

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnu mnt 453 D

registrikood: 80032416

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 453D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10916

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6778377

faks:

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjonikomisjoni arvamus	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009 a.

Aasta jooksul on tehtud tööd:

1. Reisilifti vintsi väljavahetus.
2. Automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemi hoolduselepingu sõlmimine.
3. Liftide tulekahju süsteemi paigaldus ja seadistamine.
4. Liftide tehniline ülevaatus, kontroll ja remont.
5. Liftides peeglite paigaldamine
6. Juuksurusalongi projekti tellimine.
7. Rendilepingu sõlmimine.
8. Energiamärgise saamine.
9. Maja fasaadi remont ja ümbruse korrashoid.
10. Soe vesi ja kütte süsteemi läbipesu ja surveproov. Tarbevee boileride keemiline läbipesu.
11. Suurjäätmete (ehitus- ja lammutusjäätmed) äraveo korraldamine.
12. Maja sanitaar-tehnilise süsteemide avariitööd ja korrashoid. Ummistuse likvideerimine. Ukselukku remont.
13. Teised väikesed remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Pärnu mnt 453d jäätakuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	544 519	219 371
Nõuded ja ettemaksed	299 267	235 118
Kokku käibevara	843 786	454 489
Kokku varad	843 786	454 489
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	45 749	46 099
Kokku lühiajalised kohustused	45 749	46 099
Kokku kohustused	45 749	46 099
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	103 723	20 595
Reservid	694 314	387 795
Kokku netovara	798 037	408 390
Kokku kohustused ja netovara	843 786	454 489

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	361 997	361 997
Muud tulud	190 610	101 999
Kokku tulud	552 607	463 996
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	145 320	293 320
Mitmesugused tegevuskulud	-16 388	-22 122
Tööjõukulud	-176 366	-176 798
Muud kulud	137	83
Kokku kulud	-47 297	94 483
Kokku põhitegevuse tulem	505 310	558 479
Finantstulud ja -kulud	663	472
Aruandeaasta tulem	505 973	558 951

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 496 764	1 221 676
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-871 848	-1 101 349
Väljamaksed töötajatele	176 366	169 794
Kokku rahavood põhitegevusest	801 282	290 121
Kokku rahavood	801 282	290 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 371	264 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325 148	-45 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544 519	219 371

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	20 595	387 795	408 390
Asutajate ja liikmete sissemaksed	83 128		83 128
Muutused reservides		306 519	306 519
31.12.2009	103 723	694 314	798 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Pärnu mnt. 453d"

MAJANDUSAASTA ARUANNE(kroonides)

01 jaanuar 2009 – 31 detsember 2009

reg nr 80032416

KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu mnt 453d jäätukuvalt tegutsev ühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	125 685	132 385
Sotsiaalmaksud	50 311	43 525
Pensionikulu	370	888
Kokku tööjõukulud	176 366	176 798
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	176 366	176 798
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

**KÜ Pärnu mnt 453d revisjonikomisjoni arvamus
KÜ Pärnu mnt 453d 2009.a. majandustegevuse kohta**

Revisjonikomisjon koosseisus: Veera Kusnetzova, Annika Kipso, Grete Groom

Revisjoni käigus kontrollisime:

1. 2009. majandusaasta revisjoni aruandeid ja nendes tehtud ettepanekute realiseerimist;
2. ühistu asjaajamist, kirjavahetust, ühistu juhatuse koosolekute protokolle;
3. raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus on kontrollitud:

- ✓ kassa ja kassaraamat;
- ✓ pangaarved, nende väljavõtted ja pearaamat;
- ✓ möödunud majandusaasta bilanss ja majandusaruanne;
- ✓ sihtotstarbeliste laekumiste ning teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust;
- ✓ töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust;
- ✓ maksete tasumise õigeaegsus ja võlgnevused

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

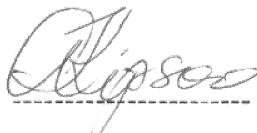
Revisjoni tulemusena tegime kindlaks, et kõik esitatud dokumendid on aastaaruandega kooskõlas. Ühistu juhtimine, asjaajamine, majandamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele

Majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi ja kajastab õigesti KÜ Pärnu mnt 453d 2009.a majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.

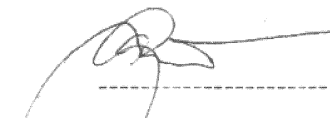
Tallinnas, 26.aprillil 2010.a.



Vera Kusnetzova



Annika Kipso



Grete Gröön

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt 453 D (registrikood: 80032416) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Dzyuba	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee