

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIA TÄNAV OÜ

registrikood: 11177687

tänav nimi ja maja number: Rävala 4

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +372 52 57 817

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Aia Tänav on asutatud 12.10.2005.a. Põhiline tegevusala on investeeringute haldamine.

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni. 2009.a. lõppes kasumiga 872 594 krooni.

OÜ Aia Tänav juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tarmo Sild

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Aia Tänav 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Aia Tänav on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tarmo Sild

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 614	456	
Nõuded ja ettemaksed	81 940	129 848	2
Kokku käibevara	209 554	130 304	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 367 295	1 088 672	3
Nõuded ja ettemaksed	333 874	173 395	7
Materiaalne põhivara	658 030	24 500	8
Kokku põhivara	2 359 199	1 286 567	
Kokku varad	2 568 753	1 416 871	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	393 399	95 115	9
Võlad ja ettemaksed	197 295	96 291	10
Kokku lühiajalised kohustused	590 694	191 406	
Kokku kohustused	590 694	191 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061 465	456 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	872 594	724 858	
Kokku omakapital	1 978 059	1 225 465	
Kokku kohustused ja omakapital	2 568 753	1 416 871	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 657 299	120 000	12
Brutokasum (-kahjum)	1 657 299	120 000	
Muud ärikulud	-826 338	-14 310	
Äri kasum (-kahjum)	830 961	105 690	
Finantstulud ja -kulud	41 633	621 826	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	872 594	727 516	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	872 594	724 858	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	830 961	105 690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 295	-35 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 108	96 291
Laekunud intressid	154	40
Kokku rahavood äritegevusest	867 518	166 876
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-633 530	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-70 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-95 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-62 500	-24 252
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	10 000
Antud laenud	-312 699	-78 233
Antud laenude tagasimaksed	169 833	3 500
Laekunud intressid	15 252	0
Laekunud dividendid	120 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-868 644	-88 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	343 171	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-94 887	-76 113
Makstud dividendid	-120 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	128 284	-83 771
Kokku rahavood	127 158	-5 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456	6 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 158	-5 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 614	456

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	37	470 570	510 607
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	724 858	724 858
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Muutused reservides	0	3 963	-3 963	0
31.12.2008	40 000	4 000	1 181 465	1 225 465
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	872 594	872 594
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 934 059	1 978 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aia Tänav 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering aktsiatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel, väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus juhatus osaliselt või täielikult kattub.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	35 400	
Muud nõuded	81 940	94 448	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 940	129 848	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	398 563	0	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	821 492	1 052 972	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	147 240	35 700	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 367 295	1 088 672	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Rarita Köök OÜ	Eesti	Äri- ja juhtimisalane nõustamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Rarita Köök OÜ	0	70 000	328 563	398 563

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Catsus OÜ	Eesti	Kinnisvara investeeringud	50	50
Maruno OÜ	Eesti	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus	25	25
Motospordi Arendamise OÜ	Eesti	Investeeringud spordirajatistesse ja spordirajatiste majandamine	40	40
Silbeti Plokk OÜ	Eesti	Betoonist muude ehitustoodete tootmine	0	10
Alarmo Kapital OÜ	Eesti	Äri- ja juhtimislane nõustamine	0	50
Envi4U OÜ	Eesti	Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Catsus OÜ	1 039 915	0	-120 000	-207 353	712 562
Maruno OÜ	13 057	0	0	873	13 930
Alarmo Kapital OÜ	0	75 000	0	0	75 000
Envi4U	0	20 000	0	0	20 000
Kokku:	1 052 972	95 000	-120 000	-206 480	821 492

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2007	116 430	116 430
Soetamine	24 252	24 252
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 000	-10 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-94 982	-94 982
31.12.2008	35 700	35 700
Soetamine	212 500	212 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100 960	-100 960
31.12.2009	147 240	147 240

Lisa 7 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	400 599	80 866	319 733	
Intressinõuded	15 215	1 074	14 141	
Kokku muud nõuded	415 814	81 940	333 874	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	257 733	91 733	166 000	
Intressinõuded	10 110	2 715	7 395	
Kokku muud nõuded	267 843	94 448	173 395	

Ettevõtte on andnud laene järgnevalt:

1. seotud osapool summas 20 500 EEK intressimääraga 7% aastas, tagastamine 2010.a.
2. seotud osapool summas 78 366 EEK intressimääraga 17% aastas, tagastamine 2010.a.
3. seotud osapool summas 113 233 EEK intressimääraga 12% aastas
4. seotud osapool summas 166 000 EEK intressimääraga 3% aastas, tagastamine 2013.a.
5. laenusaja summas 20 000 EEK intressimääraga 6% aastas, tagastamine 2014.a.

6. laenusaja summas 2 500 EEK intressimääraga 7% aastas, tagastamine 2010.a.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	24 500	24 500
Jääkmaksumus	24 500	24 500
31.12.2008		
Soetusmaksumus	24 500	24 500
Jääkmaksumus	24 500	24 500
Ostud ja parendused	633 530	633 530
31.12.2009		
Soetusmaksumus	658 030	658 030
Jääkmaksumus	658 030	658 030

Materiaalse põhivarana on kajastatud kunstiinvesteeringud ja muu rariteetne vara.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	393 399	393 399	0	0
Laenukohustused kokku	393 399	393 399	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	95 115	95 115	0	0
Laenukohustused kokku	95 115	95 115	0	0

OÜ Aia Tänav on saanud 2009.a. lühiajalist laenu intressiga 0%. Laen kuulub tagastamisele 2010.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	18 776	0
Maksuvõlad	78 519	8 058
Muud võlad	100 000	0
Saadud ettemaksed	0	88 233
Kokku võlad ja ettemaksed	197 295	96 291

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 657 299	120 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 657 299	120 000
Kokku müügitulu	1 657 299	120 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juhtimisalane nõustamine	1 657 299	120 000
Kokku müügitulu	1 657 299	120 000

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 137	0
Sotsiaalmaksud	25 785	0
Muud	1 094	0
Kokku tööjõukulud	105 016	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	328 563	0	4
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-206 480	709 783	5
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-100 960	-94 982	6
Intressitulud	20 510	7 025	
Kokku finantstulud ja -kulud	41 633	621 826	

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	313 811	0	188 453	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	343 399	0	95 115
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 351	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 288 823	18 775	120 000	11 851

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte on 2009.a. osutanud teenuseid seotud osapooltele summas 1 288 823 EEK. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

AIA TÄNAV OÜ (registrikood: 11177687) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SILD	Juhatuse liige	12.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	872 594
Kokku	1 934 059
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1657299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sild	37510135211	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400250
E-posti aadress	info@lextal.ee