

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ENDU-INNI

registrikoed: 10432953

tänava/talu nimi, Paneeli 4C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 43 37655

faks: +372 43 37655

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Endu-Inni on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning puhkemajutus.

Majandusaastal jätkati puhkemajutuse keskuse väljaehitusega. Juba valminud hoonetes pakuti nii majutust kui väikemajade renti. Seoses halva majandusliku olukorraga on kinnisvaraprojektid peatatud. Aruandeaasta müügitulu kujunes 861 tuhande krooni suuruseks, mis oli eelmise majandusaasta müügituluga võrreldes ca 3 korda väiksem. Vähenemise tingis müügi seiskumine kinnisvaraturul.

2010. aastal jätkatakse turismikeskuse peahoone ehitusega ning olulist rõhku pannakse puhkekeskuse teenuste laiendamisele ning müügitulu suurendamisele.

Tähtsamad finantsarvud olid:

Näitaja	31.12.2009	31.12.2008
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	6,5	0,81
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	63,7%	82,60%
Varade tootlus % (puhaskasum/varad)	2,8%	-16,75%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Endu-Inni tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Endu-Inni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Endu-Inni on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	256 268	351 139
Nõuded ja ettemaksed	70 037	639 604
Varud	112 000	747 256
Kokku käibevara	438 305	1 737 999
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	746 188	
Materiaalne põhivara	8 192 497	7 670 511
Kokku põhivara	8 938 685	7 670 511
Kokku varad	9 376 990	9 408 510
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 145	1 964 980
Võlad ja ettemaksed	39 432	169 802
Kokku lühiajalised kohustused	66 577	2 134 782
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 908 905	5 636 283
Kokku pikaajalised kohustused	5 908 905	5 636 283
Kokku kohustused	5 975 482	7 771 065
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 600 000	1 600 000
Ülekurss	520 000	520 000
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000
Muud reservid	1 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-642 555	933 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 063	-1 576 061
Kokku omakapital	3 401 508	1 637 445
Kokku kohustused ja omakapital	9 376 990	9 408 510

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	861 083	2 544 544
Muud äritulud	673 706	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-2 350 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-410 368	-305 703
Mitmesugused tegevuskulud	-373 783	-550 274
Tööjõukulud	-165 492	-243 680
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-290 932	-288 828
Muud ärikulud	-25 140	-373 334
Ärikasum (-kahjum)	269 074	-1 567 275
Finantstulud ja -kulud	-5 011	-8 786
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264 063	-1 576 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 063	-1 576 061

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	269 074	-1 567 275
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	290 932	288 828
Kasum (kahjum) põhivara müügist	25 141	172 845
Muud korrigeerimised	-5 011	188 819
Kokku korrigeerimised	311 062	650 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	569 567	2 321 937
Varude muutus	635 256	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-130 370	-106 574
Muud rahavood äritegevusest	-650 906	
Kokku rahavood äritegevusest	1 003 683	1 298 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-859 245	-1 557 820
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 186	88 983
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-746 188	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 584 247	-1 468 837
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	636 723	475 827
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 030	-38 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	485 693	436 867
Kokku rahavood	-94 871	266 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	351 139	84 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94 871	266 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 268	351 139

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	1 600 000	520 000	46 000		1 047 506	3 213 506
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-1 576 061	-1 576 061
Muutused reservides			114 000		-114 000	
31.12.2008	1 600 000	520 000	160 000		-642 555	1 637 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					264 063	264 063
Muutused reservides				1 500 000		1 500 000
31.12.2009	1 600 000	520 000	160 000	1 500 000	-378 492	3 401 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Endu-Inni 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Endu-Inni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõude eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõue või ettemaks eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõudest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muude ärikuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja

kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	49 477	27 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 560	439 342
Muud nõuded		46 800
Ettemaksed		126 336
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 037	639 604

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				437
Käibemaks	994		26 818	
Üksikisiku tulumaks		1 986		3 215
Erisoodustuse tulumaks		6 172		11 448
Töötuskindlustusmaksed		366		204
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2			
Ettemaksukonto jääk	19 564		412 524	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 560	8 524	439 342	15 304

Lisa 4 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	112 000	0
Lõpetamata toodang		650 000
Müügiks ostetud kaubad		97 256
Kokku varud	112 000	747 256

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	96 188	650 000	746 188
31.12.2009			
Soetusmaksumus	96 188	650 000	746 188
Jääkmaksumus	96 188	650 000	746 188

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	202 963	4 508 534	2 592 220	16 102	380 838	380 838	7 700 657
Akumuleeritud kulum		-290 169	-740 704	-6 437			-1 037 310
Jääkmaksumus	202 963	4 218 365	1 851 516	9 665	380 838	380 838	6 663 347
Ostud ja parendused		830 303			727 517	727 517	1 557 820
Amortisatsioonikulu		-33 588	-252 024	-3 216			-288 828
Müügid			-261 828				-261 828
31.12.2008							
Soetusmaksumus	202 963	5 338 837	2 173 296	16 102	1 108 355	1 108 355	8 839 553
Akumuleeritud kulum		-323 757	-835 632	-9 653			-1 169 042
Jääkmaksumus	202 963	5 015 080	1 337 664	6 449	1 108 355	1 108 355	7 670 511
Ostud ja parendused			235 000		624 245	624 245	859 245
Amortisatsioonikulu		-33 588	-254 128	-3 216			-290 932
Müügid			-46 327				-46 327
Ümberklassifitseerimised		121 187			-121 187	-121 187	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		121 187			-121 187	-121 187	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	202 963	5 460 024	2 340 499	16 102	1 611 413	1 611 413	9 631 001
Akumuleeritud kulum		-357 345	-1 068 290	-12 869			-1 438 504
Jääkmaksumus	202 963	5 102 679	1 272 209	3 233	1 611 413	1 611 413	8 192 497

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	21 186	
Transpordivahendid	21 186	
Kokku	21 186	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingfirmad				
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	5 870 000		5 870 000	
Pikaajalised laenud kokku	5 870 000		5 870 000	
Kapitalirendikohustused kokku	66 050	27 145	38 905	
Laenukohustused kokku	5 936 050	27 145	5 908 905	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	7 484 184	1 913 951	5 570 233	
Pikaajalised laenud kokku	7 484 184	1 913 951	5 570 233	
Kapitalirendikohustused kokku	117 079	51 029	66 050	
Laenukohustused kokku	7 601 263	1 964 980	5 636 283	

Eraisikute laenud on tagatiseta.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 673	130 219
Võlad töövõtjatele	8 235	14 279
Maksuvõlad	8 524	15 304
Saadud ettemaksed		10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	39 432	169 802

Võlakohustuste maksetähtajad on kuni 20 päeva ja maksetähtaja ületanud võlgnevused puuduvad.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	861 083	2 544 544
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	861 083	2 544 544
Kokku müügitulu	861 083	2 544 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara ost ja müük	46 610	1 957 627
Lubjakivi kaevandamine		19 125
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	240 181	400 587
Puhkemaja	266 026	87 500
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent		72 400
Spetsialiseerimta hulgikaubandus	700	7 305
Seminaride korraldusteenus	85 353	
Toitlustamine	89 290	
Veemajandus	32 095	
Majutusteenus	94 991	
Transporditeenus	5 837	
Kokku müügitulu	861 083	2 544 544

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	124 018	182 937
Sotsiaalmaksud	41 474	60 743
Kokku tööjõukulud	165 492	243 680
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 870 000	7 484 184

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LISEISKI	Juhatuse liige	17.08.2010
KRISTA LISEISKI	Juhatuse liige	17.08.2010
TAAVI LISEISKI	Juhatuse liige	17.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ENDU-INNI ainuosanikule

Olen auditeerinud OSAÜHING ENDU-INNI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009 summas 9 376 990 krooni, kasumiaruannet kasumiga 264 063 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 94 871 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING ENDU-INNI finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik
Nr. 391
OÜ Kivistik Consult
Nr. 106
Leola 8A-10, Viljandi
17.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	17.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-642 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 063
Kokku	-378 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-378 492
Kokku	-378 492

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-642 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 063
Kokku	-378 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-378 492
Kokku	-378 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	266026	30.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240181	27.89%	Ei
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	94991	11.03%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	89290	10.37%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	85353	9.91%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	46610	5.41%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	32095	3.73%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5837	0.68%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	700	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Liseiski	36405196015	Eesti	1600000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kconsult.ee