

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Pärnu-Jaagupi Pärnu mnt. 39

registrikood: 80009475

tänavatalu nimi, Pärnu mnt. 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu-Jaagupi

vald: Halinga vald

postisihthnumber: 87201

maakond: Pärnumaa

telefon: +372 55 609 597

faks:

e-posti aadress: merikela@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Olulised sündmused:

Suuri remonte ei ole olnud. Oli vaid elektrijuhtmete ja lampide vahetamise trepikojas. Korjame jätkuvalt katuseraha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärnu mnt 39 Pärnu-Jaagupi 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamis seadusega ning seda täiendavad Raamatuidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärnu mnt 39 Pärnu-Jaagupi finantsseisundit ja majandustulemust;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- * KÜ Pärnu mnt 39 Pärnu-Jaagupis on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	62 072	51 096	32 006
Kokku käibevara	62 072	51 096	32 006
Kokku varad	62 072	51 096	32 006
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 072	51 096	32 006
Kokku lühiajalised kohustused	62 072	51 096	32 006
Kokku kohustused	62 072	51 096	32 006
Kokku kohustused ja netovara	62 072	51 096	32 006

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 880	35 880
Kokku tulud	39 880	35 880
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 904	16 790
Kokku kulud	28 904	16 790
Kokku põhitegevuse tulem	68 784	52 670
Aruandeaasta tulem	68 784	52 670

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 880	35 880
Kokku rahavood põhitegevusest	39 880	35 880
Kokku rahavood	39 880	35 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 072	51 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 072	-51 096

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	32 006	32 006
Asutajate ja liikmete sissemaksed	34 982	34 982
Asutajate ja liikmete väljamaksed	19 024	19 024
31.12.2008	86 012	86 012
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 880	35 880
Asutajate ja liikmete väljamaksed	16 790	16 790
31.12.2009	138 682	138 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	62 072	51 096
Kokku raha	62 072	51 096

Korterühistu tulud moodustasid sihtotstarbelised maksed, mida korjatakse iga kuu.

Sihtotstarbelised maksed on kommunaalkulud, ühiselekter ja liikmesihotstarbelised maksud. Aasatalõpu seisuga on kasutamata sihtotstarbeline summa 62072 EEK, mis on ette nähtud tulevaste perioodide kuludeks.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 39 Pärnu-Jaagupi 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised.

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis kassas oleva sularahana.

Seotud osapooled

Majas on 8 korterit. Kõik korteriomanikud on ühtlasi korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad sihtotstarbelised maksed, mida korjatakse iga kuu.

Kulud

Sihtotstarbelised maksed on kommunaalkulud, ühiselekter, jooksvad remonttööd (torutööd, elektritööd, korstnapühkija jne.)

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalised töötajad puuduvad

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Majas on 8 korterit. Kõik korteriomanikud on ühtlasi ka korteriühistu juhatuse liikemd.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Pärnu-Jaagupi Pärnu mnt. 39 (registrikood: 80009475) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAHESAARE	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merikela@hotmail.ee