

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lihula Ristiku 9

registrikood: 80075584

tänavatalu nimi, Ristiku 9-12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lihula vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 90302

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse.

Suuremaid ehitustöid ei ole tehtud. Toimused jooksvad avariitööd.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 MTÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruannete koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruanded koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Lihula Ristiku 9 MTÜ finantsseisundit ja majandustulemust;
3. Korteriühistu Lihula Ristiku 9 MTÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	14 613	18 605	9 974	2
Nõuded ja ettemaksed	53 839	29 647	33 194	3
Kokku käibevara	68 452	48 252	43 168	
Kokku varad	68 452	48 252	43 168	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	36 113	46 706	27 014	4,5
Kokku pikaajalised kohustused	36 113	46 706	27 014	
Kokku kohustused	36 113	46 706	27 014	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 546	16 154	-5 102	
Aruandeaasta tulem	30 793	-14 608	21 256	
Kokku netovara	32 339	1 546	16 154	
Kokku kohustused ja netovara	68 452	48 252	43 168	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 297	33 144	
Kokku tulud	42 297	33 144	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 074	-41 357	
Tööjõukulud	-6 430	-6 395	4
Kokku kulud	-11 504	-47 752	
Kokku põhitegevuse tulem	30 793	-14 608	
Aruandeaasta tulem	30 793	-14 608	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 276	33 135
Kokku rahavood põhitegevusest	42 276	33 135
Kokku rahavood	42 276	33 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 605	9 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 992	8 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 613	18 605

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 154	16 154
Aruandeaasta tulem	-14 608	-14 608
31.12.2008	1 546	1 546
Aruandeaasta tulem	30 793	30 793
31.12.2009	32 339	32 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

MTÜ KÜ Lihula Ristiku9 2009.aasta majandusaasta aruande esitusviis on muutunud kuid võrreldavad 2008.aasta aruandega. Muudatus on tingitud 2009.aasta riiklikust kohustuslikust elektroonilisest esitusviisist.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 613	18 605
Kokku raha	14 613	18 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 839	29 647
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 839	29 647

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	84
Sotsiaalmaks	132	132
Töötuskindlustusmaksed	25	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	232

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 556	46 162
Kokku võlad tarnijatele	35 556	46 162

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 792	3 784
Sotsiaalmaksud	2 638	2 612
Kokku tööjõukulud	6 430	6 396
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Juhatusel liikmetele tasusi ei määratud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 (registrikood: 80075584) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ROOS	Juhatuse liige	30.06.2010
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	30.06.2010
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51988247
Mobiiltelefon	+372 53302966
Mobiiltelefon	+372 5159372
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee