

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SAMMAS HOLDING

registrikood: 11359164

tänav/talu nimi, Uus 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 646 4988

faks:

e-posti aadress: doris.strus@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sammas Holding OÜ esmakande aeg äriregistris oli 06.03.2007.a.

Ettevõtte omanduses on korteriomand Uus tn 7, Tallinn. aruandeaasta müügitulu moodustasid üüri- ja haldustulu.

Ettevõttel töötajad puuduvad, osaühingut juhib ühe-liikmeline mitte-palgaline juhatus.

2010. aastal jätkame senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sammas Holding OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sammas Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Sammas Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 795	68 554	2
Nõuded ja ettemaksed	50 175	53 151	3,4
Kokku käibevara	111 970	121 705	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 162 041	1 926 043	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 621 824	2 621 824	6
Kokku põhivara	4 783 865	4 547 867	
Kokku varad	4 895 835	4 669 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 062	1 978	
Kokku lühiajalised kohustused	6 062	1 978	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 719 655	4 529 939	7,11
Kokku pikaajalised kohustused	4 719 655	4 529 939	
Kokku kohustused	4 725 717	4 531 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 655	631 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 463	-538 039	
Kokku omakapital	170 118	137 655	
Kokku kohustused ja omakapital	4 895 835	4 669 572	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	131 220	176 415	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 524	-63 959	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 666	-1 305	
Muud ärikulud	-1 793	-1 793	
Ärikasum (-kahjum)	79 237	109 358	
Finantstulud ja -kulud	-46 774	-647 397	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 463	-538 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 463	-538 039	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 237	109 358
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 975	-35 711
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 084	-11 290
Kokku rahavood äritegevusest	86 296	62 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		608 655
Antud laenud	-235 998	-1 917 343
Laekunud intressid	125	49
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-614 455
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-235 873	-1 923 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	189 716	1 929 939
Makstud intressid	-46 897	-32 991
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	142 819	1 896 948
Kokku rahavood	-6 758	36 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 554	32 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 759	36 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 795	68 554

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		635 694	675 694
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-538 039	-538 039
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	93 655	137 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 463	32 463
31.12.2009	40 000	4 000	126 118	170 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sammas Holding OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastab ettevõtte omandatud osalusi teistes äriühingutes, kui osalus on kuni 20%. Osalust kajastab ettevõtte bilansis soetusmaksumusena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumusena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumusena, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumusena, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2009 on kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või siis arve esitamise kuupäeva järgi(kumb oli enne).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	61 795	68 554
Kokku raha	61 795	68 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 222	12 664
Muud nõuded	15 953	15 932
Ettemaksed	0	24 555
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 175	53 151

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	34 222	12 664

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 162 041	1 926 043
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 162 041	1 926 043

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 621 824	2 621 824
Jääkmaksumus	2 621 824	2 621 824
31.12.2008		
Jääkmaksumus	2 621 824	2 621 824
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 621 824	2 621 824
Jääkmaksumus	2 621 824	2 621 824

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	109 500	126 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-40 354	-66 850

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenud osanikelt	4 719 655		4 719 655	
Muud laenukohustused kokku	4 719 655		4 719 655	
Laenukohustused kokku	4 719 655		4 719 655	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenud osanikelt	4 529 939		4 529 939	
Muud laenukohustused kokku	4 529 939		4 529 939	
Laenukohustused kokku	4 529 939		4 529 939	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 220	176 415
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	131 220	176 415
Kokku müügitulu	131 220	176 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüritulu	109 500	126 000
Haldusteenuste tulu	21 720	50 415
Kokku müügitulu	131 220	176 415

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	125	49
Intressikulud	-46 897	-32 991
Muud intressikulud	-46 897	-32 991
Muud finantstulud ja -kulud		-614 455
Kokku finantstulud ja -kulud	-46 772	-647 397

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		2 360 077	23 067	2 267 219
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 920	2 359 578	15 920	2 262 720

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

OÜ Sammas Holding juhatuse liikmete allkirjad Majandusaasta aruandele 2009

Giorgio Pozzi
Juhatuseliige
18.06.2010

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'G' followed by 'Pozzi', enclosed within a large, loopy oval stroke.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ SAMMAS HOLDING (registrikood: 11359164) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Doris Strus	Raamatupidaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 463
Kokku	126 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 118
Kokku	126 118
Sammas Holding OÜ juhatuse ettepanek on jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja suunata see eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109500	83.45%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	21720	16.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Luigi Preatoni	09.05.1966	Garbagnate Milanese Itaalia, Itaalia	20000 EEK
Osaühing Fortuna Invest	10904228	Uus tn 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464988
E-posti aadress	doris.strus@gmail.com