

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nigella Eesti OÜ

registrikood: 10905601

tänava/talu nimi, Leegi tee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Nigella Eesti on kinnisvara ostu-müügi ja vara haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõttele kuulub maad Ida-Virumaal, elamukrundid Harjumaal ning Tallinnas.

Kinnisvaraturu langusest tulenevalt ostu-müügi tehinguid ei toimunud.

2010 aastal tegeleb ettevõte positsioneerimisega ning ootab soodsamaid aegu tegevuse jätkamiseks.

Osaühingus Nigella Eesti palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nigella Eesti juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nigella Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	487 819	109 662
Nõuded ja ettemaksed	49 451	469 451
Kokku käibevara	537 270	579 113
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 692 400	1 692 400
Materiaalne põhivara	144 556	230 853
Kokku põhivara	1 836 956	1 923 253
Kokku varad	2 374 226	2 502 366
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 324	235
Kokku lühiajalised kohustused	1 324	235
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 329 034	2 439 034
Kokku pikaajalised kohustused	2 329 034	2 439 034
Kokku kohustused	2 330 358	2 439 269
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 097	229 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 229	-210 677
Kokku omakapital	43 868	63 097
Kokku kohustused ja omakapital	2 374 226	2 502 366

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 857	-21 915
Mitmesugused tegevuskulud	-14 382	-45 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 297	-137 596
Muud ärikulud		-6 080
Ärikasum (-kahjum)	-123 536	-210 852
Finantstulud ja -kulud	104 307	175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 229	-210 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 229	-210 677

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-123 536	-210 852
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 297	137 596
Muud korrigeerimised	-5 693	175
Kokku korrigeerimised	80 604	137 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400 000	470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 089	-235
Kokku rahavood äritegevusest	358 157	-72 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		400 000
Antud laenud		-9 000
Antud laenude tagasimaksed	20 000	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 000	421 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-400 000
Kokku rahavood	378 157	-51 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 662	161 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	378 157	-51 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487 819	109 662

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	229 774	273 774
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-210 677	-210 677
31.12.2008	40 000	4 000	19 097	63 097
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 229	-19 229
31.12.2009	40 000	4 000	-132	43 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nigella Eesti 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		400 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451
Muud nõuded	49 000	69 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 451	469 451

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 692 400	1 692 400
Jääkmaksumus	1 692 400	1 692 400
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 692 400	1 692 400
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 692 400	1 692 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	862 973	862 973	862 973
Akumuleeritud kulum	-494 524	-494 524	-494 524
Jääkmaksumus	368 449	368 449	368 449
Amortisatsioonikulu	-137 595	-137 595	-137 595
31.12.2008			
Soetusmaksumus	862 973	862 973	862 973
Akumuleeritud kulum	-632 119	-632 119	-632 119
Jääkmaksumus	230 854	230 854	230 854
Amortisatsioonikulu	-86 297	-86 297	-86 297
31.12.2009			
Soetusmaksumus	862 973	862 973	862 973
Akumuleeritud kulum	-718 416	-718 416	-718 416
Jääkmaksumus	144 557	144 557	144 557

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 324	235
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324	235

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-22 857	-21 915
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 857	-21 915

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	-
--	---

Aruande digitaalallkirjad

Nigella Eesti OÜ (registrikood: 10905601) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	04.10.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 229
Kokku	-132
Katmine	
Kokku	-132

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 229
Kokku	-132
Katmine	
Kokku	-132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NIGELLA DEVELOPMENTS LIMITED		Suites 41/42, Victoria House, Gibraltar	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee