku netovara	7 800	7 800
Kokku kohustused ja netovara	720 277	779 900

46605070271 üll Sildarr *[signature]*
 45711250308 PIRET KAERA *[signature]*
 4360240242 VIIVI-MERILE MANNI *[signature]*

Tulemiaruanne
(kroonides)

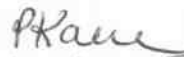
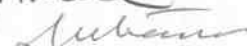
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 188	66 570
Muud tulud	9 000	
Kokku tulud	94 188	66 570
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-94 188	-66 570
Kokku kulud	-94 188	-66 570

46605070271 Ülle Sildewon *Ülle Sildewon*
45711250308 PIRET KAERA *PKaera*
43602110247 KÄVI-MERIKE MÄNNI *Kävi-Merike Männi*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 070	-208 159
Varude muutus	195	1 362
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 623	-73 719
Laekunud intressid	95	233
Kokku rahavood põhitegevusest	4 737	-280 283
Kokku rahavood	4 737	-280 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 429	317 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 737	-280 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 166	37 429

46605070271 Ülle Sildeman 
 45711250308 PIRET KAERA 
 43602110247 viib MERIKEMÄNNI 

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	7 800	7 800
31.12.2008	7 800	7 800
31.12.2009	7 800	7 800

46605070271 Ülle Sildemägi
45711250308 PIRET KAERA
4360210247 RÜÜ-MERLE KÄNNI

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 18A 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Nurme 18A tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest, laenu intresside eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse lga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõudeid sel aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud.

Ettemaksete all kajastatakse korteriühistu poolt tehtud ettemakseid erinevate teenuste eest (prügi, vesi, hooldus, kindlustus).

Varud

Varudena kajastatakse ühistus kütteõli jääki

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remondi- ja hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine või hooldus.

Kuni tuluna

kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

46605070271 Ülle Sildeborn
45711250308 PIRET KAERA
43602110247 KORTERIKEMÄNNI

Lisa 2 Tööjõukulud
(kroonides)

2009. aastal juhatusel töötasu ei makstud. Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

46605070271 Ülle Sildavere *Ülle Sildavere*
45711250308 PIRET KAERA *PKaera*
43602110247 VIIVI-MERILEMMÄNNI *Merilemmänni*

Aruande elektroonilised kinnitused

NURME TN 18a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80093056) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Kitvel	Sisestaja	08.07.2010
Resolutsioon:	Korteriühistu Nurme tn 18a juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Tegevjuhtkond allkirjastas 2009.a. majandusaasta aruande 30.06.2010	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700702
E-posti aadress	ylle.sildever@mail.ee